

ESTRATÈGIA LOCAL DE REHABILITACIÓ DE L'ENTORN CONSTRUÏT DE **MURO**

maig 2024



el fabricante
de esferas

Promotor

- › Ajuntament de Muro d'Alcoi
- › CIF: P0309200D
- › Placeta de la Molina, 4
- › CP.03830 Muro d'Alcoi



**Ajuntament
de Muro**

Assistència tècnica

- › El fabricante de esferas COOP. V.
- › CIF: F-98794514
- › Calle Padre Huérfanos, 16 bajo derecha
- › CP.46003. València

**el fabricante
de esferas**

Equip redactor

- › Pasqual Herrero Vicent
- › Fernando Navarro Carmona
- › José María Gómez Molina
- › Fran Piñó Alcaide
- › Anna Morro Peña
- › María Pitarch Roig
- › Sara Juanes Herrera
- › Elisa García Capilla
- › Sergio Estruch González
- › Laura Mantecón Tagarro

Colaboradors

- › Lucía Laín Mateu
- › Mar González Campos

Imatge Portada
Font - www.vilademuro.net

Índex

o1 Introducció i context

- o1.1 Antecedents p.5
- o1.2 Identificació de l'àmbit p.7

o2 Anàlisi i diagnosi

- o2.1 Situació socioeconòmica p.17
- o2.2 Edificació p.30
- o2.3 Equipaments i bens públics p.38
- o2.4 Entorn urbà i espai públic p.42
- o2.5 Afeccions sectorials p.48

o3 Participació

- o3.1 Objectius i metodologia p.61
- o3.2 DAFO p.62

o4 Programa d'actuacions

- o4.1 Línies d'actuació p.70
- o4.2 Implementació p.74



o1 Introducció i context

o1.1 Antecedents

El nivell d'obsolescència de la qualitat urbana i de la qualitat de vida en la majoria de les ciutats a tot el món reclama una profunda regeneració dels sistemes urbans a totes les escales.

Els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), en l'àmbit internacional juntament amb l'Agenda Urbana Europea i l'Agenda Urbana Espanyola, en el panorama nacional, conscients d'aquesta situació, han inclòs la rehabilitació i regeneració urbana com un mecanisme eficaç per a aconseguir ciutats de major qualitat, més resilents, amb l'objectiu d'afavorir la integració social i convertir-se en una solució local per als problemes globals entorn del canvi climàtic al qual s'enfronta el nostre planeta.



Decàleg d'Objectius Estratègics de la Agenda Urbana Espanyola. Font: Ministeri TMAU

En aquest context l'Estratègia Local de Rehabilitació Urbana es presenta com l'eina fonamental de planificació per a iniciar un procés de regeneració urbana per intervenir en els teixits urbans consolidats a través de les dimensions econòmica, social, mediambiental i física.

L'Ajuntament de Muro, amb la intenció d'incorporar esta visió actual en el seu treball per la millora de la pròpia ciutat de manera integral i coherent amb tots els objectius plantejats a través de l'Agenda Urbana Espanyola, pretén dur a terme la redacció de la present **Estratègia de Rehabilitació de l'Entorn Construït**. Esta ferramenta, plantejada per la **Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica**, i definida per l'**Institut Valencià de l'Edificació (IVE)**, dins del context de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis i l'adequació de l'entorn construït en municipis mitjançant el «**Pla Conviure**».

L'Estratègia Local de Rehabilitació de l'Entorn Construït definirà les actuacions necessàries de rehabilitació a través de la recuperació del patrimoni, la millora de l'espai públic i la mobilitat, la millora ambiental i paisatgística i la dinamització sociocultural; així com la definició d'estratègies per a intervindre al parc d'habitatges.

La metodologia utilitzada per al desenvolupament aquest document es basa en els següents principis:

Anàlisi i diagnòsi

Amb l'objectiu d'identificar els problemes i potencialitats del barri es planteja una anàlisi basada en una doble visió: tècnica i ciutadana.

La redacció d'una anàlisi i diagnòstic integral proporciona una visió objectiva a través d'indicadors dels principals problemes que es presenten en el barri.

A aquesta anàlisi tècnica s'acompanya d'un procés de participació que proporcioni una reflexió conjunta de tota la societat civil: veïns, polítics, tècnics i agents socials.

Participació ciutadana

Durant tot el procés de participació que acompanya la redacció del present document s'ha d'assegurar una àmplia participació de totes les persones veïnes i dels diferents agents socials presents en el barri.

Per a cada perfil social s'utilitzaran activitats específiques per a fomentar una implicació major en el procés. De manera particular, es prestarà especial atenció per a assegurar la presència de col·lectius en risc d'exclusió social.

Programa d'actuacions

Una vegada realitzat el diagnòstic es planteja una estratègia i un programa d'actuacions que doni resposta als objectius i problemàtiques definides amb anterioritat.

Aquest programa es compon d'una sèrie de projectes i iniciatives a mitjà i llarg termini que respon a uns objectius comuns i consensuats per tota la societat civil.

Es definiran les diferents accions, pressupostos i possibles línies de finançament o de cooperació, així com un pla d'implementació que fixi una línia temporal per al desenvolupament de les propostes.



Participació EDUSI Villena. 2015
Font: el fabricante de esferas



Participació Plà Especial Xàtiva. 2018
Font: el fabricante de esferas

o1.2 Identificació de l'àmbit

o2.1.2 Emplaçament, dades i context del municipi

El municipi de Muro d'Alcoi està situat al nord de la província d'Alacant. El nucli urbà principal es troba a una distància de 69,5 km d'Alacant, capital de la província, i a 13 km d'Alcoi, capital de la comarca, municipis connectats per l'autovia A7.

Dins del terme municipal podem diferenciar el nucli urbà principal i 4 pedanies, (Alqueria de Jordá, Benámer, Setla de Nunyes i Turballos). A més d'estos assentaments urbans, existix un alt percentatge de vivenda disseminada per tot el terme municipal.

Municipi	Muro d'Alcoi
Códi INE	03092
Província	Alacant
Comarca	El Comtat
Superfície	30,24 km ²
Habitants (INE)	9.253 habitants
Densitat	305,94 hab. / km ²



Situació territorial del municipi de Muro d'Alcoi

Existix constància de la presència de diversos assentaments i vestigis dins del terme municipal de Muro tant del mesolític i el neolític, així com de l'edat de bronze, l'època ibera i l'època romana.

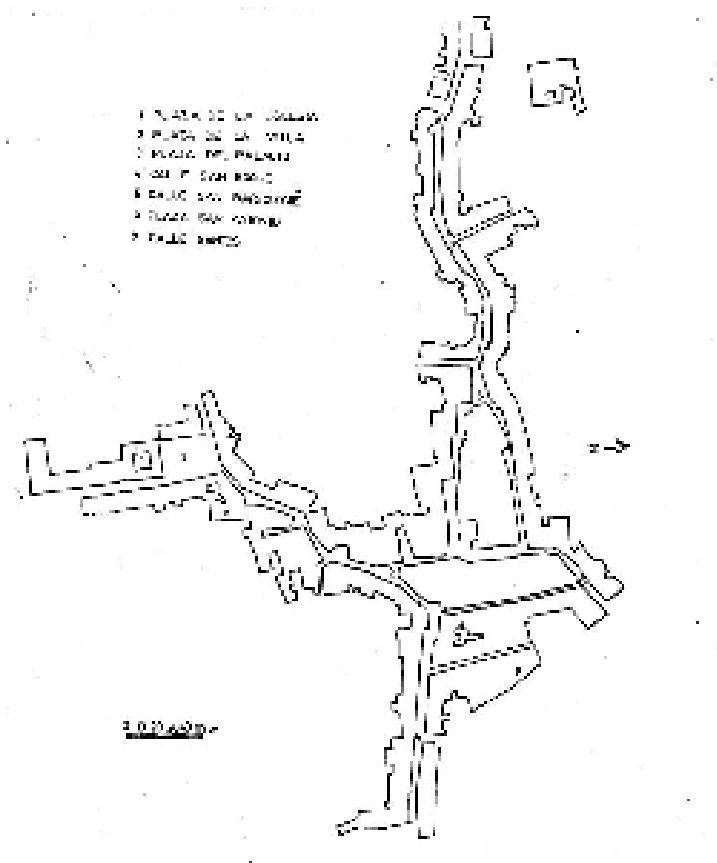
No obstant això, la primera notícia històrica del municipi de Muro data de l'any 1240, quan, en el llibre del repartiment, queda registrada la donació de la Vila de Muro a Çalema Hoto. Tot i això, l'indicat en el document no va arribar a efectuar-se ja que, amb la conquesta cristiana, el territori va ser repartit entre els participants cristians en la revolta. Malgrat això, la població va continuar sent, en la seua majoria, de religió islàmica.

Esta situació va generar moltes tensions entre els habitants, una situació que es va vore aguditzada amb la Guerra de les Germanies, quan la població va ser obligada a la conversió al cristianisme. En la trama urbana de mur existixen diversos elements resultat d'esta imposició, com són les portes i creus, que tenien la finalitat de "cristianitzar" en lloc.

En 1520, a Muro, es comptabilitzaven un total de 330 cases, dada a partir del qual se suposa una població de 1.500 habitants. No obstant això, l'any 1609, després de l'expulsió dels moriscos, el municipi va quedar despoblat i no va ser fins a dos anys més tard, en 1611, quan se li atorga la carta de poblament, en la qual queda constància de l'existència de 17 pobladors.



Imàtgens del municipi de Muro
Font: el fabricant de esferas



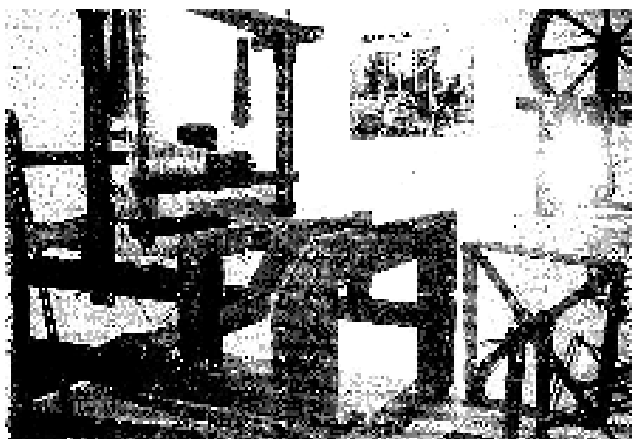
Plànol aproximat de Muro a finals del segle XVIII
Font: Rafael Sebastià Alcaraz

El segle XVIII es va caracteritzar pel creixement demogràfic. No obstant això, el segle XIX, a causa dels conflictes, les crisis i les epidèmies, la població va patir un estancament i fortes oscil·lacions de població.

A principis del segle XVIII es va crear la primera activitat industrial en el municipi i, durant els segles XVIII i XIX van començar a aparèixer noves activitats industrials vinculades a la farina, el ciment, l'orujo, el paper, el sac o les espardenyes, no obstant això fins al s. XX l'activitat principal del municipi va continuar sent l'activitat agrícola.

En el segle XX va tindre lloc un fort procés d'industrialització, impulsat per la construcció del tren Alcoi-Gandia en 1893 i el tren Villena-Alcoi-Iecla en 1909, una infraestructura que va convertir el municipi en un nus ferroviari important. Durant este període de creixement industrial, l'evolució poblacional es va tornar positiva, una tendència que s'ha mantingut i contínua en l'actualitat.

Actualment, el municipi compta amb una població total de 9.303 habitants i, malgrat l'estreta relació amb la indústria, la principal activitat econòmica és el sector servicis amb un 63,1%, seguit del sector de la construcció amb un 23,7%.



Tejar dels teixidors de ll
Font: Llibre de festes 2004



Ferrocarril
Fuente:<https://www.apuntmedia.es>

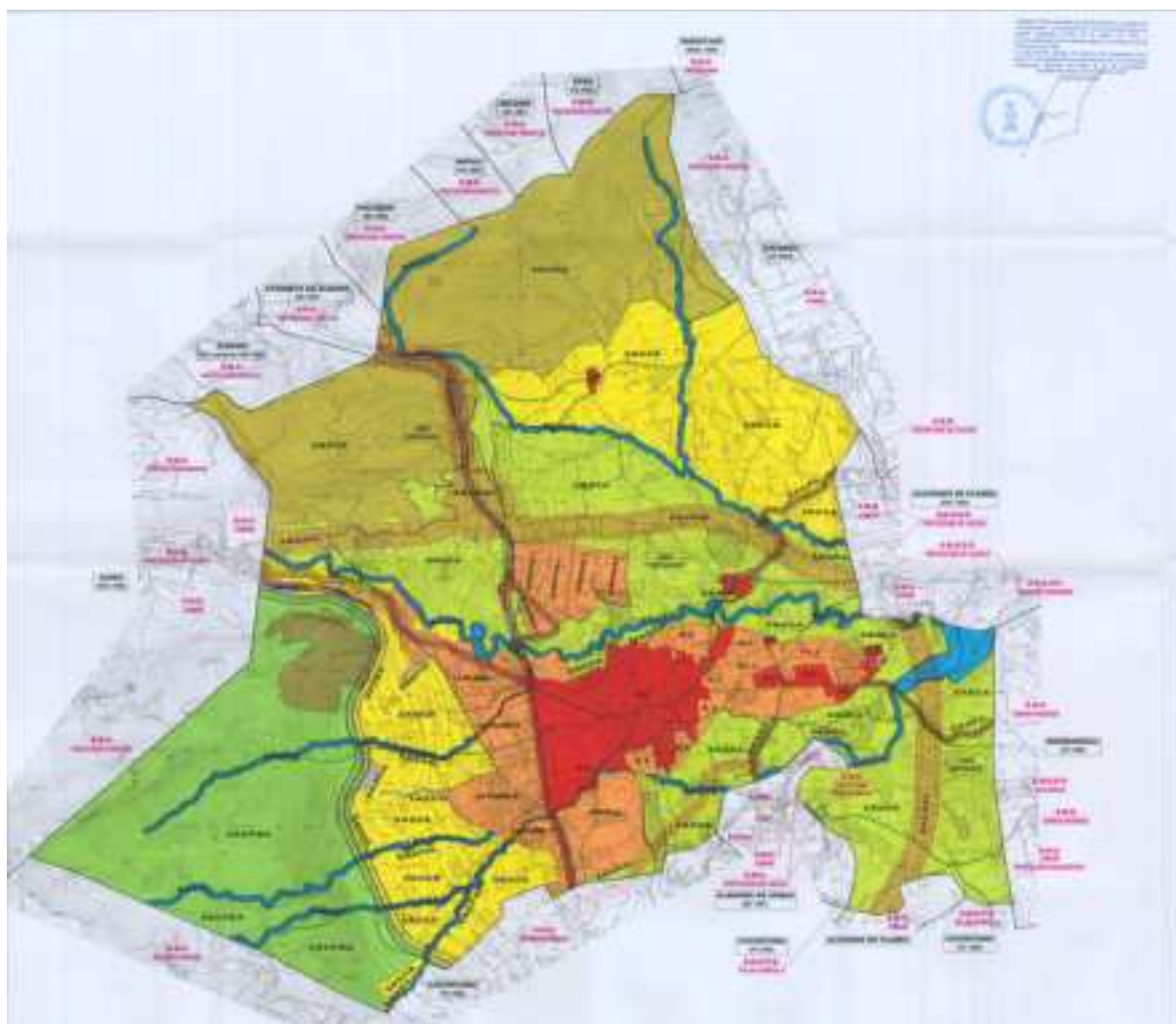


Plànol de Muro 1900
Font: Rafael Sebastià Alcaraz

01.2.2 Planejament i situació urbanística

El planejament municipal vigent és el Pla General va ser aprovat definitivament a l'octubre de 2007. Este instrument arreplega i consolida en un únic document les Normes subsidiàries, els Plans Parcial i les ordenances municipals anteriors, al mateix temps que s'adaptava a la normativa urbanística vigent durant el moment de redacció del pla, la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU). Este planejament municipal planteja el disseny i consolidació de la vora urbana sud mitjançant la planificació de noves tipologies edificatòries d'ús residencial, així com unes reserves de sòl urbanitzable per a l'ús industrial o el desenvolupament de la la autopista A7, actualment ja desenvolupada.

Des de la seua aprovació, el PG de Muro ha sigut objecte de diverses modificacions puntuals, que han servit per a adaptar la seua normativa als canvis en la legislació urbanística valenciana (Llei Urbanística Valenciana LUV) així com per a realitzar algunes correccions i canvis específics relatius a la normativa, gestió, alineacions o regulació sobre els establiments de joc.

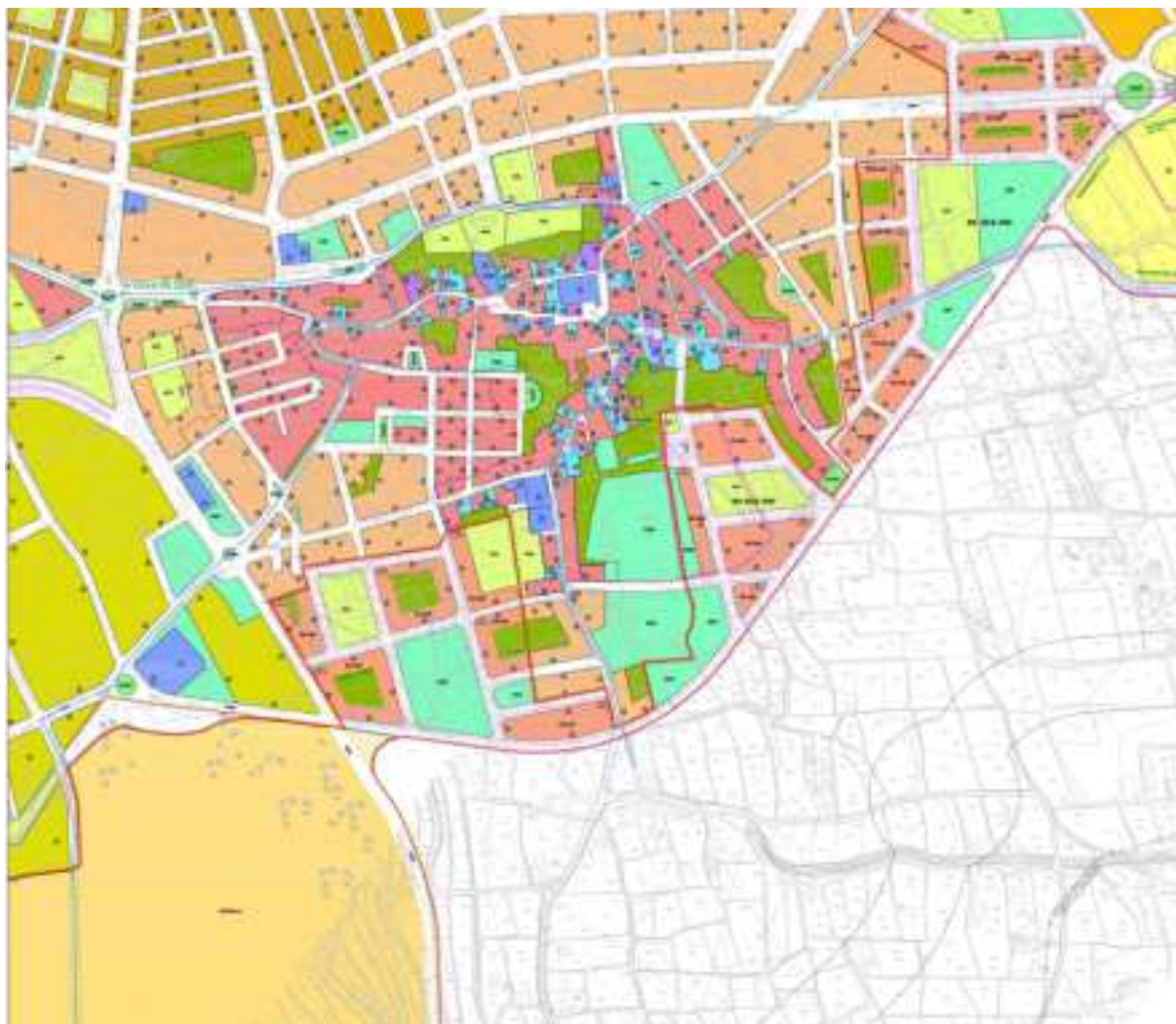


Calificació del sol
Font: PGOU 2007

Malgrat les modificacions del planejament ja realitzades, la redacció d'una nova legislació urbanística valenciana (Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge TRLOTUP) han derivat en la necessitat de tornar a revisar el Pla General per a adaptar la seua normativa i determinacions a esta legislació.

Com a resultat, actualment s'està redactant un nou catàleg de proteccions que té com a objectiu actualitzar el catàleg associat al planejament general.

Més enllà del PG, Muro compta amb altres instruments vinculats a l'adaptació al canvi climàtic i la lluites contra els seus efectes. Destinat a la lluita contra els incendis, i pel fet que el terme municipal compta amb sòl forestal, existix un Pla Local de Prevenció d'Incendis Forestals aprovat en 2021, així com un Pla Local de Cremes aprovat en 2020.



Clasificació del sol
Font: Text refós de la Modificació puntual 1B. 2017.

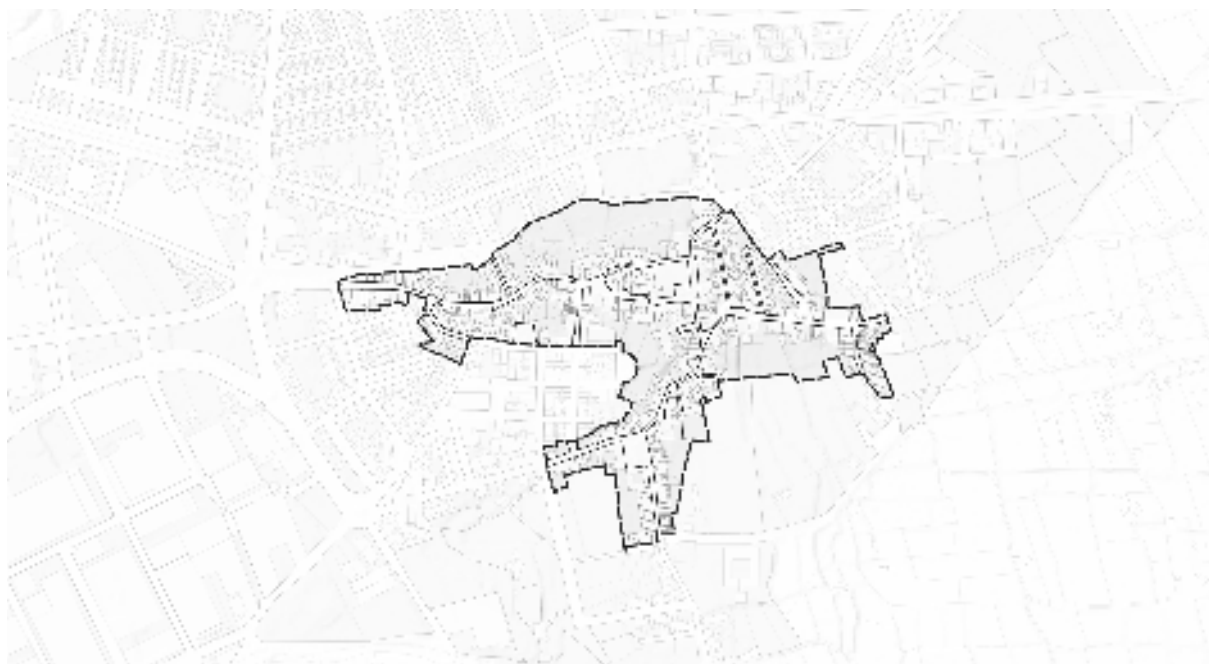
o1.2.3 Àmbit d'actuació

Atenent la situació de l'entorn urbà construït del municipi, l'àmbit d'actuació delimitat en l'estratègia engloba el Nucli Històric Tradicional de Muro, un entorn catalogat com a Bé de Rellevància Local pels seus valors històrics, arquitectònics, artístics i etnològics.

Àmbit d'actuació	
Superfície	0,105 km ²
Habitants	884 habitants

Els objectius principals de l'estratègia es poden resumir en:

- › Atraure noves persones residents i reactivar el mercat residencial, atenent especialment el procés de degradació i abandó de vivendes del Nucli Històric Tradicional.
- › Millorar les condicions físiques i paisatgístiques de l'edificació i l'espai públic del centre històric, atenent especialment els solars i mitgeres vistes.
- › Millorar la connexió i accessibilitat mitjançant mobilitat sostenible del centre històric amb tots els equipaments municipals per a lligar i estructurar la trama urbana de tot el municipi.
- › Protegir i posar en valor els principals edificis patrimonials i històrics.
- › Reactivar culturalment el centre històric aprofitant els seus valors històrics i patrimonials, així com els principals esdeveniments existents a la ciutat.
- › Fomentar la reactivació econòmica i comercial del centre històric per a recuperar la funció bàsica diària del xicotet comerç de proximitat.





Font: <https://www.alicantexiste.es>



Font: <https://www.vilademuro.net>



Font: <https://www.edificacionesrc.com>



Font: <https://www.serramariola.org>



Font: el fabricante de esferas



Font: <https://www.vilademuro.net>



Font: el fabricante de esferas



Font: el fabricante de esferas



o2 Anàlisi i diagnòsi

o2.1 Situació socioeconòmica

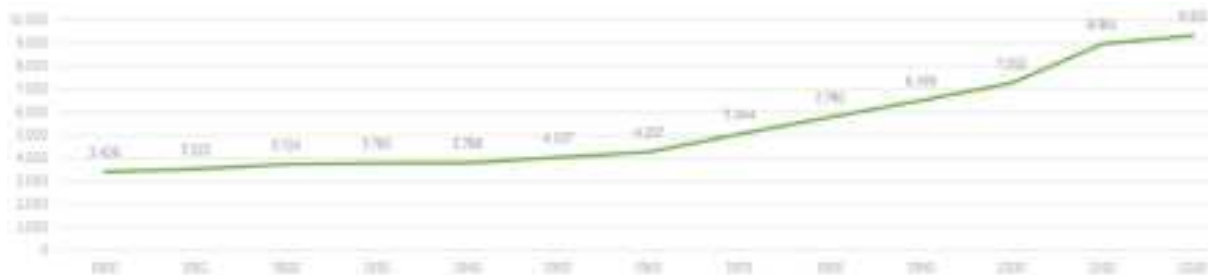
o2.1.1 Estructura demogràfica

Per a entendre millor les dinàmiques socials de municipi s'ha realitzat una anàlisi sociodemogràfica de Muro d'Alcoi a partir de les bases de dades públiques de l'Institut Nacional d'Estadística (INE), l'Institut Valencià d'Estadística (IVE) i Cadastre, així com el padró municipal, la qual cosa ens permet comparar entre la població del centre històric, el total del municipi i la mitjana de la comunitat autònoma.

Evolució demogràfica

La primera dada censal que trobem en l'INE és de l'any 1.900, quan el municipi comptava amb un total de 3.406 habitants. Des de llavors el municipi ha registrat un creixement constant de la població fins a arribar a comptar actualment amb 9.303 habitants en 2022.

Durant tot este període de temps, destaquen especialment dos moments de creixement en el municipi de Muro, el primer a partir dels anys 60, quan es va produir un desenvolupament del sector industrial i un ràpid creixement demogràfic, afavorit per la fi de l'autarquia posterior a la guerra civil espanyola i el creixement del sector industrial a nivell nacional, la qual cosa, al seu torn, va reabocar en un impacte positiu sobre el sector de la construcció, servicis i comerç.



Evolució de la població total 1900-2020. Font: INE

En la primera dècada dels anys 2000 va tindre lloc un segon creixement una mica més pronunciat, on el municipi augmenta 1.700 habitants en una sola dècada. A partir del 2010, la població continua augmentant, encara que mitjançant un creixement més contingut que, en els últims anys, sembla estabilitzar-se entorn dels 9.300 habitants.

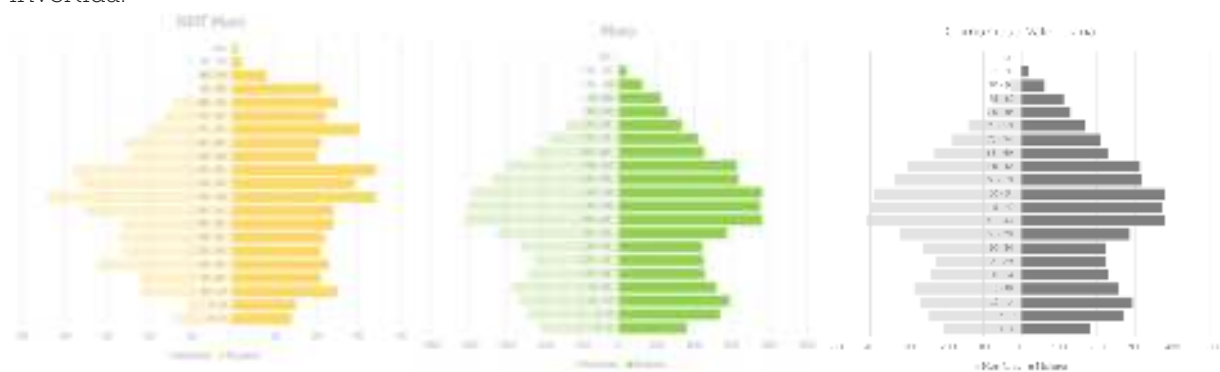


Evolució anual de la població total 2000-2022. Font: INE

Distribució poblacional

La percepció social respecte a la situació del centre històric del municipi de Muro ens porta a voler observar amb més deteniment este àmbit en comparació amb l'estat global del municipi, contrastant una altra mesura de referència com la mitjana de la comunitat autònoma.

Prenent com a delimitació de centre històric la del Nucli Històric Tradicional (NHT) establida en el Pla General, en l'actualitat hi ha empadronades 884 persones, representant un 9,5% del total de la població. En comparar les piràmides poblacionals podem destacar la semblança entre el municipi i la comunitat, no obstant això, en entrar al detall del NHT s'observa una situació molt més compromesa amb una major presència de població d'edats avançades, molt especialment entre dones, i menor d'edats primerenques, que representa el perill de tornar-se en una piràmide invertida.



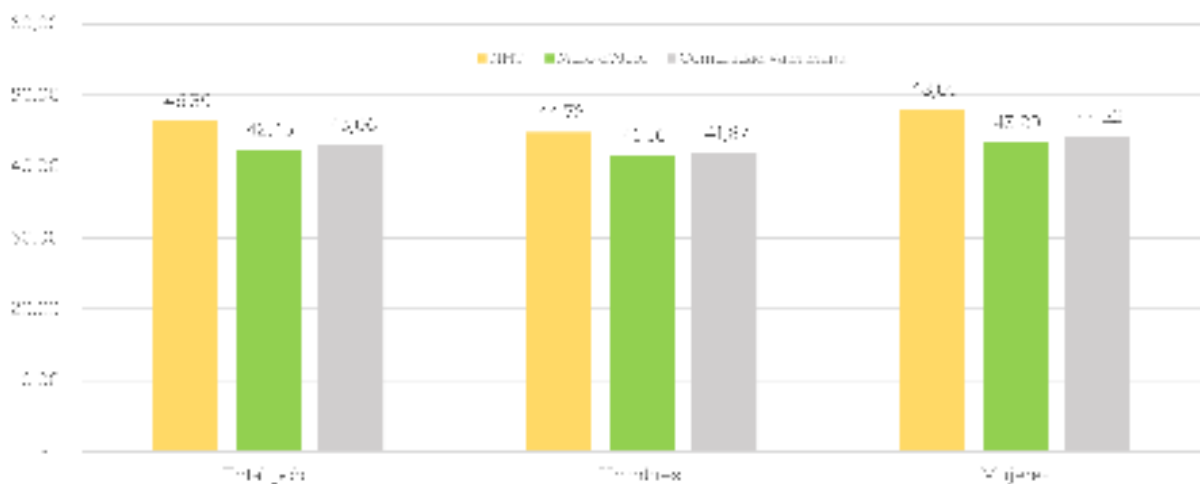
Piràmide poblacional. Font: INE - padró continu 2022

En la distribució de la població segons grans grups d'edat i sexe, s'identifica molt més clarament la situació d'envelliment demogràfic que presenta el NHT, la qual cosa unit a l'agreujant de la menor proporció de població jove, evidència la problemàtica demogràfica existent en el centre històric i representa un perill a futur.



Població per grups de edat i sexe. Fuente: INE - padró continu 2022

Esta situació del centre històric es pot percebre també a través de l'edat mitjana de la població, on la situació general del municipi (42,43 anys) és lleugerament millor a la mitjana de la comunitat (43,06 anys), i no obstant això la mitjana de la població resident en el NHT és sensiblement superior a ambdues, situant-se en els 46,39 anys, fet coincident tant en la població masculina com en la femenina en estudiar el valor de forma desagregada per sexe.



Edat mitjana per sexe. Font: INE - padró continu 2022

En avaluar la sostenibilitat demogràfica a futur, tornem a constatar que, malgrat que la taxa d'envelliment del municipi (107,3) es troba millor que la mitjana de la comunitat (133), la taxa del NHT (222) arriba a duplicar la primera i estar molt per damunt de la segona.

La taxa de dependència de la població major de 64 anys segueix la mateixa tònica, representant en el global del municipi un 27,7%, inferior al 30,7% de la comunitat, mentre que la del NHT es situa en 39,5%.

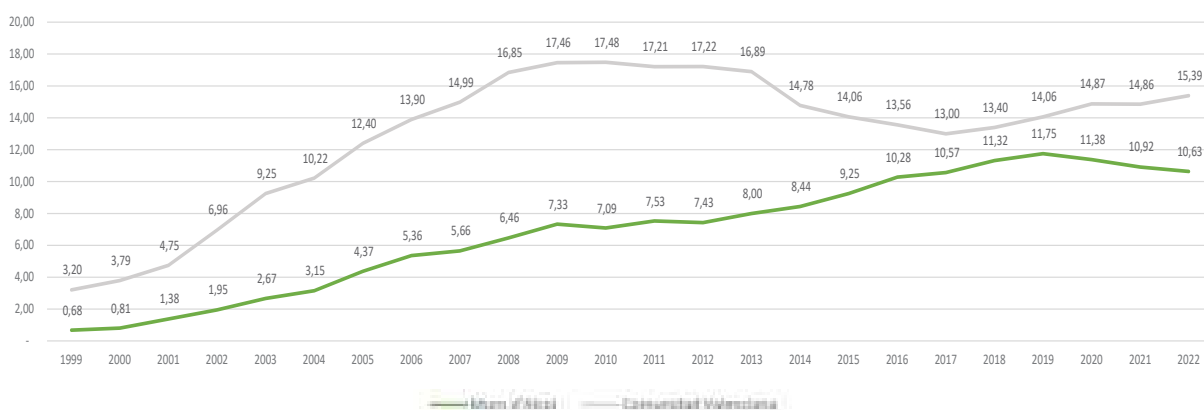
La taxa de maternitat del NHT no s'ha pogut obtenir, però la del municipi segueix la mateixa tendència i es situa lleugerament per damunt de la mitjana de la Comunitat.



Taxa d'envelliment, dependència i maternitat Fuente: INE - padró continu 2022

Diversitat veinal

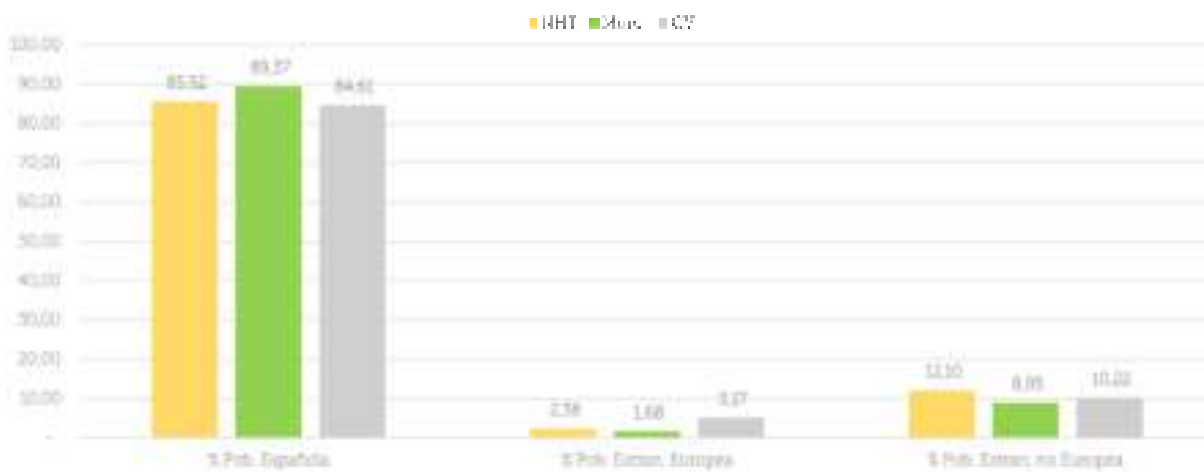
El percentatge de la població estrangera de Muro sempre ha sigut menor a la mitjana de la comunitat autònoma. A més, la dinàmica de la població estrangera resident en el municipi ha seguit sempre un creixement més moderat però constant en el temps, creixent fins a 2019 i disminuint a partir de la pandèmia de la COVID-19. En 2022, la població resident a Muro nascuda a l'estranger representa un 10,63%, un percentatge sensiblement inferior a la mitjana de la Comunitat Valenciana, situada en un 15,39%.



Evolució del percentatge de població estrangera. Font: INE - padró continu 2022

En el centre històric hi ha 128 persones estrangeres empadronades, per la qual cosa podem observar que, malgrat trobar un percentatge superior (14,48%) a la mitjana del municipi, este percentatge continua estant per davall de la mitjana de la comunitat autònoma. Estudiant de forma un poc més detallada la procedència d'esta població, observem que destaquen els residents d'origen no europeu.

Una altra particularitat de la població estrangera que residix en el centre històric és que la seua mitjana d'edat és de 35,1 anys, la qual cosa evidencia encara més la situació demogràfica de la població nacional resident en el centre històric, ja que si no fora per la població migrant, la mitjana d'edat seria de 48,3 anys.



Origen de la població estrangera. Font: INE - padró continu 2022

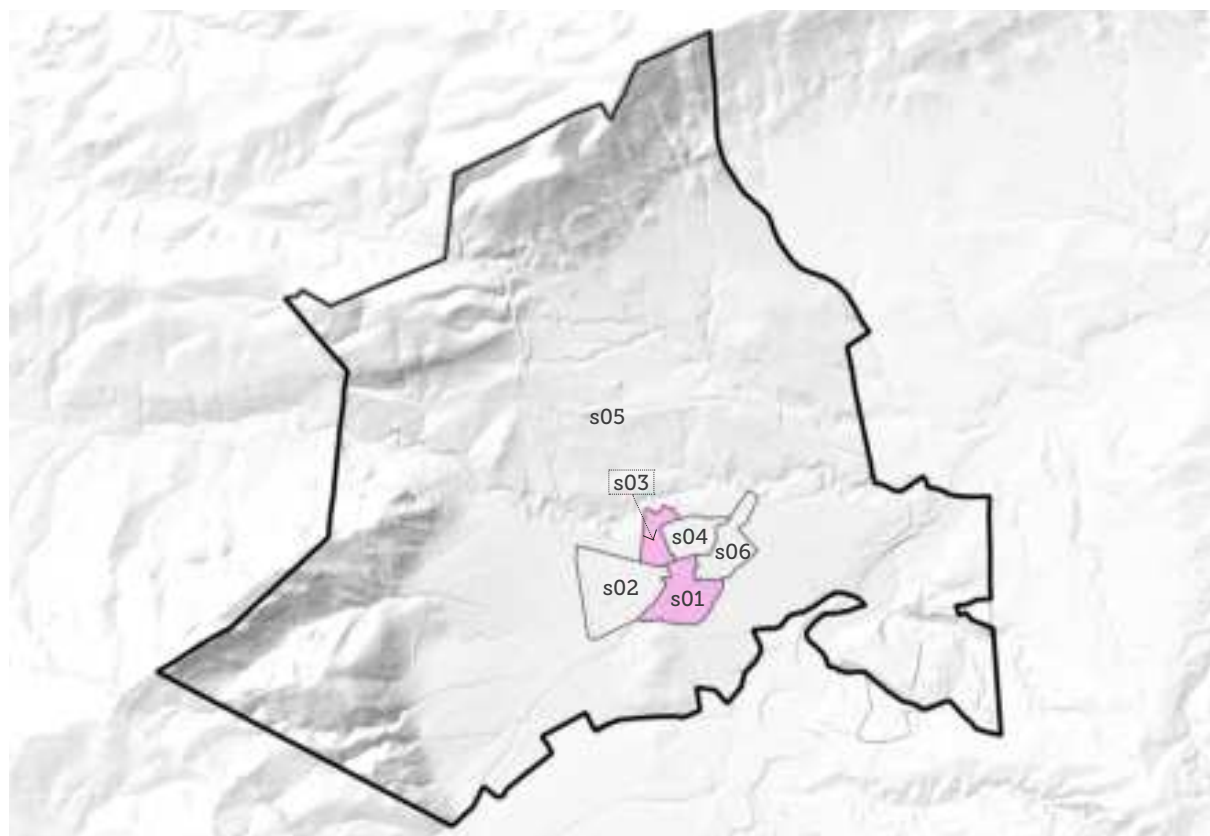
o2.1.2 Estructura social

Espacis urbans sensibles

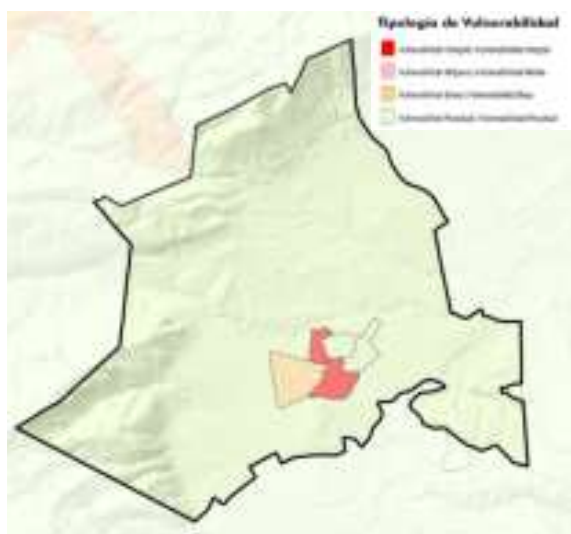
En 2016 la Generalitat Valenciana va desenvolupar el Visor d'Espais Urbans Sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS), una ferramenta amb l'objectiu de donar magnitud al nivell de vulnerabilitat de les diferents àrees urbanes al llarg del territori. Esta ferramenta, actualitzada en 2020, mostra a escala de secció censal una sèrie d'indicadors agrupats en diferents àrees que pretenen servir com una aproximació als problemes socials, residencials, econòmics i demogràfics de cada municipi, la qual cosa permet identificar fàcilment les àrees prioritàries per a definir i aplicar polítiques i millores.

El terme municipal de Muro compta amb un total de sis seccions censals, dos de les quals estan catalogades com a Espacis Urbans Sensibles, ja que compten amb valors socioeconòmics, residencials i demogràfics per damunt de la mitjana de la comunitat.

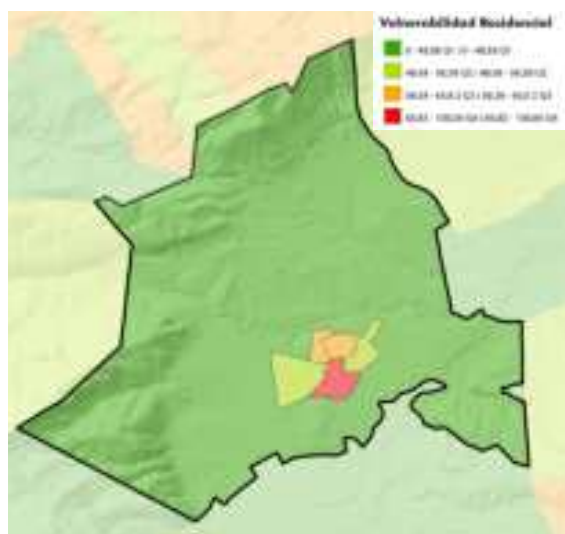
Vulnerabilitat	s01	s02	s03	s04	s05	s06
Residencial	66,707	54,458	65,424	59,569	47,001	52,320
Socio econòmica	42,783	31,300	49,925	25,966	29,549	37,049
Socio demogràfica	48,994	48,127	46,991	31,432	30,421	38,542
Puntuació total	47,867	41,309	49,156	34,147	32,350	39,089
	VULNERABILITAT INTEGRAL	POLIVULNERABILITAT BAJA	VULNERABILITAT INTEGRAL	VULNERABILITAT RESIDUAL	VULNERABILITAT RESIDUAL	VULNERABILITAT RESIDUAL



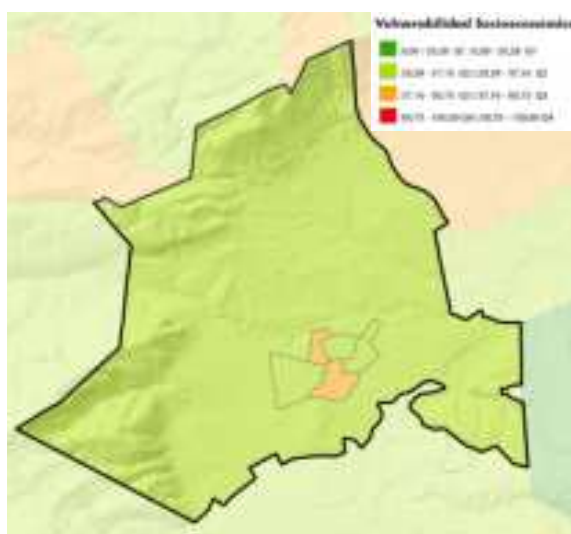
Espacios Urbanos Sensibles
Fuente: VEUS



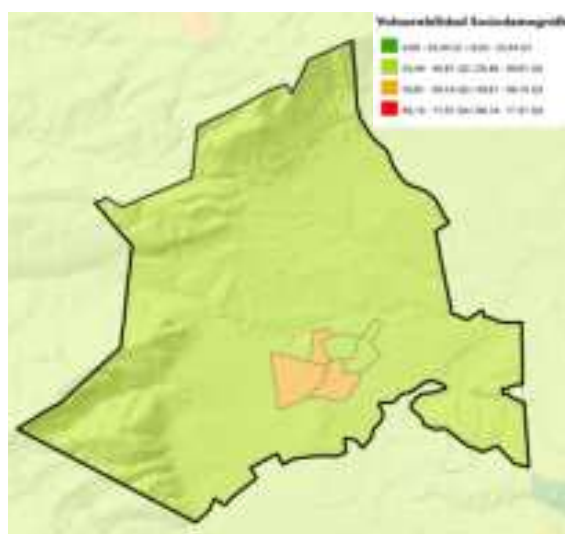
Tipus de vulnerabilitat



Vulnerabilitat residencial



Vulnerabilitat socioeconòmica



Vulnerabilitat sociodemogràfica

Les seccions censals són les divisions administratives menors al municipi que s'utilitzen per a l'anàlisi de la informació estadística. Estes subdivisions estan definides el la Llei de Règim Electoral i compten amb una població fins a 2.000 habitants, per la qual cosa al llarg dels anys poden patir alteracions, i la seua configuració no sempre es correspon amb una organització física o social lògica de la ciutat. Este fet provoca que la seua utilitat siga més adequada en grans ciutats que en ciutats més xicotetes, com pot ser el cas de Muro.

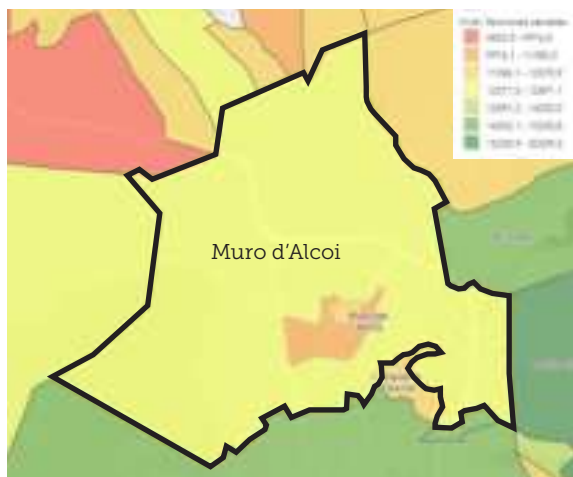
Per a intentar traure conclusions molt més afinades i aprofundir a la realitat del municipi s'han recopilat altres dades que servixen per a validar o contrastar les conclusions exposades en el VEUS, caracteritzant des d'altres àmbits la realitat social de cada secció censal.

Vulnerabilitat social

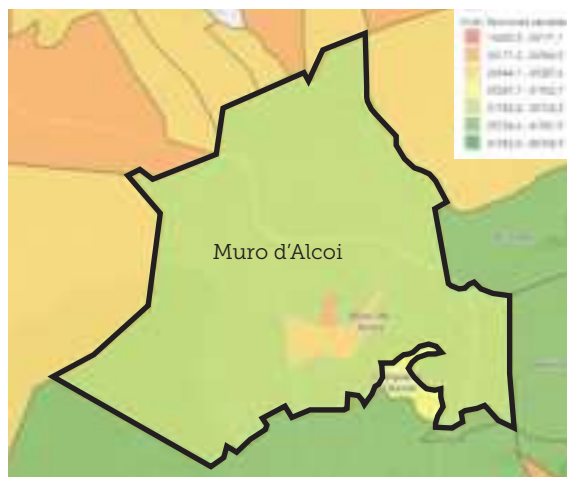
A la mateixa escala de secció censal podem observar que la renda mitjana per persona oscil·la entre els 10.420,23 € i els 11.626,60 €, ventall lleugerament inferior a la renda mitjana de la Comunitat que es troba en 12.054 €, però superior a la mitjana de la província d'Alacant que es troba en 10.770 €.

No obstant això, destaca cert contrast en els percentatges de població amb ingressos inferiors a 7.500€ entre les diferents seccions censals que van des d'un 9,62% de la població fins a, en el pitjor dels casos, un 17,85%. Com a conseqüència, l'índex de Gini, que mesura la desigualtat per ingressos dins d'un mateix territori, varia entre un 26,15% i un 30,02%.

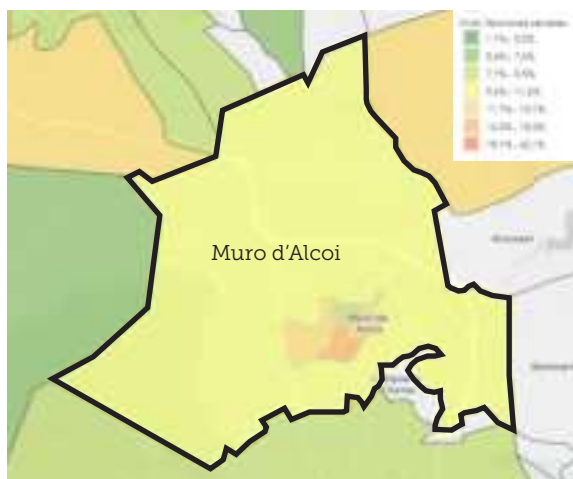
Cal assenyalar que la secció censal s01 (0309201001), que compta amb una major desigualtat d'ingressos, és també la que compta amb la menor renda mitjana per persona i amb el major percentatge de població amb ingressos inferiors a 7.500 €, la qual cosa confirma la potencial vulnerabilitat d'esta àrea, que engloba gran part del centre històric, l'àmbit sud de l'entorn urbà construït i la zona de Verge del Carne.



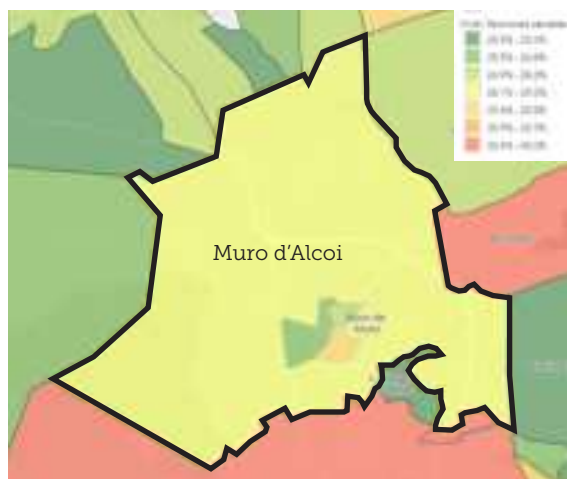
Renda mitjana per persona en 2021.
Font: INE experimental



Renda mitjana per llar en 2021.
Font: INE experimental



Població amb ingressos inferiors a 7500
Font: INE experimental



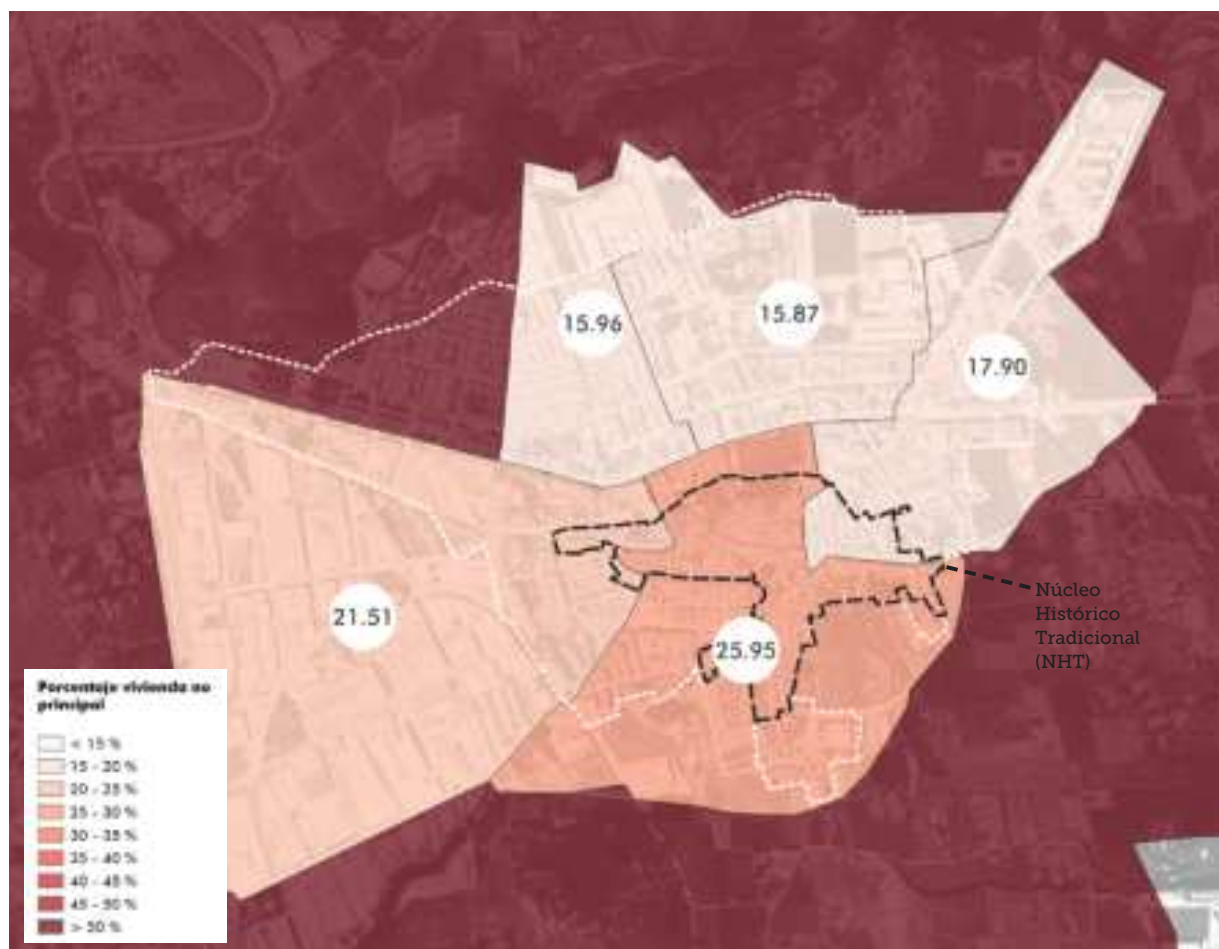
Índex de Gini en 2021.
Font: INE experimental

o2.1.3 Estructura residencial

Amb l'objectiu de conèixer les dinàmiques i diferències internes respecte de l'estructura residencial de l'entorn urbà de Muro s'ha completat l'anàlisi per secció censal mitjançant el Cens de Població i Vivenda de 2021 de l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

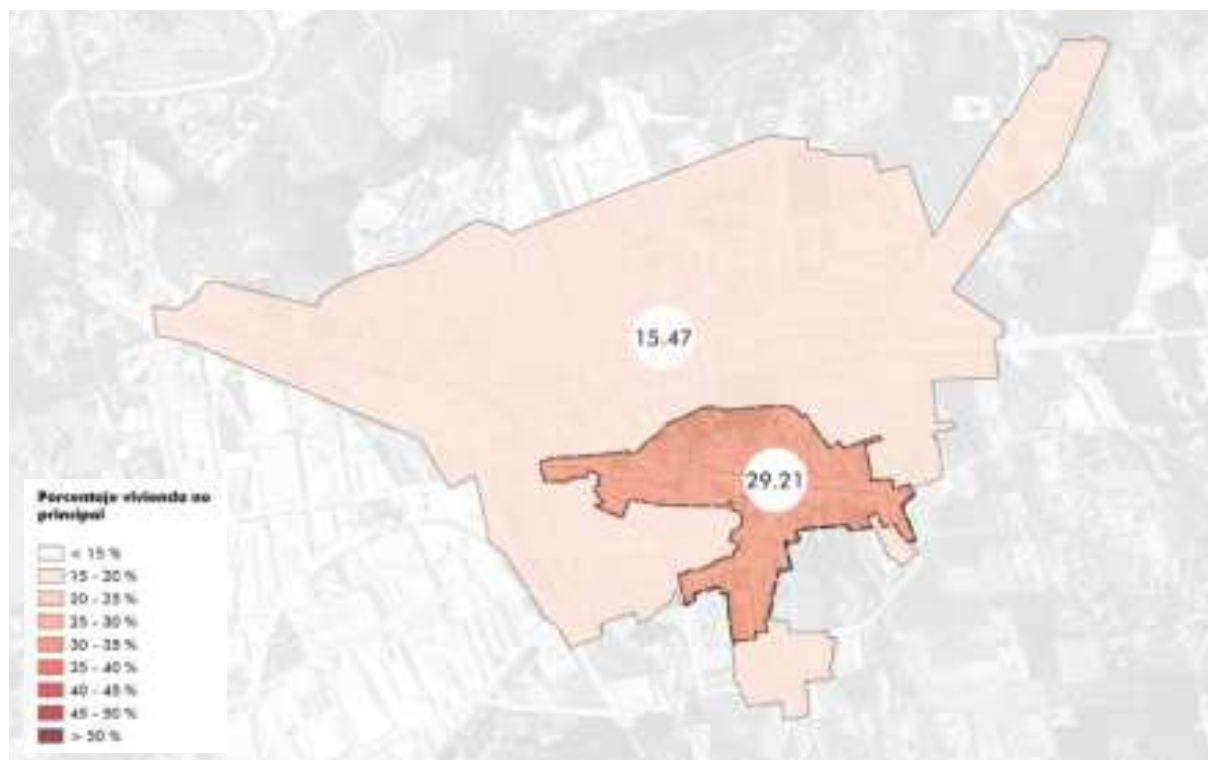
Esta anàlisi constanta una situació més delicada en la secció censal 01, la qual comprén gran part del nucli històric tradicional, ja que presenta un percentatge de vivenda no principal (que no és utilitzada la major part de l'any com a residència habitual) superior respecte a les altres seccions de caràcter principalment urbà, exceptuant per tant la secció censal 05, que engloba el sòl rústic i totes les pedanies.

Secció	Població	Viv. totals	Viv. principals	Viv. no principals	% viv. principals	% viv. no principals
s01	1.545	786	582	204	74,05	25,95
s02	1.563	753	594	162	78,88	21,51
s03	1.185	564	474	90	84,04	15,96
s04	1.353	567	480	90	84,66	15,87
s05	2.244	1.731	867	867	50,09	50,09
s06	1.443	687	561	123	81,66	17,90



Vivenda buida per secció censal
Font: INE 2021

En utilitzar les dades del padró municipal i analitzar detalladament l'àmbit estricte del Nucli Històric Tradicional de Muro, es pot apreciar que el percentatge de vivenda no principal augmenta arribant a un 29,21%, quasi duplicant el percentatge de la resta de l'entorn urbà residencial consolidat, que compta amb un 15,47%. Esta concentració de vivenda no principal mostra una problemàtica específica d'este entorn urbà.



Vivenda buida

Font: Cadastre + Padró municipal

Necesitat de vivenda

La Generalitat Valenciana va elaborar un catàleg d'**Àrees de Necessitat de Vivenda** (ANHA), aprovat per l'Orde 2/2021, de 20 d'abril, sobre la base de la demanda i l'oferta de vivenda pública, ponderant i tenint en compte situacions socials (espais urbans sensibles i lloguer *tensionado) i físiques (risc enfront de sisme i inundació) de cada municipi. Este catàleg identifica i classifica els municipis segons la necessitat de generar un parc de vivenda municipal, determinant aquelles àrees en les quals l'accés a la vivenda resulta afectada negativament per un fenomen social, econòmic, demogràfic, geogràfic, climatològic o de salut pública, i on Muro es troba catalogat com una Àrea de Necessitat de Vivenda baixa.

Vulnerabilitat residencial	Muro
Necesitat de vivenda	Baixa
Nivell de lloguer tensionat	Normal
Vulnerabilitat inundació	Baixa
Vulnerabilitat de sismo	Baixa

Oficina Xarxa Xaloc

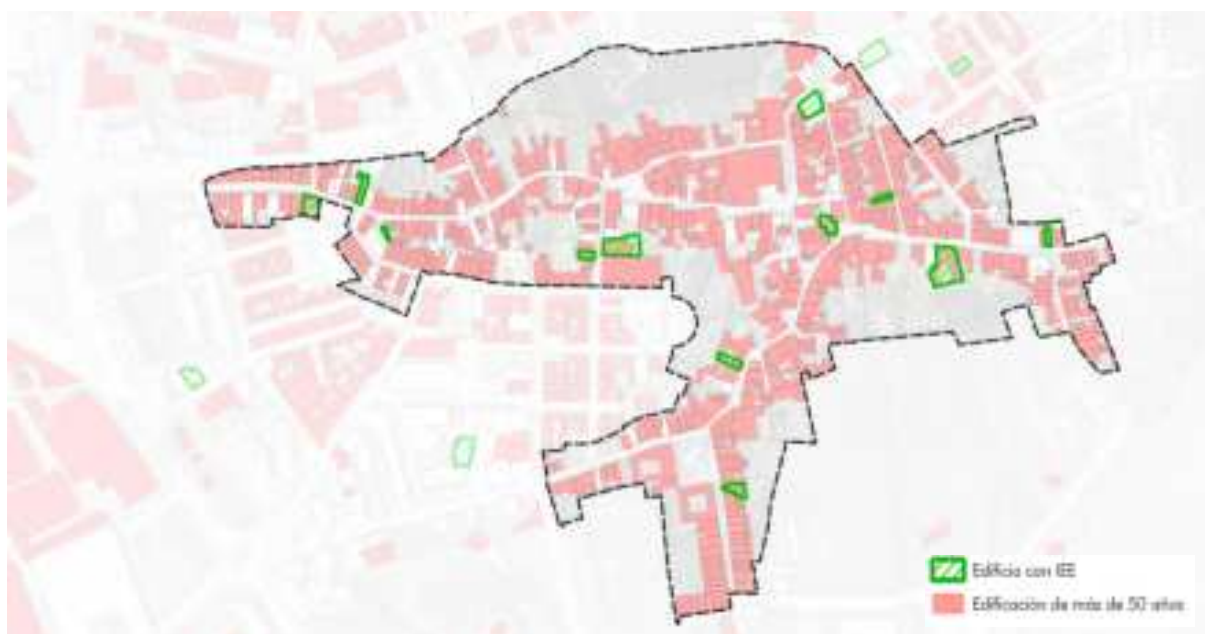
D'altra banda, la Generalitat Valenciana ha implantat l'**oficina xaloc de la mancomunitat de l'Alcoià i el Comtat**, dedicada a la rehabilitació de la vivenda i la regeneració urbana, i que té com a objectiu informar i ajudar en la tramitació d'ajudes a particulars i assessorar els ajuntaments, en les actuacions que estes desenvolupen en matèria de gestió del patrimoni i actuacions de rehabilitació. Esta oficina, amb seu a Alcoi, ofereix servicis presencials itinerants entre els quals es troba Muro els primers i tercers dimecres de cada mes en l'edifici de l'Ajuntament.



Infografía fullet informatiu Xarxa Xaloc
Font: Oficina Xaloc de la Mancomunitat de l'Alcoià i el Comtat

L'oficina Xaloc és l'encarregada d'informar i assessorar la població per a poder accedir a totes les ajudes existents en matèria de rehabilitació de vivenda, accés i compra de vivenda per a joves, ajudes al lloguer o l'accés a vivenda de protecció oficial.

Cal assenyalar que la quantitat de vivenda sense ús i el perfil demogràfic de la població han de ser conseqüència de múltiples factors, com les actuals dificultats d'accés a la vivenda del mercat immobiliari en general, agreujades especialment en els nuclis històrics tradicionals on, a causa de l'antiguitat de l'edificació i, com és el cas de Muro, la gran grandària de les vivendes, la rehabilitació i posada en ús pot resultar costosa i poc accessible.



Edificació de més de 50 anys amb IEE
Font: Cadastre + GVA

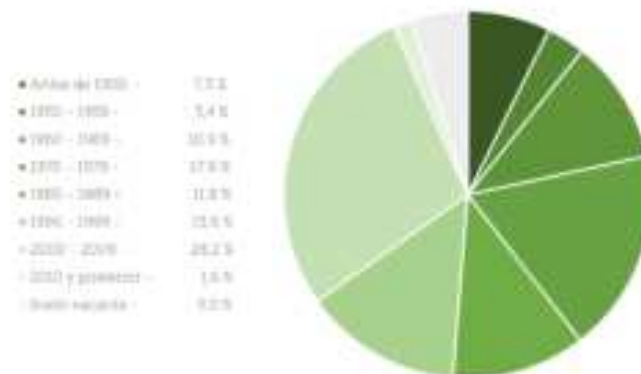
o2.2 Edificació

La principal ferramenta disponible per a poder caracteritzar l'estat generalitzat de les vivendes és l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.cv), obligatori per a tots els edificis de més de 50 anys, que estableix i prioritza les necessitats d'intervenció sobre cada construcció. En el centre històric hi ha només 11 edificis de més de 50 anys amb el IEE d'un total de 427 que haurien de comptar amb ell, per la qual cosa en este apartat realitzarem altres anàlisis per a comprendre l'evolució i l'estat de l'edificació en este àmbit.

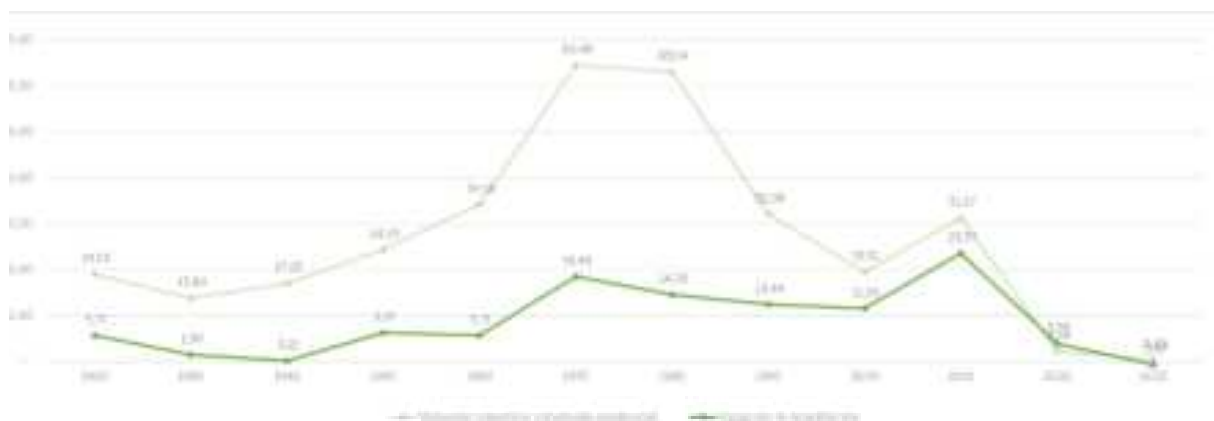
o2.2.1 Evolució urbana

En general, el desenvolupament residencial ha estat molt relacionat amb la tendència demogràfica. Igual que en l'estudi de l'evolució de la població, podem destacar dos períodes que han experimentat un desenvolupament significatiu. D'una banda, durant la dècada dels anys '60, el fort desenvolupament industrial en el municipi porta associat l'increment de població i la construcció de vivendes.

Un altre període que cal assenyalar és la dècada dels 2000, en la qual, seguint les tendències nacionals, a Muro es va produir un increment significatiu de la construcció.

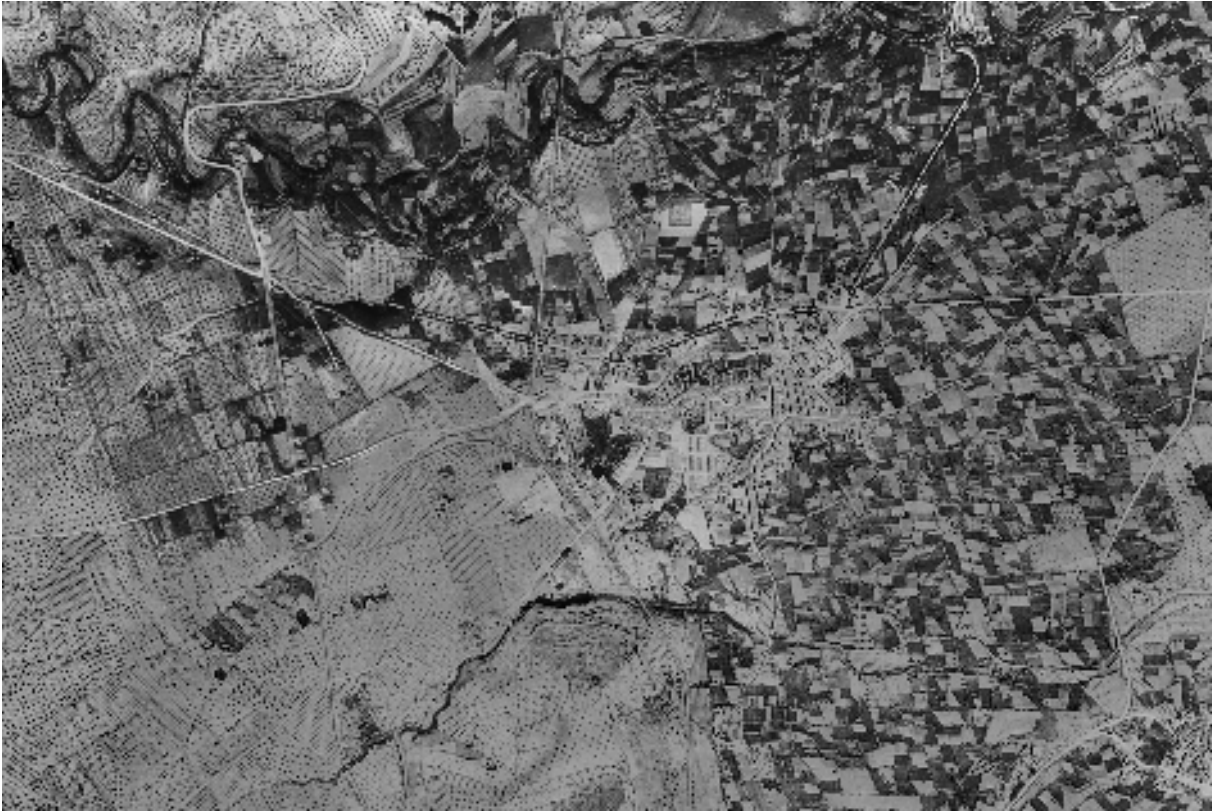


Percentatge d'immobles per antiguitat Font: IVE 2022



Evolució decennal de la població i la superfície construïda. Font: INE + Cadastre

1956



1977



1997



2007



Evolució del municipi a través de ortofotos històriques. Font: IGN + ICV

o2.2.2 Edat de l'edificació

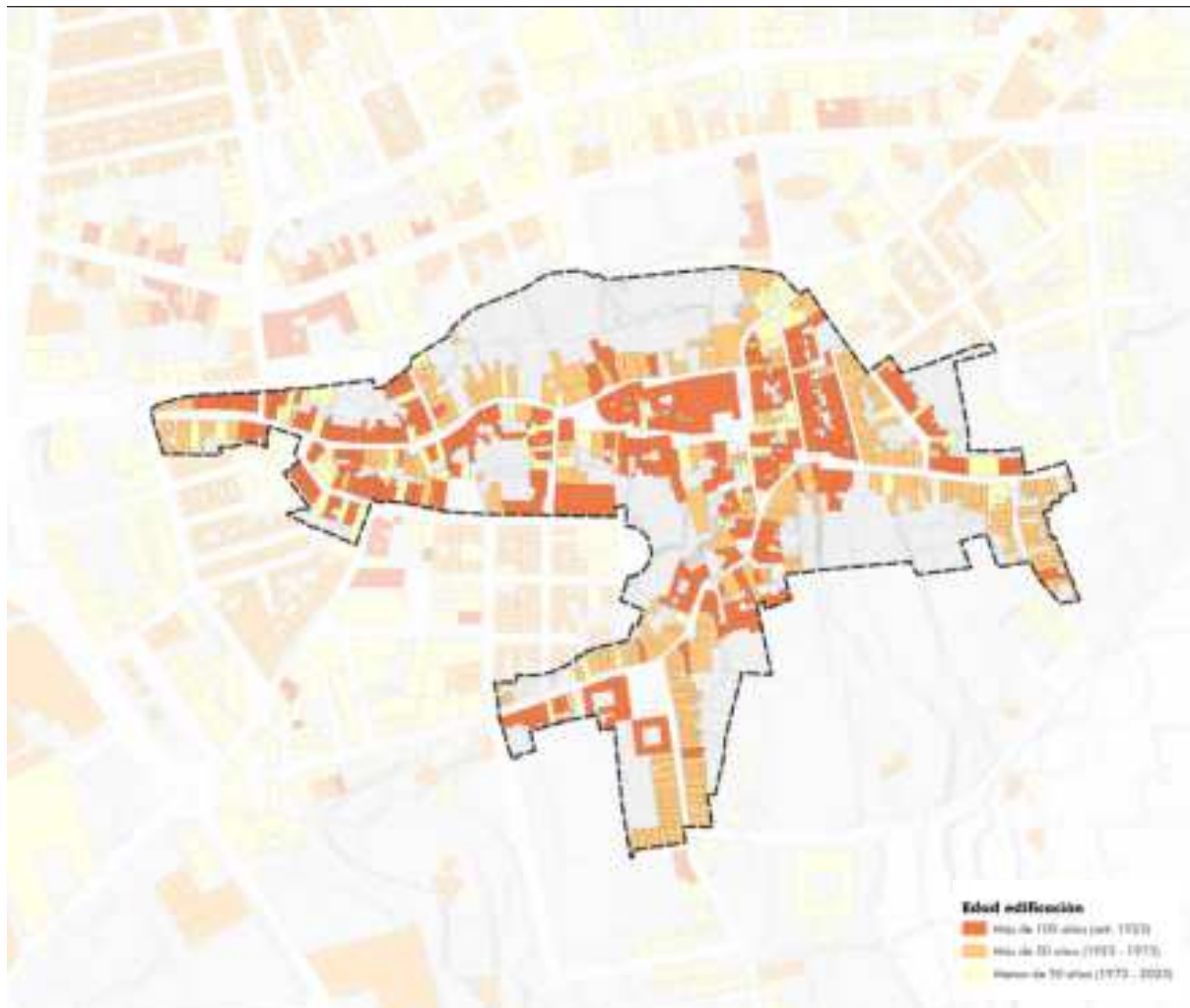
Per a avaluar les causes dels principals problemes als quals s'enfronta el centre històric de Muro, com són la degradació i l'abandó de les vivendes, s'han desenvolupat una sèrie de cartografies temàtiques d'anàlisi utilitzant dades de cadastre i del padró municipal, que han servit per a conèixer la situació del parc immobiliari de Nucli Històric Tradicional.

Quant a l'edat de l'edificació, com és evident, existix una alta concentració d'edificacions de més de 100 anys i entre 100 i 50 anys, quedant únicament un 11,84% de l'edificació amb una antiguitat inferior a 50 anys.

En avaluar la grandària de l'edificació podem observar que en el centre històric la gran majoria de vivendes són de més de 120 m², fet que encarix el cost de la seua reforma i provoca que estes vivendes siguen menys adequades per a l'emancipació de persones joves.

Edat de l'edificació

Més de 100 anys	Entre 100 i 50 anys	Menys de 50 anys
40,00 %	47,14 %	11,84 %



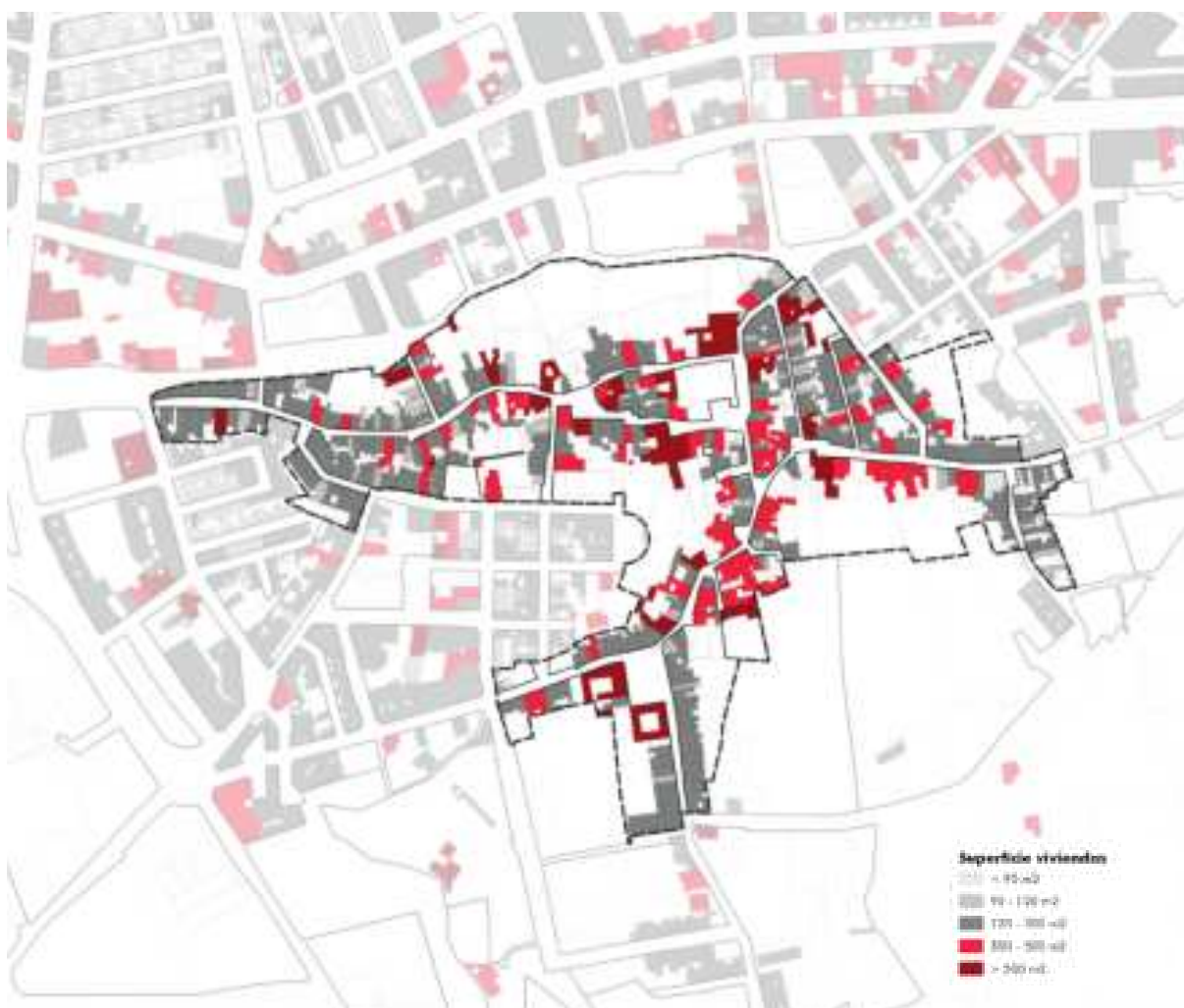
Edat de l'edificació
Fonts: Cadastre

Parc edificat

Nre. d'edificis	490
Nre. total d'habitatges	534
Tipologia edificatòria majoritària	Unifamiliar entre mitgeres
Superf. residencial total construïda	117.340,00 m ²
Edificis privats catalogats BIC	0
Grandària mitjana per habitatge	219,74 m ²

Parc edificat

Antiguitat majoritària	Anterior a 1950	
Nº de edificios de más de 50 años	427	87,14 %
Nº de viviendas de más de 50 años	444	83,15 %



Superfície de vivenda
Font: Cadastre

o2.2.3 Tipologia edificatoria i usos

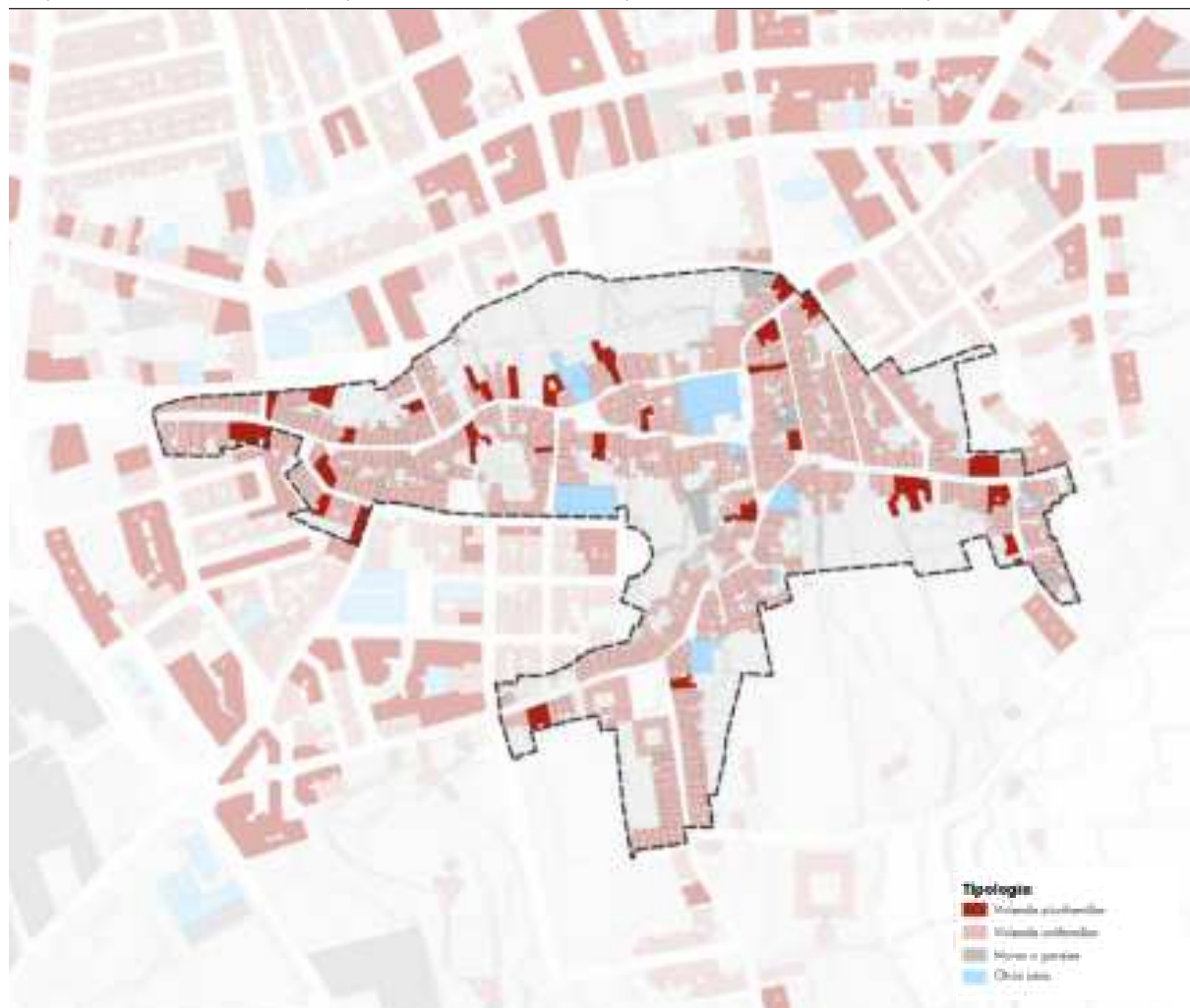
La majoria de les edificacions són vivendes unifamiliars entre mitgeres que s'agrupen generant pomes de formes irregulars. De manera puntual i bastant dispersa existixen construccions de vivenda plurifamiliar, encara que en la majoria de les ocasions, el seu origen sembla deure's a la divisió horitzontal d'edificacions que en origen eren de tipologia unifamiliar, o per substitució d'estes.

Encara que les dades de cadastre sobre l'ús de l'edificació no tenen una fiabilitat molt elevada, l'ús majoritari de l'edificació és residencial i existixen molt poques construccions auxiliars de tipus magatzem, naus o garatges.

No obstant això, moltes de les plantes baixes han sigut reconvertides en garatges el que, juntament amb la pèrdua del comerç local en este àmbit, ha disminuït la vida urbana en el centre històric.

Tipologia edificatoria

Plurifamiliar	Unifamiliar	Naus o garatges	Altres usos
10,17 %	83,41 %	1,62 %	4,80 %



Tipologia edificatoria i usos
Fonts: Cadastre

o2.2.4 Qualitat i estat de conservació de l'edificació

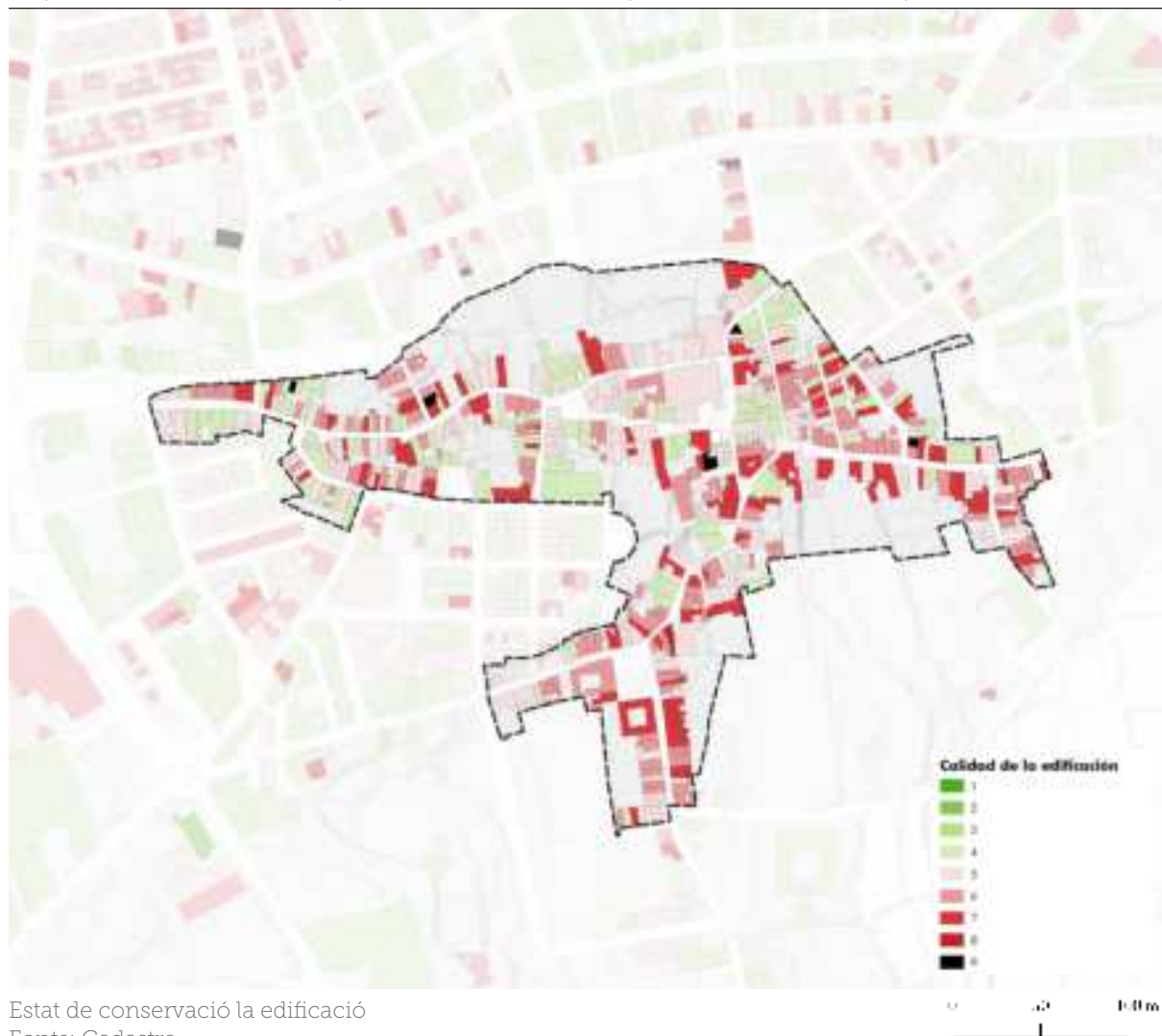
Segons les dades extretes de Cadastre sobre la qualitat de l'edificació, contrastats mitjançant treball de camp, observem un elevat percentatge d'edificació en mal estat. La quantitat d'edificis de mala qualitat arriba fins al 56,48% i sembla existir una certa relació entre qualitat de l'edificació i la seua edat.

Hi ha una major concentració d'edificació en estat deficient en l'àmbit sud-est del nucli, en el carrer del palau, el carrer Àngel i el carrer Sant Roc, àmbits que presenten, al seu torn, un major abandonament de l'edificació.

Durant les visites de camp, s'ha observat que pot trobar-se una certa relació entre el grau de manteniment i la dimensió de l'edificació, ja que sembla que les vivendes de gran grandària representen una barrera per a la rehabilitació i ús de l'edificació.

Qualitat de l'edificació

Bona -Regular	Roïn	Molt roïn	Ruina
16,64 %	56,48 %	24,62 %	2,25 %



Estat de conservació la edificació
Fonts: Cadastre

o2.2.5 Consolidació de l'entorn urbà

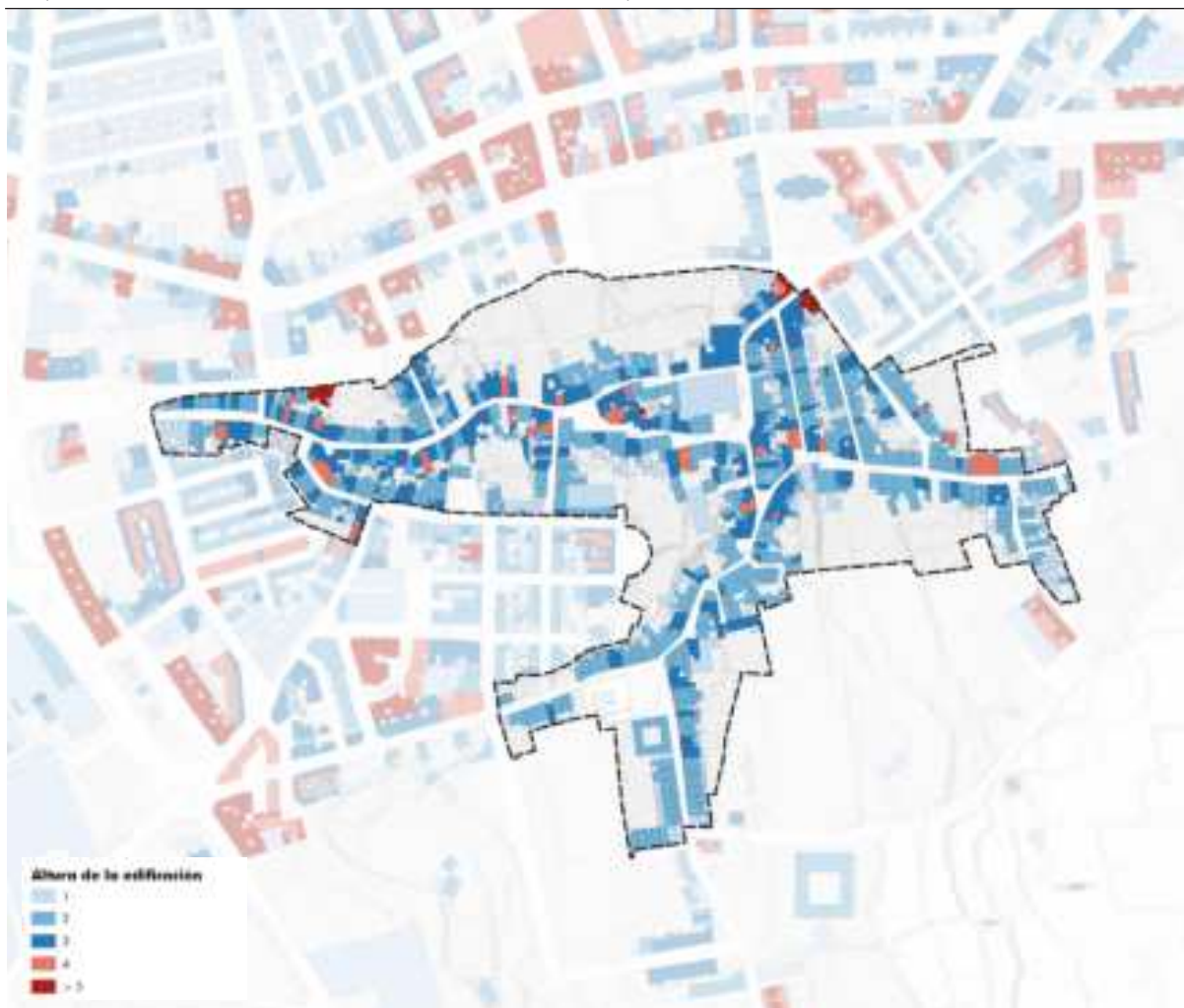
D'altra banda, amb l'objectiu de valorar la consolidació de l'entorn urbà s'han analitzat les altures de l'edificació, al mateix temps que s'ha comptabilitzat el número i la superfície de solars disponibles i s'han comparat els resultats amb el planejament actual vigent, el PGOU aprovat definitivament l'any 2007.

Altures de l'edificació

Quant a les altures de l'edificació, l'entorn urbà de Muro està compost, en la seua majoria, per vivendes unifamiliars d'entre 2 i 3 altures, tal com esta establiren les normes urbanístiques del PGOU. En l'àmbit podem trobar també, encara que de forma bastant puntual i dispersa, edificis de 4-5 altures, que, aparentment, no generen cap problema de degradació visual per l'aparició de grans mitgeres.

Altures de l'edificació

1-3 altures	4-5 altures
96,00 %	4,00 %



Altura de l'edificació
Font: Cadastre



Fotos sobre l'estat general de l'edificació del centre històric
Font: elaboració pròpia

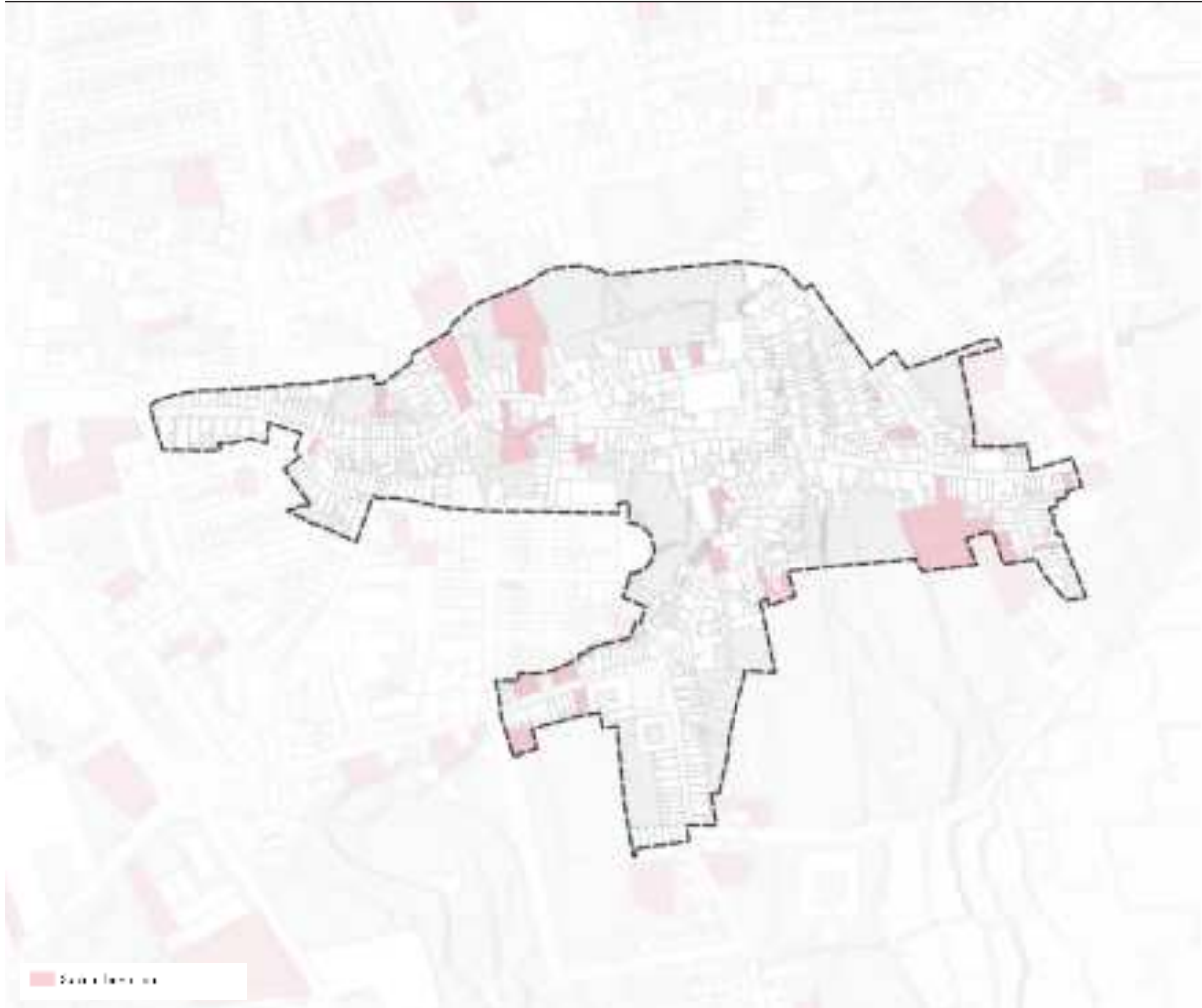
Solars privats

Dins del nucli històric trobem fins a un total de 29 solars, que representen un total de 9,55% de la superfície parcel·lada de l'àmbit d'estudi. La distribució dels solars és més o menys heterogènia i es deuen, en la seua majoria, a pèrdua d'edificacions anteriors, algunes d'elles edificacions catalogades. Pràcticament, totes les parcel·les sense edificar són d'ús residencial de propietat privada.

Estes parcel·les sense edificar representen un dels majors problemes de l'àmbit, ja que degraden el paisatge de l'entorn deixant gran quantitat de mitgeres vistes recobertes amb aïllament projectat de color groc que provoquen filtracions en les edificacions confrontants que amenacen la integritat de l'edificació existent.

Superfície no consolidada

Superfície parcelada lliure	Superfície parcelada construïda
9,55 %	90,45 %



Superfície parcelada lliure
Fuente: Catastro



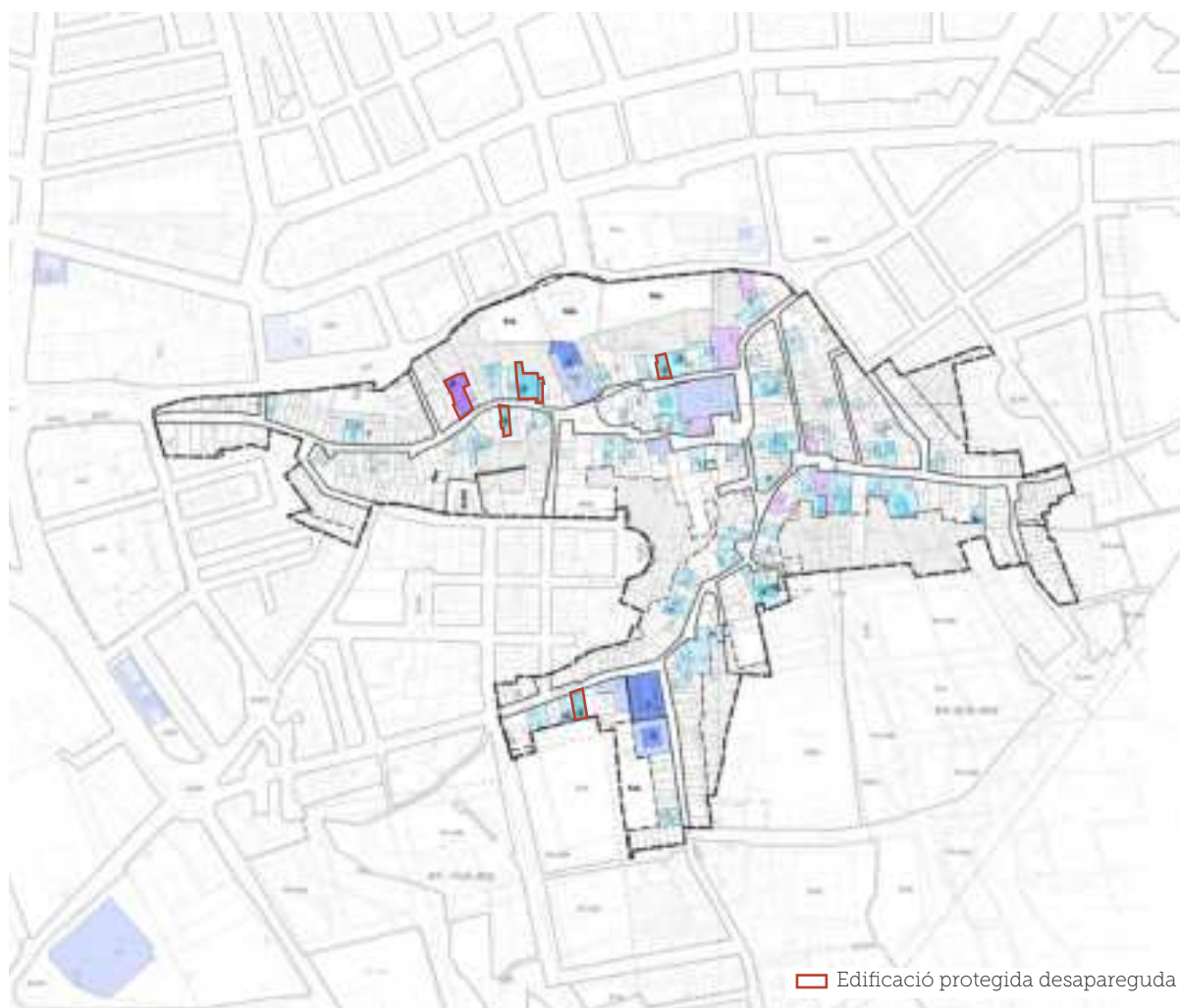
Imatges sobre l'impacte paisajístic de solars i mitgeres vistes.
Font: elaboració pròpia

o2.4.6 Patrimoni

Atés que l'actual catàleg de proteccions del PGOU va ser aprovat definitivament l'any 2007, no complix amb el format i contingut mínim de les fitxes o la nomenclatura de catalogació establits en el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP).

Alguns dels solars existents en el centre històric es corresponen amb edificació protegida arreglada en el catàleg de proteccions del PGOU, fet que evidencia que este document ha sigut insuficient perquè l'ajuntament complisca amb les disposicions del DECRET 62/2011, de 20 de maig, del Consell, pel qual es regula el procediment de declaració i el règim de protecció dels béns de rellevància local, ja que no s'ha garantit l'edificació substitutòria en el nucli històric tradicional conforme als criteris establits en els articles 8 i 12 d'este decret.

En crear la informació sobre les edificacions protegides i vivenda buida, es pot observar que més del 50% dels edificis catalogats no es troben en ús, la qual cosa suposa una amenaça per al manteniment i posada en valor d'estes construccions.



Patrimoni i elements catalogats en el PGOU.
Font: Ajuntament de Muro



Imatges sobre l'estat general de les edificacions protegides
Font: elaboració pròpia

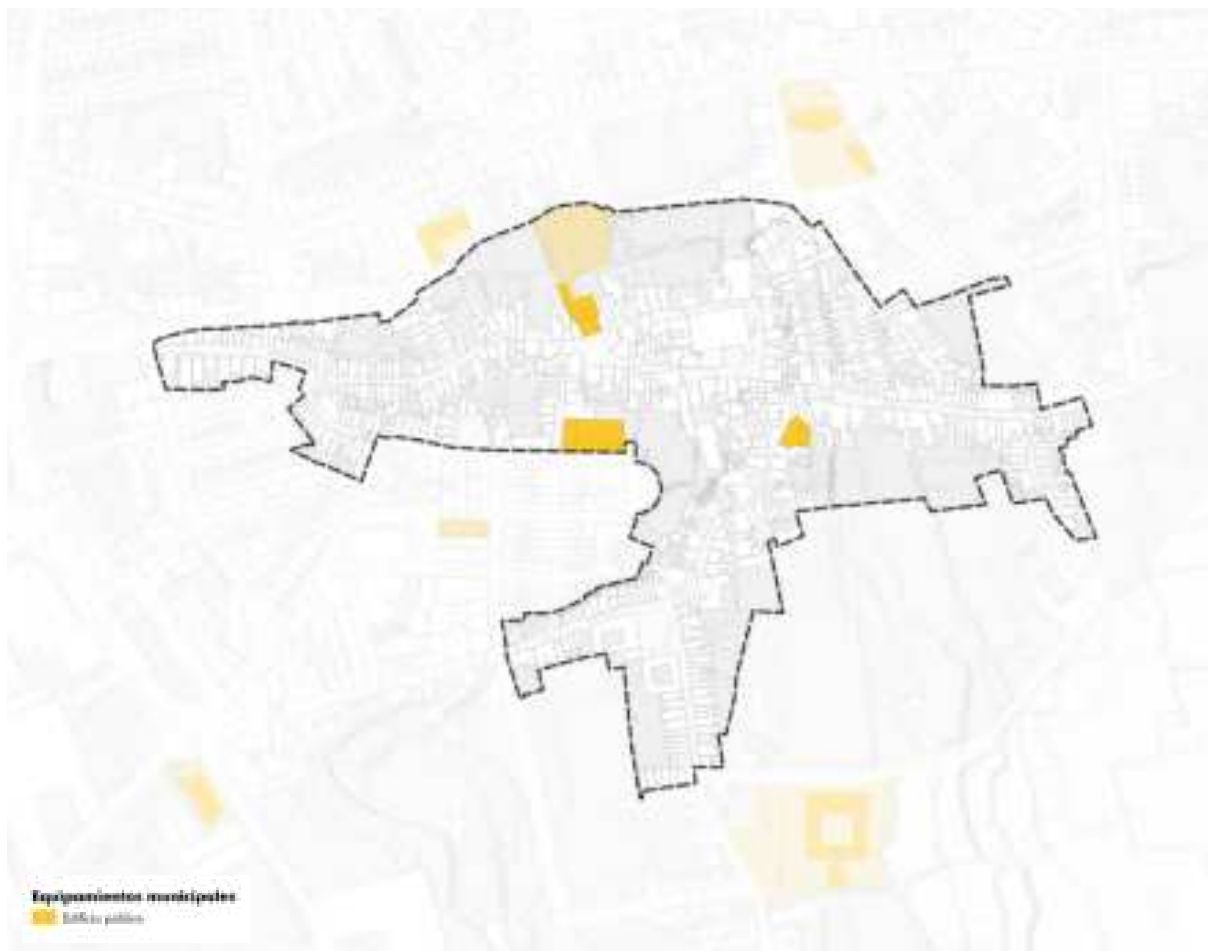
o2.3 Equipaments i bens públics

o2.3.1 Equipaments públics i edificis municipals

Dins del nucli històric de Muro trobem tres equipaments públics, dos d'ús cultural (la Biblioteca pública municipal Francesc de Paula Monblanch i el Centre Cultural Polivalent) i un altre d'ús mixt administratiu-cultural (L'Ajuntament, on també trobem el Museu Viu de l'Oli). Fora del centre històric, però molt pròxims a ell trobem altres equipaments com el centre de salut, el centre social Matzem, el centre social o el mercat municipal.

La localització de tots estos equipaments situats en el centre històric i els seus voltants convertixen a l'àmbit en un pol neuràlgic de la vida diària i cultural del municipi, juntament amb el camí vell de Setla i l'Avinguda Josep Bono, on podem trobar equipaments com el camp de futbol, la piscina, el poliesportiu, el CEIP el Braçal l'IES Serra de Mariola i les dependències municipals de la Casa de Ferro. No obstant això, hem de destacar que, tant la carretera CV700, com la configuració d'estes vies motiven una mala connexió per als vianants entre estos àmbits.

Recentment s'ha reubicat a la policia municipal en l'edifici que alberga l'arxiu municipal, al sud-oest del centre històric.



Equipaments i bens públics
Font: Elaboració propia



Imatges sobre alguns equipaments ubicats en el centre històric i el seu entorn.
Font: elaboració pròpia

o2.3.2 Habitatge públic

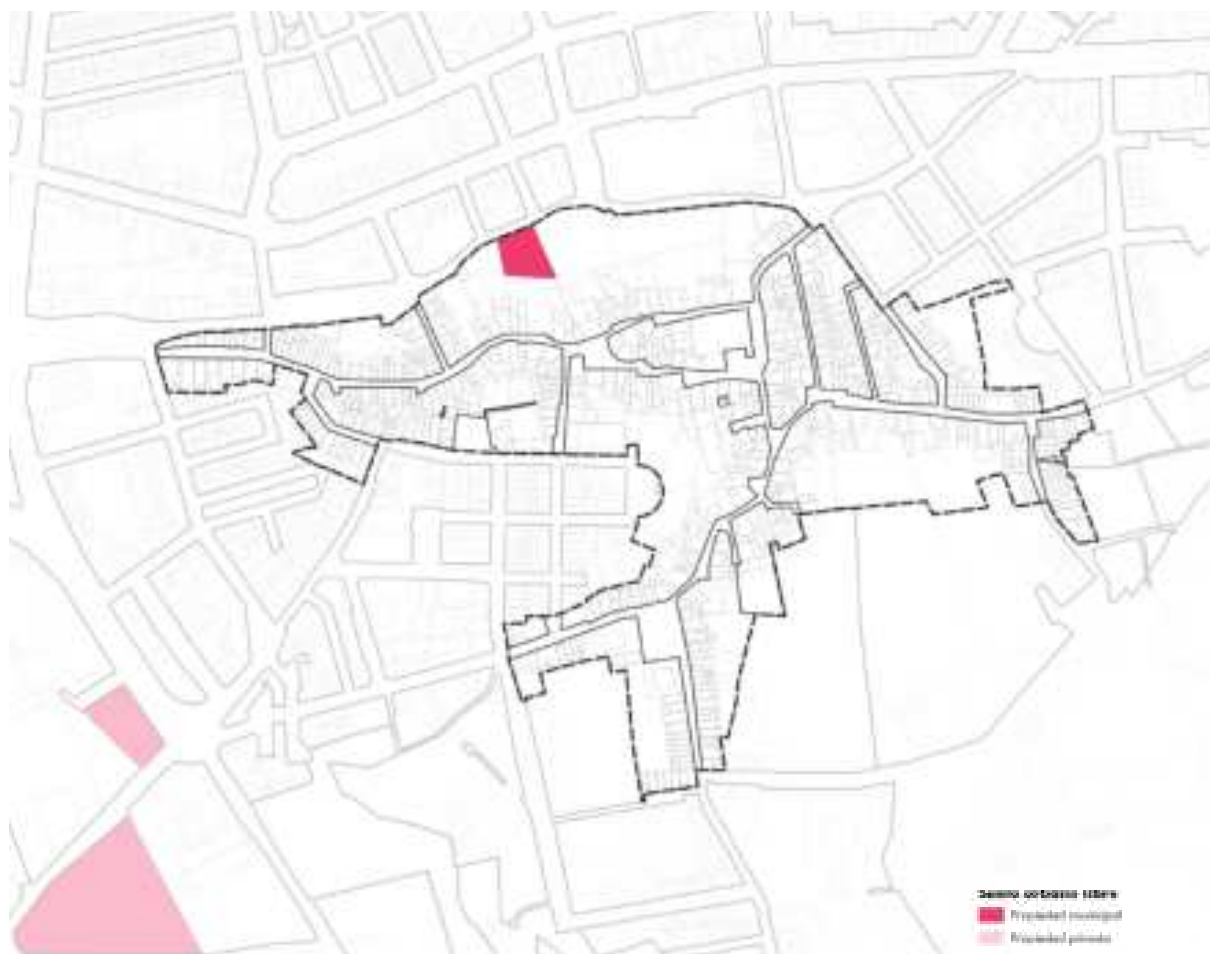
En l'actualitat no existix cap vivenda pública, ni municipal ni d'altres administracions.

o2.3.3 Inventari de solars municipals

L'Ajuntament de Muro únicament compta amb un solar de titularitat municipal dins del centre històric, la catalogació del qual en el PGOU és de zona verda.

Fora del centre històric, a l'entorn de l'arxiu municipal, al sud-oest del centre històric, podem trobar dos parcel·les de propietat municipal qualificades com a ús dotacional, en una de les quals es troba l'edifici de "les caixetes", protegit en el catàleg però actualment en situació de ruïna.

Direcció	Calificació	Superfície
s1 C/ Bata	Zona verda	1.014 m ²
s2 Av. Gandia, 1	Sol dotacional	1.430 m ²
s3 C/ Francisco Vitoria Laporta, 3	Sol dotacional	7.583 m ²



Solars de propietat municipal
Font: Ajuntament

o2.4 Entorn urbà i espai públic

o2.4.1 Espai públic

Per les característiques particulars de la trama urbana original de Muro i la seua evolució, el centre històric compta amb pocs espais públics d'entitat i amb presència de vegetació suficient per a considerar-los com a zones verdes, on l'únic espai considerable és la plaça del Palau de la Senyoria, al sud de l'àmbit. Connectat amb l'edifici de l'ajuntament trobem el parc del batà, que actualment està sent reformat per a ampliar la seua superfície i que puga funcionar com a gran zona verda enjardinada de l'àrea.

L'entramat de carrers que conforma el nucli històric tradicional està, quasi íntegrament, resolt mitjançant plataforma única, no obstant això es marca mitjançant un canvi de paviment la calçada per al pas de vehicles, deixant un espai residual com a pas de vianants. A més existixen diverses solucions materials diferents segons els carrers, que utilitzen materials que no s'ajusten al caràcter històric de l'entorn. A més, quasi en tot el centre es permet l'estacionament de vehicles, per la qual cosa les places i carrers no ofereixen l'accessibilitat per als vianants esperada per a esta solució de disseny urbà.



Espai públic
Font: Elaboració propia

Estat de conservació

	Qualitat disseny	Accesibilitat Pers. Gènere	Xarxa sanejament	Calçada	Paviment peatonal	Mobiliari urbà	Vegetació	Enllumenat Senyalització	Teleco.
01. Parc del Batà	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt	Alt
02. Pl. Ajuntament	Baix	Molt baix	Mitjà	Alt	Alt	Molt baix	Molt baix	Baix	Mitjà
03. Entorn Església	Baix	Molt baix	Mitjà	Alt	Alt	Molt baix	Molt baix	Baix	Mitjà
04. Pl. l'Era	Alt	Mitjà	Mitjà	Alt	Alt	Alto	Alt	Alt	Alt
05. Pl. de la Vila	Baix	Baix	Mitjà	Alt	Alt	Molt baix	Molt baix	Baix	Mitjà
06. Pl. de la Font de Sant Roc	Mitjà	Mitjà	Alt	Alt	Alt	Baix	Alt	Mitjà	Mitjà
07. Pl. Palau	Mitjà	Baix	Mitjà	Alt	Mitjà	Mitjà	Alt	Mitjà	Mitjà



Placess i espais públics
Font: Elaboració pròpia

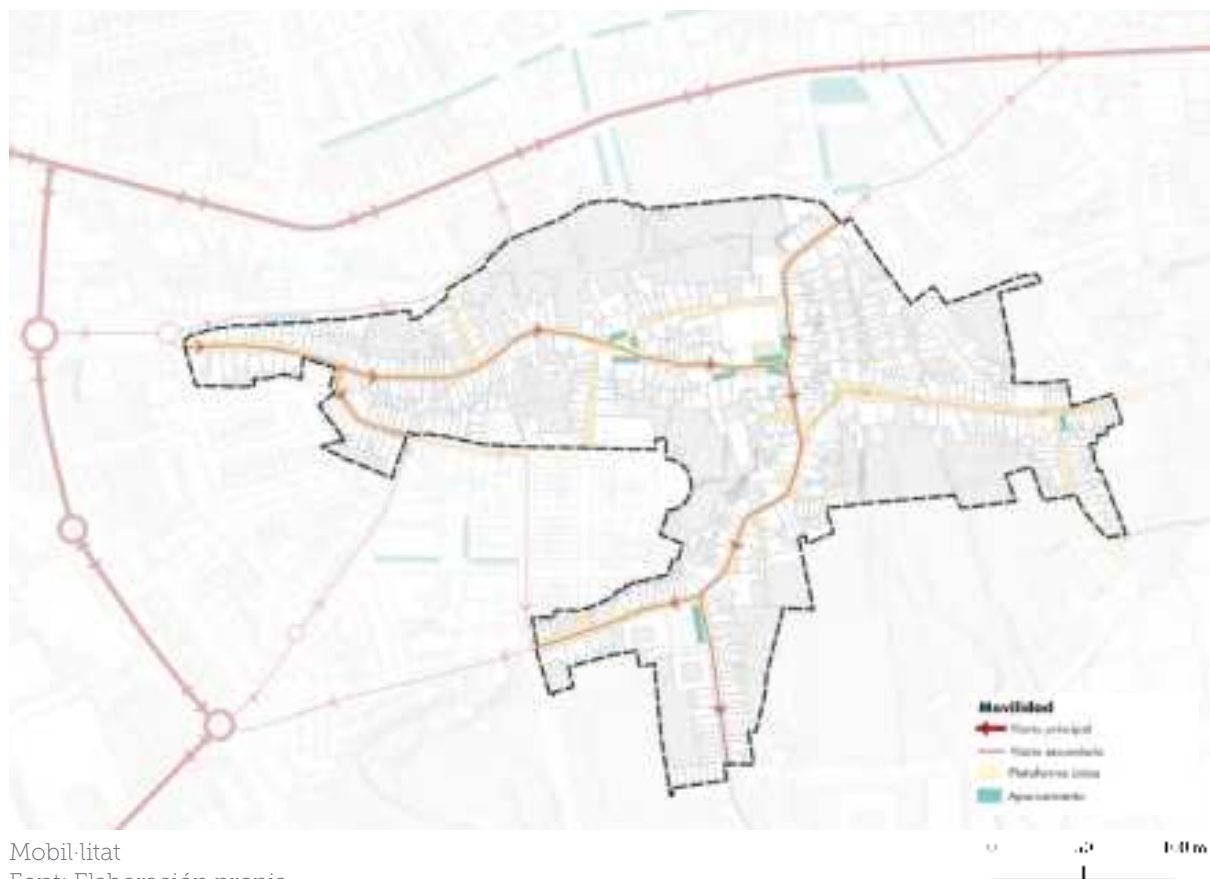
o2.4.2 Mobil·litat

Els accessos principals al centre històric de Muro es realitzen a través de la CV-700, situada al nord de l'àmbit, i la N-340, situada a l'oest. Totes dues vies connecten amb l'A-7 que connecta Alacant i València per l'interior i voreja l'entorn urbà pel nord i l'est.

A pesar que el nucli històric tradicional de Muro no és excessivament gran i compta amb bastants equipaments en el seu entorn immediat, la qual cosa hauria de fomentar els desplaçaments per als vianants, s'aprecia una gran presència i protagonisme del vehicle privat, tant en espai d'estacionament com en circulació.

L'índex de motorització de turismes del centre històric és considerablement major al de tot el municipi, i en analitzar la quantitat de places de garatge hi ha en cada gual registrat en el centre històric, podem extraure que tan sols el 12,4% dels turismes registrats compten amb aparcament privat dins de l'edificació.

				Índex de motorització	
INE	Habitants total Muro	9.303	Habitants	540	Turismes/1.000 Hab.
	Turismes total Muro	7.447	Turismes		
PADRÓ	Habitants CH	884	Habitants	638	Turismes/1.000 Hab.
	Turismes CH	564	Turismes		
SUMA	Guals CH	53	Guals	12,4	% Turismes amb plaça d'aparcament
	Places de garatge CH	70	Places d'aparcament		



Mobil·litat
Font: Elaboración propia

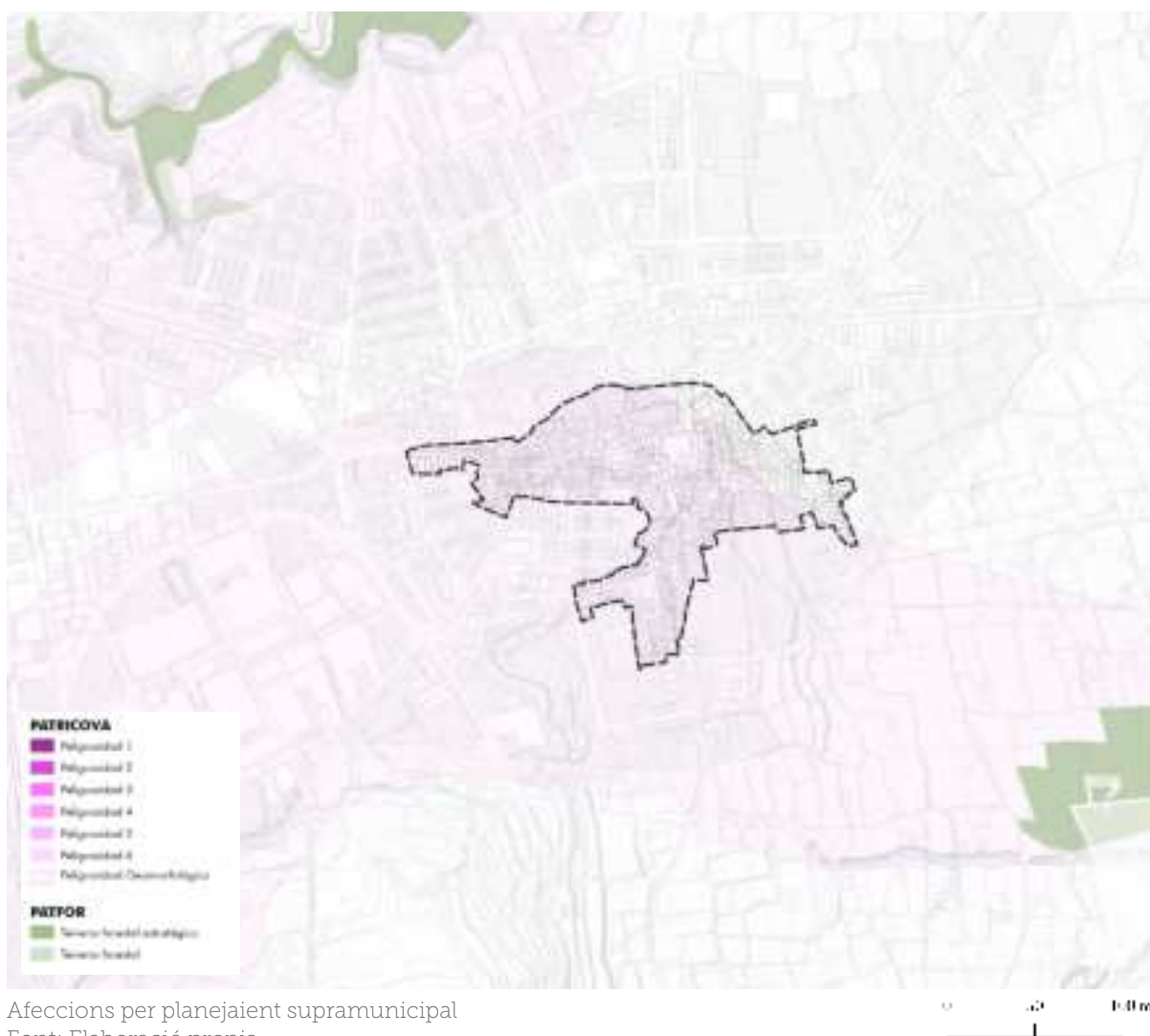
o2.5 Afeccions sectorials

o2.5.1 Planejament supramunicipal

En relació amb el planejament sectorial s'han comprovat les afeccions derivades d'instruments de planejaments supramunicipal sectorials que tenen un impacte directe sobre el terme municipal de Muro, i més concretament sobre el seu Nucli Històric Tradicional.

El municipi de Muro forma part del Paisatge de Rellevància Regional 20 (PRR20), un espai catalogat en el Pla d'Acció Territorial de la Infraestructura Verda i Paisatge de la Comunitat Valenciana, en el catàleg del qual exposa la necessitat de preservar la imatge dels nuclis de població singulars i els seus accessos.

D'altra banda, gran part de l'entorn construït presenta una perillositat d'inundació a causa de fenòmens geomorfològics vinculats al barranc de la querola i el barranc d'abargues.

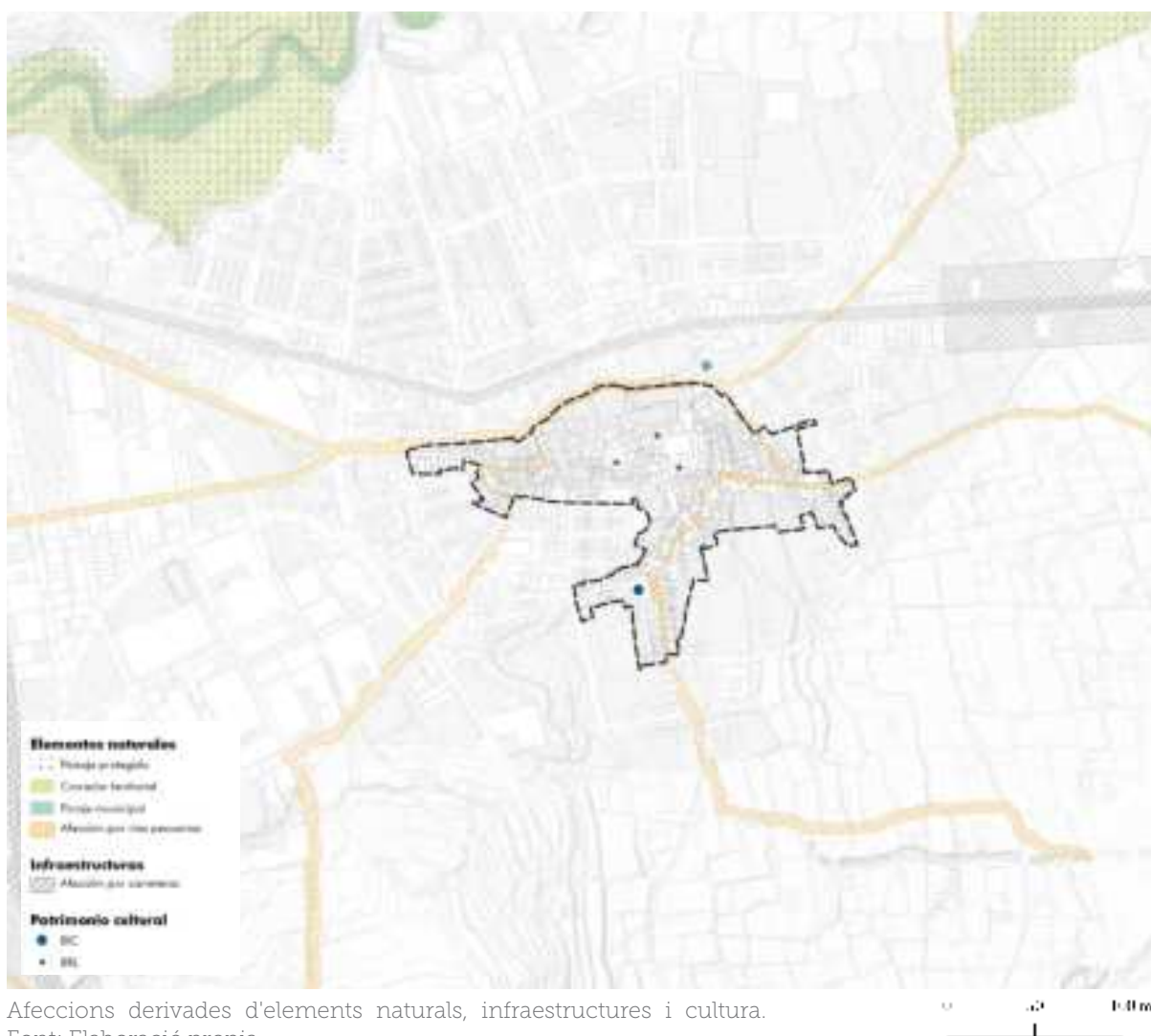


Afeccions per planejament supramunicipal
Font: Elaboració pròpia

o2.5.2 Afeccions naturals, patrimonials i per infraestructures

Quant a les afeccions territorials derivades de la presència d'elements naturals, culturals i infraestructures, cal assenyalar que, dins del NHT trobem afeccions derivades d'elements culturals a causa de la presència de Béns d'Interès Cultural (BIC i Béns de Rellevància Local (BRL), així com vies pecuàries.

Les afeccions territorials relacionades amb vies de comunicació com la carretera, o naturals es troben allunyades de l'àmbit, per la qual cosa no representen cap problemàtica a l'hora d'atendre les possibilitats de regeneració de l'àmbit.



Afeccions derivades d'elements naturals, infraestructures i cultura.
Font: Elaboració pròpia

o3 Participació

A photograph of a residential street with a brick-paved parking area, a white car, and buildings in the background, overlaid with a green filter. The scene shows a paved area with a white car parked, and buildings with balconies in the background. The overall image has a green tint.

o3.1 Objectius i metodologia

La participació ciutadana ha sigut un aspecte rellevant a l'hora de redactar aquest document. Aquesta es una metodologia de treball mitjançant la qual es pretén implicar a la ciutadania així com els diversos agents socials, institucionals i econòmics, tenint en compte les seues perspectives i propostes per tal de garantir un anàlisi i diagnosi complet de la situació actual del municipi.

Els principals objectius que ha seguit aquest primer procés participatiu ha sigut:

- › Identificar les fortaleeses i oportunitats del municipi de Muro, així com els problemes i debilitats, identificades per part de les persones residents.
- › Desenvolupar propostes d'actuació per a la millora de l'entorn construït, a partir de les propostes i percepcions de les persones participants. Propostes i visions que guiaran les futures estratègies a desenvolupar.
- › Priorització de les propostes, per garantir l'èxit de les accions i garantir un model urbà consensuat.

Accions i cronologia

El procés de participació ciutadana s'ha organitzat dins del procés general d'anàlisi i redacció d'aquest document, a través de les activitats descrites:

Fase I: Diagnòsi participativa

- | | | |
|--|---------------------|------------------|
| › Taller interdepartamental de diagnòsi i propostes amb la administració local | › 22 / 02 / 2024 | Presencial |
| › Enquesta diagnosi de la situació i propuestes oberta a tota la ciutadania. | › 15-31 / 03 / 2024 | Digital i física |

Fase II: Pla d'acció

- | | | |
|--|------------------|------------|
| › Tallers de treball amb equip de govern i la corporació municipal. | › 22 / 02 / 2024 | Presencial |
| | › 09 / 04 / 2024 | On-line |
| › Taller de treball amb ACAMA. | › 12 / 04 / 2024 | Presencial |
| › Presentació pública i priorització de la estratègia oberta a la ciutadania | › 22 / 05 / 2024 | Presencial |

1. Taller interdepartamental

Format	Presencial
Data	22 / 02 / 2024
Objetiu	Presentar l'anàlisi prèvia realitzada, i obtenir una diagnòsi tècnica integral a través de l'experiència sectorial dels diferents departaments i personal tècnic municipal
Duració i metodologia	1 hora › Presentació - 35' › Propostes - 15' › Resultats - 10'
Assistents	9 persones › 4 Dones › 5 Homes

Després de presentar l'anàlisi a l'equip tècnic es va realitzar un diagnòstic integral dividit en quatre àrees temàtiques en el qual, els participants, a partir de la seua experiència, realitzava un bolcat d'idees positives, negatives i propositives.

Quant a l'**espai públic**, es va valorar positivament l'existència de plataforma única, no obstant això, es va destacar la presència excessiva de vehicles privats i la falta d'espais de trobada i oci adequats i de qualitat.

D'altra banda, a pesar que podem trobar comerços tradicionals, existix falta de **comerços i servicis** que garantisquen la vida quotidiana en el centre històric, facilitant l'accés de totes les persones residents a béns i servicis bàsics, acreixent al mateix temps la dependència del vehicle.

Pel que fa a l'**edificació i vivenda**, es va valorar positivament l'estètica i la presència d'edificacions antigues, no obstant això, es va manifestar la dificultat d'adquirir i rehabilitar este tipus de vivendes, a causa del seu elevat preu i a les seues grans dimensions, entre altres. Davant esta situació, el mateix personal tècnic proposava el desenvolupament d'ajudes per a fomentar la rehabilitació i el manteniment i atracció de població.



Taller interdepartamental amb tècnics municipals
Font: el fabricant de esferas

Activitats i usos



Espai públic



Vivenda



Panells resultat del taller interdepartamental per àmbit
Font: el fabricant de esferas

Edificació i vivenda

- › Edificis antics que haurien de mantindre's
- › Estètica majoritària
- › Vivendes degradades
- › Falta d'ajudes que fomenten la rehabilitació
- › Preu excessiu de les vivendes
- › Vivendes de gran grandària

Espai públic

- › Vials resolts mitjançant plataforma única
- › Presència excessiva de vehicles
- › Falta de llocs d'aparcament
- › Falta d'espais d'oci i reunió de qualitat
- › Canalitzar la connexió fibra i internet
- › Reactivació de solars mitjançant convenis propietaris-administració
- › Millorar la mobilitat sostenible
- › Creació de jocs alternatius

Activitats i usos

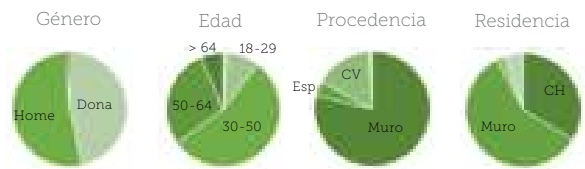
- › Falta de servicis i comerços
- › Necessitat d'atraure activitats d'oci per a totes les edats
- › Millorar les instal·lacions culturals i els equipaments
- › Crear una oficina de turisme

Benestar social

- › Bona convivència
- › Desenvolupament d'activitats i vida al carrer

2. Enquesta diagnòsi situació i propostes

Format	Presencial
Data	15-31 / 03 / 2024
Objetiu	Obtindre la percepció ciutadana de la situació del centre històric i les seues necessitats de millora per al futur.
Metodologia	4 preguntes diagnòsi 2 preguntes proposta
Participants	196 persones



L'alta participació ciutadana en l'enquesta va demostrar l'interés i la necessitat que percep la ciutadania en la regeneració i revitalització del centre històric.

En l'apartat de diagnòstic de la situació a través de la valoració i els punts forts i febles, podem destacar que les qüestions que més preocupen les persones són les relatives a la falta de comerç, el desús i mal estat de les vivendes, la falta d'aparcament i la presència excessiva de vehicles.

Les propostes d'actuacions realitzades per les persones participants reafirmen esta percepció, ja que es prioritza la rehabilitació de vivendes i edificis patrimonials, es proposa la millora de la qualitat de l'espai públic, la recuperació i foment del comerç i es complementa amb la implementació d'una difusió turística i cultural.

1. En termes generals, com valoreu la situació del Centre Històric de Muro?

Raina	Millorable	Normal	Bona	Molt bona
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Com valoreu la situació del Centre Històric de Muro en cadascun d'aquests àmbits?

	Raina	Millorable	Normal	Bona	Molt bona
Vivendes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carrers, places i parcs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Transport públic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Desplaçaments a peu i en bicicleta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aparcaments	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Equipaments	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comerços	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La gent i el veïnat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patrimoni arquitectònic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Activitats culturals i tradicions	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Quins consideres que són els punts forts del Centre Històric de Muro?

4. Quins consideres que són els punts febles del Centre Històric de Muro?

Dades personals

Sexe	Edat	Lloc de naixement	Residència habitual
<input type="checkbox"/> Mascull	<input type="checkbox"/> < 18 anys	<input type="checkbox"/> Muro	<input type="checkbox"/> Centre Històric
<input type="checkbox"/> Femeni	<input type="checkbox"/> 18 - 29 anys	<input type="checkbox"/> Resta de la Comunitat	<input type="checkbox"/> Muro
<input type="checkbox"/> Altre	<input type="checkbox"/> 30 - 49 anys	<input type="checkbox"/> Resta d'Espanya	<input type="checkbox"/> Altre: <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 50 - 64 anys	<input type="checkbox"/> Altre	
	<input type="checkbox"/> > 65 anys		

ENQUESTA DIAGNÒSI ESTRATÈGIA LOCAL DE REHABILITACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC DE MURO



6. Quins d'aquests àmbits d'actuació consideres que són prioritaris per a millorar la qualitat de la vida al Centre Històric de Muro?

- Millora de les vivendes (restauració i rehabilitació)
- Millora de la mobilitat sostenible (voreres, carrils bici, ciclo-carrers)
- Millora de l'espai públic (places, parcs i zones verdes)
- Posada en valor del patrimoni arquitectònic (recuperació i difusió)
- Millora dels equipaments (millora de dotacions)
- Promoció del comerç (dinamització i desenvolupament local)

7. Quines actuacions creus que ajudarien a millorar la situació del Centre Històric de Muro respecte a ...

Vivenda

Comerç i activitats

Espai públic

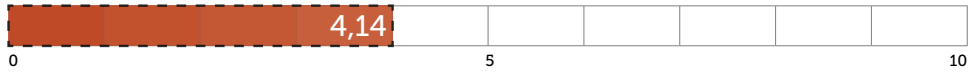
Patrimoni cultural

Protecció de dades

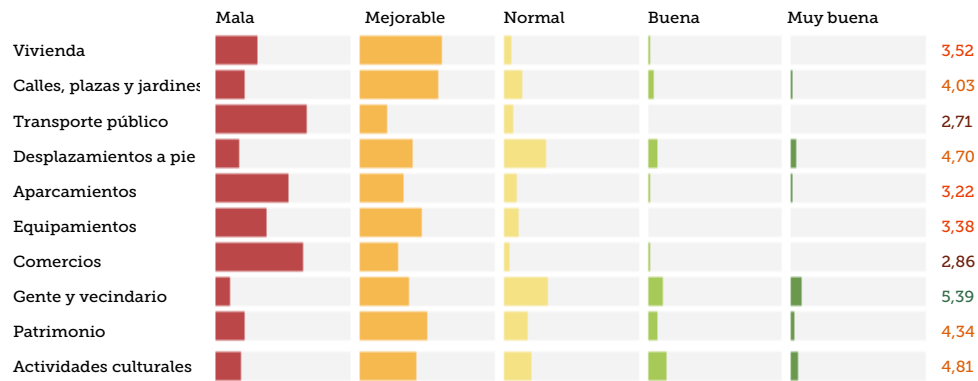
Esta informació s'utilitzarà exclusivament per a les finalitats relacionades amb el procés de participació de l'Estratègia de Rehabilitació del Centre Històric de Muro. Pots consultar la política de privacitat de dades en: <http://www.elfabricantedeenginyers.com/politica-de-proteccio-de-dades-de-participacio/>

Si, en el futur, vols rebre informació de l'estratègia, escriu el teu correu electrònic:

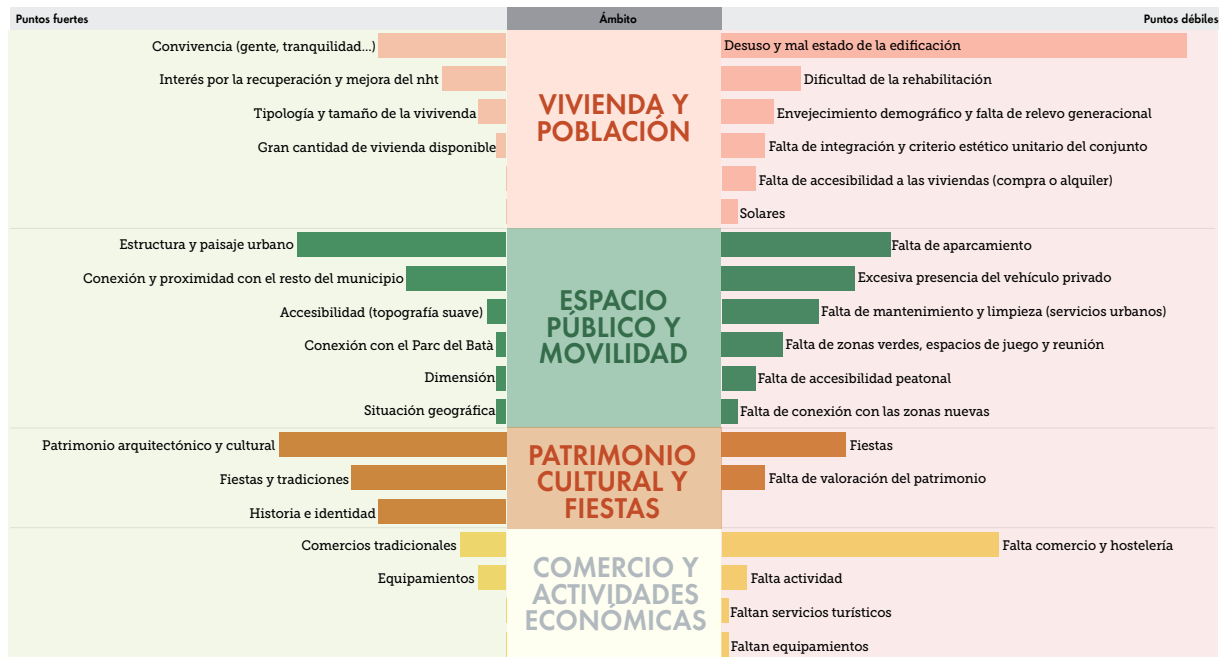
1. Valoració de la situació general del Centre Històric



2. Valoració de la situació particular del Centre Històric per àmbits.



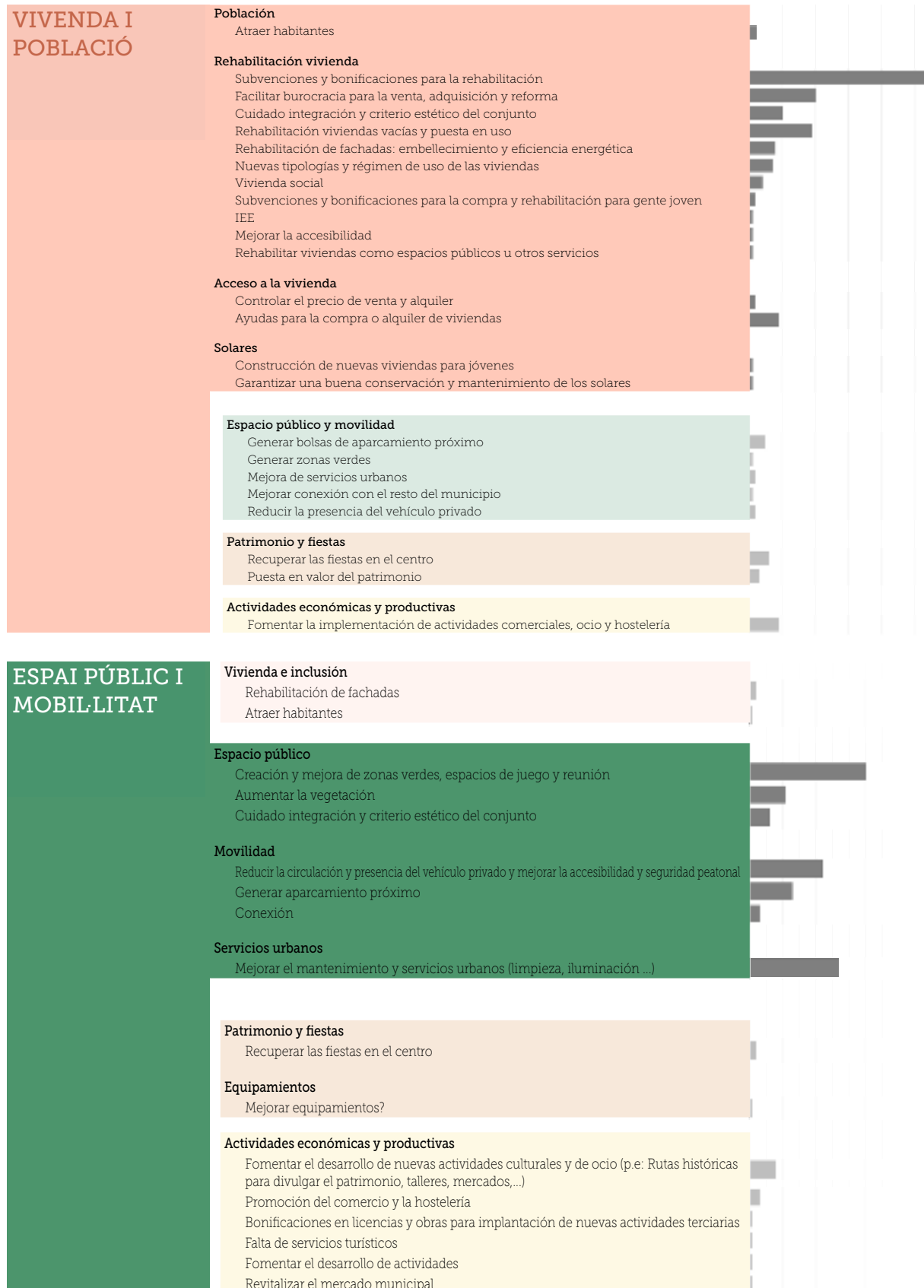
3-4. Valoració de punts forts i dèbils del centre històric.



5. Priorització dels àmbits necessaris de millora del Centre Històric.



6. Propostes d'actuacions per a la millora del centre històric per àmbit.



PATRIMONI CULTURAL I FESTES

Espacio público y movilidad

- Mejorar el mantenimiento y servicios urbanos (limpieza, iluminación ...)
- Reurbanizar con materiales más nobles

Difusión y puesta en valor

- Difusión y promoción
- Fomentar el turismo
- Promover actividades culturales en el nht
- Difusión y promoción - Rutas y visitas guiadas
- Difusión y promoción - Señalización
- Protección del patrimonio

Fiestas

- Recuperar las fiestas en el centro

Rehabilitación

- Compra y rehabilitación de edificaciones de interés patrimonial
- Cuidado integración y criterio estético del conjunto
- Fomentar la rehabilitación (ayudas + concienciar)
- Rehabilitación Casa Alonso
- Rehabilitación Casa Bono
- Rehabilitación de fachadas
- Rehabilitación Palau
- Agilizar licencias

COMERÇ I ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Vivienda e inclusión

- Atraer habitantes
- Rehabilitación viviendas vacías y puesta en uso

Espacio público y movilidad

- Reducir la circulación y presencia del vehículo privado
- Generar bolsas de aparcamiento próximo
- Mejorar conexión con el resto del municipio
- Mejorar el espacio público
- Creación de zonas verdes, plazas y zonas de juego

Patrimonio y fiestas

- Recuperar las fiestas en el centro

Equipamientos

- Nuevos equipamientos (p.e: convertir el Palau en un museo)

Dinamización y participación ciudadana

- Fomentar el desarrollo de nuevas actividades culturales y de ocio (p.e: Rutas históricas para divulgar el patrimonio, talleres, mercados,...)
- Fomentar el asociacionismo y la participación ciudadana

Actividades económicas y productivas

- Bonificaciones y subvenciones al pequeño comercio
- Promoción, difusión e innovación del pequeño comercio
- Ayudas para el alquiler o compra de locales
- Controlar el precio de venta y alquiler de locales
- Revitalizar el mercado municipal

Nuevas actividades económicas y productivas

- Bonificaciones en licencias y obras para implantación de nuevas actividades terciarias
- Facilitar burocracia
- Fomentar la diversidad y mezcla de usos
- Locales disponibles

3. Tallers de treball amb la corporació municipal

Format	Presencial On-line
Data	22 / 02 / 2024 09 / 04 / 2024
Objectiu	Revisió i validació de l'anàlisi i el diagnòstic amb l'equip de govern i la resta de la corporació municipal
Duració	1 hora 1 hora
Assistents	4 persones

Amb l'objectiu d'aconseguir diferents validacions de l'anàlisi realitzada, així com compartir els resultats de l'enquesta ciutadana, es van realitzar diverses presentacions, una amb l'equip de govern i una altra amb la resta de la corporació municipal, a través dels seus portaveus.

Totes dues reunions van comptar amb una dinàmica similar, consistent en la presentació de resultats i un debat posterior sobre les conclusions extretes fins al moment, per a posteriorment intentar aterrar-lo en les possibles propostes d'actuacions a incloure dins de l'estratègia que puguen tindre la capacitat de millorar la situació identificada en el centre històric de Muro.

Respecte a la presentació de les dades recopilades en l'anàlisi, en totes dues sessions es reconeix i compartix la necessitat de treballar per la revitalització d'un centre històric que en els últims anys s'ha anat degradant, centrant este àmbit com un prioritari de treball malgrat l'existència d'altres àmbits amb necessitats.

En eixe sentit es pren consciència de la necessitat d'implantar polítiques per a atraure nous residents al centre històric, entre les quals podríem trobar facilitar l'aparcament mitjançant una xarxa de pàrquings al voltant de l'àmbit, l'augment de zones verdes, fomentar la implantació d'una comunitat energètica i, sobretot, fomentar i facilitar la rehabilitació de vivendes privades mitjançant línies d'ajudes específiques pròpies o externes, com els ARRUR.

Per a escometre una regeneració més efectiva d'un àmbit urbà històric també s'han de protegir i posar en valor els seus valors particulars mitjançant accions de formació i sensibilització, tant tècnica i ciutadana.

Donada l'ambició i complexitat d'este objectiu últim, es requerirà d'un finançament especial per a poder dur a terme estes accions, per la qual cosa s'haurà de treballar per a accedir a finançament autonòmic, estatal i europea.



Esq. - Equip de govern // Dre. - Corporació municipal
Font: el fabricant de esferas

4. Taller de treball con ACAMA

Format	Presencial
Data	12 / 04 / 2024
Objetiu	Presentar l'anàlisi i diagnòstic per a validar les conclusions i debatre sobre les necessitats del centre històric amb la Associació d'Amics del Barri antic de Muro de Alcoy (ACAMA)
Duració i metodologia	2 hores
Asistents	3 persones

A més d'aconseguir una validació política i treballar per la definició d'una estratègia amb la corporació municipal, en els àmbits històrics consolidats resulta de vital importància treballar en col·laboració amb les associacions de veïns constituïdes.

En este cas, en el centre històric de Muro podem trobar l'associació d'Amics del Barri antic de Muro d'Alcoi (ACAMA), que compta amb una gran quantitat de persones associades que porten anys treballant perquè l'ajuntament pose en marxa un pla de revitalització del barri antic que solucione els problemes existents en l'àmbit.

Una de les principals qüestions que defenen des de l'associació és la necessitat de canviar la percepció del centre històric mitjançant la celebració d'activitats les culturals i festives que tradicionalment has discorregut per este entorn.

L'associació compartix la percepció sobre l'envelliment de la població i la seua relació l'abandó i la falta de manteniment adequat de les vivendes del centre històric. Malgrat compartir la urgència i necessitat de fomentar la rehabilitació de vivendes, alerten també sobre la complexitat d'este procés degut al cost de rehabilitació de vivenda que no pot suportar la població actual i que haurà de ser suportat en un futur per les persones hereues. A més, totes les ajudes públiques són desconegudes per gran part de la població.

Respecte de l'estat de l'espai públic, compartixen també la visió sobre la presència excessiva del vehicle en el centre històric, no obstant això, també comenten la particularitats locals de voler anar de porta a porta amb el vehicle.

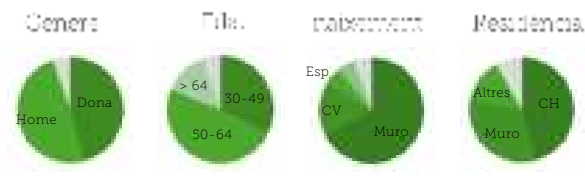
Es comenta la transformació patida pel àmbit en les últimes dècades vinculada a la desaparició de comerços, atés que Muro, i en concret el seu centre històric, històricament havia funcionat com a centre comercial dels municipis pròxims.



Reunió amb la junta de la Associació d'Amics del Centre Històric. (ACAMA)
Font: el fabricant de esferas

5. Presentación pública y priorización de la estrategia abierta a la ciudadanía

Format	Presencial
Data	22 / 05 / 2024 - 19:30
Objetiu	Presentació de l'anàlisi i diagnòstic realitzat i priorització ciutadana de les actuacions proposades.
Duració i metodologia	2 hores > Presentació - 40' > Propostas - 40' > Priorització - 10' > Debat - 30'
Asistents	51 persones > 27 Dones > 24 Homes



Després d'una xicoteta intervenció del concejar responsable de Centre Històric i Patrimoni a mode de contextualització del treball i objectius als quals respon la redacció de la present estratègia, es realitza una presentació dels treballs realitzats, resultats i conclusions fins al moment, consistents en una anàlisi tècnica basada en indicadors objectius i un diagnòstic de la situació del centre històric a partir de la percepció tècnica, política i ciutadana

Amb l'objectiu de validar les conclusions extretes dels treballs previs es presenta un esborrany dels projectes i intervencions proposats que conformen una estratègia dividits en 3 eixos d'actuació principals:

- o1 - Vivenda
- o2 - Espai públic
- o3 - Patrimoni cultural i activitat econòmica

Cadascuna d'estes línies d'actuació arreplega les diferents propostes i actuacions que responen a les necessitats resultants del diagnòstic.

Per a fer molt més comprensibles les propostes realitzades, cadascun dels projectes es va acompanyar d'imatges i fotografies de projectes similars que servixen com a experiències d'èxit en altres pobles i ciutats, intentant utilitzar sempre les referències més pròximes, tant física com culturalment per a assegurar la validesa i possible extrapolació de les mateixes al context del centre històric de Muro.

Donada la gran quantitat de projectes que componen l'estratègia i la impossibilitat de dur-los a terme a curt termini, es realitza una priorització pròpia dels més necessaris o interessants a través d'una enquesta digital, o física per a qui així ho requeria, de



Imatges de la jornada de presentació i priorització de la estrategia en el Centre Polivalent.
 Font: el fabricante de esferas

Amb l'objectiu d'incorporar les apreciacions ciutadanes que consideren necessàries i així afinar i millorar les propostes realitzades després de la jornada, al final de la jornada es va mantindre un debat atenent les preguntes i comentaris de les persones assistents.

Vivenda

Respecte de les ajudes i subvencions per a la rehabilitació, i tenint en compte que el tècnic responsable de la xarxa Xaloc de l'Alcoià i el Comtat està físicament un matí cada 15 dies, es considera necessari dotar de més personal tècnic específic que pugui ajudar a la tramitació complexa, no sols informar i assessorar. Atés que el tècnic de la xarxa Xaloc va assistir a la jornada, este va comentar que entre les seues atribucions no està la de la tramitació, ja que això correspon a tècnics privats donats d'alta com a tècnic col·laborador de la GVA per a la tramitació d'ajudes de rehabilitació.

Es considera interessant que l'ajuntament promoga actuacions de regeneració de barris (antigues ARRUR o ERRP), atés que municipis semblants com Xixona l'han realitzat amb èxit.

Sobre la necessitat de realitzar els IEE per a cada vivenda es considera complicat si no hi ha una ajuda tècnica i econòmica per a les persones propietàries.

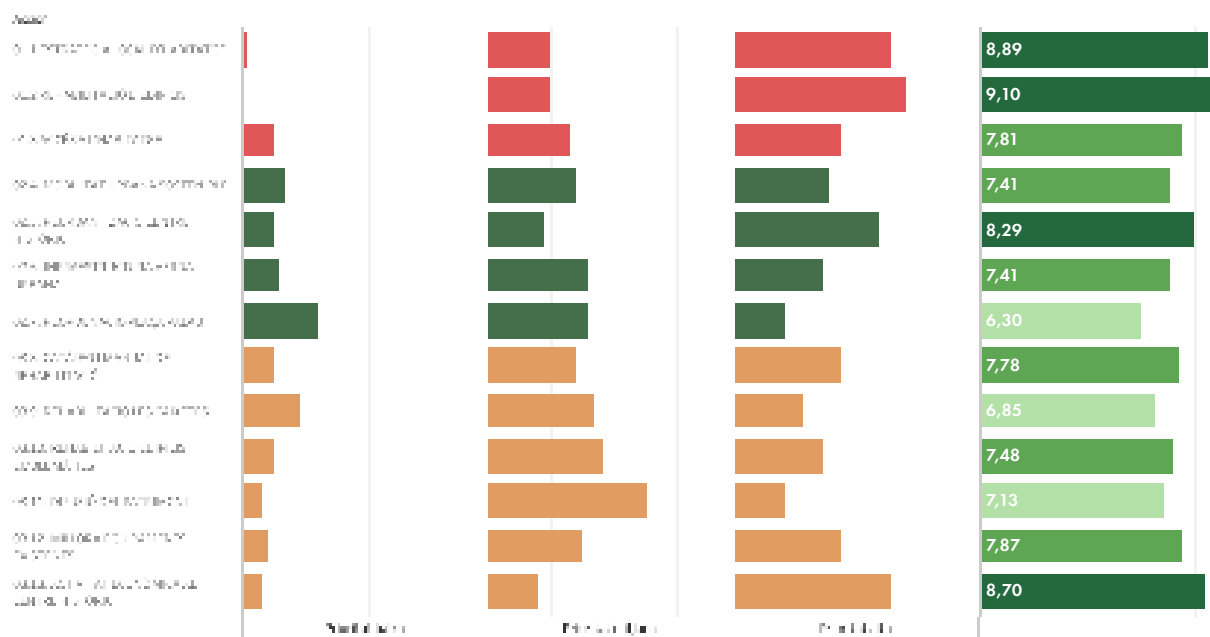
Espai públic

Respecte de l'espai públic, les persones assistents coincideixen que, especialment, la velocitat dels vehicles és excessiva i genera molta inseguretats per a vianants i vianants.

Patrimoni i activitats

Diverses persones compartixen la necessitat de reactivar culturalment el centre històric, però insistixen que per a això, la principal intervenció a realitzar és recuperar el traçat tradicional a través del centre històric de les principals activitats, com l'entrada de Moros i Cristians o la desfilada de Carnestoltes.

Respecte dels usos, es comenta que, malgrat no estar situat dins de la delimitació de Nucli Històric Tradicional, es considera convenient realitzar una rehabilitació del mercat com a equipament atractiu de vida quotidiana.



Resultats enquesta de prioritització ciutadana d'actuacions de la estratègia.
Font: el fabricant de esferas

Conclusions del procés participatiu:

VIVENDA

- › El foment de la rehabilitació de vivendes és la principal prioritat i preocupació.
- › Difusió i coordinació del treball de la Xarxa Xaloc de l'Alcoià i el Comtat es considera necessària per a assegurar que la informació en matèria d'ajudes a la vivenda arribe a totes les persones que estiguen interessades i estes entitats podan ajudar i acompanyar en la tramitació de les possibles subvencions.
- › Fomentar la rehabilitació de vivendes privades mitjançant ajudes directes i senzilles de tramitar.
- › Impulsar el desenvolupament d'ajudes de rehabilitació integral del barris com ARRRUR o ERRP.
- › Analitzar i respondre al funcionament del mercat de vivenda amb l'objectiu de mobilitzar la gran quantitat de vivendes buides sense ús per a atendre a totes les persones que busquen una vivenda.
- › Fomentar la construcció de vivendes en els solars per a millorar l'entorn urbà.

ESPAI PÚBLIC

- › Es considera necessari realitzar una regeneració urbana de l'espai públic del centre històric per a millorar la seguretat viària, fomentar l'ús per als vianants i adaptar les seues característiques físiques i disseny a un entorn històric mitjançant la utilització de materials nobles.
- › Millorar la connexió per als vianants i ciclista del centre històric amb els principals entorns d'activitat diària com l'institut, el poliesportiu o l'arxiu municipal.
- › La mobilitat interurbana i la connexió amb els servicis en altres municipis pròxims és una de les principals preocupacions ciutadanes, encara que esta competència li correspon a la Generalitat Valenciana.
- › Existixen alguns problemes puntuals generats pels vehicles en alguns carrers i entorns urbans concrets.

PATRIMONI CULTURAL I ACTIVITATS ECONÒMIQUES:

- › Donada la desaparició d'elements protegits i la desactualització del catàleg actual amb la legislació vigent, es considere necessari revisar i redactar un nou catàleg de proteccions.
- › Es considera necessari la redacció d'una guia o manual de rehabilitació de vivendes amb l'objectiu de posar en valor les característiques més rellevants de l'edificació i facilitar el treball de les persones encarregades de redactar els projectes.
- › Es considera necessari augmentar els equipaments culturals amb el doble objectiu de protegir els principals edificis patrimonials i oferir més i millors servicis culturals i turístics.
- › Una altra de les grans preocupacions i demandes de la ciutadania és el foment de les activitats econòmiques i el comerç.

o2.5 DAFO

El DAFO fa una revisió detallada de la realitat urbana de la ciutat considerant la seua situació actual i prospectiva. Mirar cap a dins i cap a fora, des del present i cap al futur, és un exercici fonamental en l'hora de traçar una estratègia afermada i contextualitzada; especificant de manera clara les debilitats, les amenaces, les fortaleeses i les oportunitats.

Les conclusions a continuació nomenades són el resultat de la iteració de l'anàlisi tècnica i el procés participatiu per a oferir una visió el més àmplia possible de la situació del centre històric de Muro.



Vista del centre històric de Muro des de l'avinguda del País Valencià
Font: www.vilademuro.net

OE1 – TERRITORI, PAISATGE I BIODIVERSITAT**Debilitats**

D.08 Models de planificació rígids, que demanden escales diferents i objectius diferents per als nous problemes.

Amenaces

A.01 Planificació territorial escassa o deficient, que en algunes ocasions dificulta la visió estratègica d'un desenvolupament urbà supramunicipal.

A.02 Desenvolupament territorial més enfocat a l'expansió que a la regeneració urbana, en ocasions, amb un creixement planificat sobredimensionat.

A.03 Zones en declivi o estancament demogràfic, en un fenomen d'abast territorial de pèrdua de població i habitatges, i una elevada taxa d'envelliment.

A.04 Dèficit de mesures de protecció i conservació del patrimoni natural, cultural i paisatgístic, per a fer front a la seua degradació i combatre el vandalisme.

Fortaleses

F.02 Riquesa del patrimoni natural i mediambiental, l'ús i la gestió de la qual és clau en la generació de processos sostenibles.

Oportunitats

O.01 Connexió de la ciutat amb l'entorn rural millorant la qualitat ambiental de la ciutat, mitjançant la recuperació d'espais degradats i la seua conversió en zones verdes en connexió amb els actius naturals del municipi.

O.03 Atractiu d'abast territorial dels béns culturals, com a elements clau en el desenvolupament urbà i de competitivitat de les ciutats.

O.05 Àmplia xarxa de camins naturals i rurals, com a potencial de millora de l'entorn rural i del medi ambient, i la seua vinculació amb el medi urbà.

O.07 Medi natural, paisatge i patrimoni com a base per a un turisme sostenible respectuós amb el medi i no consumidor de recursos.

OE2 – MODEL DE CIUTAT**Debilitats**

D.01 Dèficit o inadequació de l'espai públic, zones verdes i espais lliures, amb els efectes negatius consegüents sobre la salut i la qualitat de vida.

D.04 Centre urbà degradat i/o en procés d'abandó, amb freqüència, derivat d'un desplaçament de les llars joves a barris perifèrics de la ciutat.

D.05 Parc edificatori deficient. Elevada taxa d'edificis d'habitatges i destinats a altres usos ineficients energèticament i amb problemes d'accessibilitat.

D.08 Complexitat d'ordenació i configuració pel traçat històric en els barris.

Amenaces

A.01 Centre urbà degradat i/o en procés d'abandó, a conseqüència d'unes dinàmiques supramunicipals de desplaçament de les llars a zones periurbanes.

A.02 Dèficit d'infraestructures i serveis urbans. Pot tractar-se de la inexistència d'aquestes o de l'adaptació a les noves realitats i demandes de la població.

A.04 Disminució de la grandària mitjana de la llar, un fenomen demogràfic global que té importants implicacions en el model de ciutat i l'adequació del parc d'habitatge.

A.05 Falta de flexibilitat en els instruments de planificació, per a adoptar mesures com la creació de corredors ecològics i combatre la pèrdua de la biodiversitat.

Fortaleses

F.01 Riquesa del patrimoni urbà i arquitectònic amb un alt valor històric, artístic i cultural, que constitueixen actius importants

F.02 Ciutat compacta, especialment, en els centres urbans, amb una trama urbana que facilita la trobada ciutadana, la mobilitat sostenible i l'activitat.

F.04 Multiculturalitat i diversitat dels barris, com a factor enriquidor de base per a constituir una comunitat urbana integrada.

F.05 Notable avanç en la millora de l'espai públic, en relació amb l'accessibilitat, la mobilitat sostenible i la peatonalització

F.07 Acceptació generalitzada de la importància de la participació de societat civil, administracions i sector privat en la producció de ciutat sostenible.

F.08 Consciència social sobre la necessitat de pensar en un model de ciutat més sostenible.

Oportunitats

O.01 Programes d'ajudes i fons autonòmics, nacionals i europeus per a un desenvolupament urbà equilibrat, sostenible i integrat.

O.02 Polítiques supramunicipals en relació a la rehabilitació, regeneració i renovació urbana per una ciutat més sostenible.

O.05 Connexió de la ciutat amb l'entorn rural millorant l'equilibri entre l'àrea urbana i rural per a evitar la cogestió a les ciutats i el despoblament de les zones rurals.

O.06 Programes i fonts de finançament per a la conservació del patrimoni arquitectònic.

O.07 Difusió i potenciació de la cultura, esport, gastronomia, patrimoni, festes tradicionals dels pobles i ciutats d'Espanya.

OE3 – CANVI CLIMÀTIC I RESILIÈNCIA

Debilitats

- D.01 Alt consum energètic fòssil, principalment en edificis i en transport, amb repercussions en el medi ambient i la qualitat de vida.
- D.03 Urbanisme poc resilient al canvi climàtic.
- D.04 Estudis i mesures d'adaptació al canvi climàtic insuficients.

Fortalesas

- F.02 Condicions climàtiques que afavoreixen la qualitat de vida dels ciutadans i redueixen el consum energètic.
- F.04 Potencial en economia baixa en carboni, energies netes i lluita contra el canvi climàtic de determinades iniciatives ambientals ciutadanes.

Amenaces

- A.02 Riscos naturals i efectes del canvi climàtic. Exposició als riscos naturals i problemes vinculats al canvi climàtic, com ara inundacions, onades de calor o sequeres.

Oportunitats

- O.01 Polítiques nacionals i europees relacionades amb l'adaptació-mitigació al canvi climàtic; translació a la realitat local.
- O.03 Xarxes de ciutats, pactes o estratègies per a la millora d'eficiència energètica, energies renovables i contra el canvi climàtic.
- O.04 Increment de la sensibilització ciutadana en matèria mediambiental i davant del repte del canvi climàtic i els seus efectes en els entorns urbans.

OE4 – GESTIÓ SOSTENIBLE DELS RECURSOS I ECONOMIA CIRCULAR

Debilitats

- D.01 Infraestructures locals poc eficients, sobre les quals és necessari escometre actuacions per a millorar l'eficiència energètica i incorporar les energies renovables.
- D.02 Sistema de gestió de residus inadequat, amb difícil accés al nucli urbà o amb instal·lacions deficientes o obsoletes en el context del reciclatge i de l'economia circular.
- D.03 Deficient gestió i infraestructures hídriques. Problemes vinculats a una inadequada gestió de les xarxes de proveïment d'aigua o recursos hídrics.
- D.04 Activitats productives de baixa eficiència amb un elevat consum d'energia final.
- D.06 Escassa cultura pública i privada sobre l'ús compartit de béns o l'adquisició de béns reutilitzats, reciclats o refabricats.

Fortaleses

- F.01 Riquesa del patrimoni natural i mediambiental, l'ús i la gestió de la qual és clau en la generació de processos sostenibles.
- F.02 Polítiques municipals en matèria d'eficiència energètica, com la millora de l'enllumenat públic o la incorporació d'energies renovables en edificis i instal·lacions municipals.
- F.03 Bona qualitat de l'aigua i/o de l'aire, en termes generals, amb efectes positius sobre la salut humana.
- F.05 Implantació de mesures per a la lluita contra incendis forestals o inundacions, com ara plans de gestió i millora forestal o agències per a l'estudi d'inundacions.
- F.06 Capacitat tècnica i tecnològica per a la implantació d'energies renovables.

Amenaces

- A.01 Alta dependència energètica exterior per l'escassa producció d'energies renovables en l'àmbit municipal i baixa autosuficiència.
- A.02 Augment de la pressió sobre la salut humana, el medi ambient i sobre els recursos naturals o un dèficit ecològic per una excessiva generació de residus i un elevat consum de recursos.
- A.05 Problemes de gestió hídrica d'abast supramunicipal o regional que poden afectar els entorns urbans.

Oportunitats

- O.01 Polítiques nacionals i europees relacionades amb la promoció de les energies renovables i l'eficiència energètica.
- O.02 Patrimoni natural infrautilitzat sobre el qual desenvolupar actuacions i estratègies de desenvolupament urbà sostenible.
- O.03 L'activitat de gestió de residus com a àmbit clau en la millora i conservació del medi ambient i la generació d'ocupació a les ciutats.
- O.04 Xarxes de ciutats, pactes o estratègies per a la millora d'eficiència energètica, energies renovables i contra el canvi climàtic.
- O.05 Desenvolupament tecnològic vinculat a la generació energètica mitjançant fonts renovables en els entorns urbans, a l'estalvi i eficiència en l'enllumenat públic...
- O.06 Elevat potencial de desenvolupament d'energies renovables.
- O.08 Aposta per un creixement sostenible sota els principis de l'economia circular, aprofitant el creixement econòmic.

OE5 – MOVILITAT SOSTENIBLE I TRANSPORT**Debilitats**

- D.01 Patrons de mobilitat poc sostenible, amb un predomini del desplaçament en vehicle privat, respecte a la mobilitat per als vianants o ciclista.
- D.03 Dèficit de transport públic, manca i deficiències en determinades zones i falta d'intercanviadors o infraestructures que faciliten la intermodalitat.
- D.04 Dèficit d'aparcaments dissuasius en l'accés a les grans ciutats.
- D.05 Dèficit d'infraestructures de mobilitat sostenible, de xarxa de carril bici o d'infraestructures per al desplegament de la mobilitat alternativa.
- D.06 Absència d'una estratègia de mobilitat integrada i lligada a l'accessibilitat i a plans de mobilitat urbana sostenible, consistents amb cada realitat urbana.

Fortaleses

- F.02 Projectes i iniciatives municipals per al foment del transport públic sostenible i no contaminant.
- F.03 Ciutats ben comunicades, dotades d'una bona xarxa d'infraestructures de comunicació, millorada en els últims anys.
- F.05 Condicions favorables de clima i topografia per a l'impuls dels mitjans de transport blans: per als vianants i bicicleta.
- F.06 Nombroses actuacions relacionades amb la mobilitat sostenible: principalment conversió en zona de vianants i carrils bici.

Amenaces

- A.03 Millora de la xarxa de carreteres en l'àmbit territorial que pot incentivar l'ús del vehicle privat en detriment del transport públic.
- A.04 Increment dels nivells de contaminació atmosfèrica com a efecte de l'ús del vehicle privat en l'entorn urbà i espais periurbans.

Oportunitats

- O.01 Programes i fons autonòmics, nacionals i europeus, que faciliten i promouen les infraestructures de mobilitat urbana sostenible.
- O.04 Plans supramunicipals que milloren la connexió interurbana amb transport públic sostenible i amb mitjans de transport bla.
- O.05 Introducció de les TIC en la gestió dels serveis urbans de transport, per a la millora de la seua qualitat i sostenibilitat.
- O.06 Possibilitat de creació d'aparcaments dissuasius.
- O.07 Conscienciar sobre la mobilitat i el transport sostenibles.

OE6 – COHESIÓ SOCIAL I IGUALTAT D'OPORTUNITATS**Debilitats**

- D.01 Elevada taxa d'envelliment, a conseqüència de la caiguda de la natalitat, de l'emigració de la població jove, o la immigració de persones estrangeres d'avançada edat.
- D.03 Barris sumits en processos de degradació i/o abandonó, la qual cosa agreuja els problemes socials dels residents.

Fortaleses

- F.03 Model de ciutat compacta, trama urbana que facilita la convivència i la solidaritat veïnal, així com el desenvolupament i la viabilitat dels serveis locals.
- F.04 Bon nivell de convivència i seguretat ciutadana, que caracteritza, en general les ciutats espanyoles, dos aspectes que es troben estretament vinculats.
- F.05 Xarxa de serveis d'alta qualitat i prestacions, amb les quals compta la major part de les ciutats en matèria d'educació, sanitaris, esportius o per a persones majors.
- F.06 Població activa altament qualificada, amb la qual compta amb freqüència les grans ciutats, i constitueix una base per al desenvolupament econòmic i factor de competitivitat.
- F.08 Important teixit associatiu, amb una ciutadania compromesa amb el desenvolupament social i econòmic i la presència d'un gran nombre d'associacions.

Amenaces

- A.02 Prestacions socials insuficients o no adaptades a les noves realitats i demandes de la població, especialment per als col·lectius més desfavorits.
- A.03 Augment del pes de la denominada quarta edat, que comportarà un augment significatiu de les demandes socials en un context d'important bretxa digital.
- A.04 Desigualtat i bretxa de gènere, fenòmens que afecten de manera més intensa determinats col·lectius o accentuen les diferències entre homes i dones.
- A.08 Envelliment i degradació de barris construïts en els anys 1950-1980, tant des del punt de vista demogràfic i social, com físic (construccions i infraestructures).

Oportunitats

- O.03 Ús de les TIC per a la millora de la governança i la participació ciutadana, per a millorar el sentiment de pertinença, el compromís i la cooperació ciutadana.
- O.04 Barris amb forta identitat urbana i arrelament social, com a factor d'atracció per a mantindre o recuperar població, que responga a les tradicions i la cultura local.
- O.06 Iniciatives orientades a fomentar l'ús de les TIC per al desenvolupament d'accions en matèria d'administració electrònica i prestació de serveis.
- O.08 Existència d'espais públics i solars buits que poden ser utilitzats per a activitats vinculades amb el desenvolupament social i econòmic del barri.
- O.09 Desenvolupament turístic de zones despoblades per a donar suport a la fixació de població al territori i la seua dinamització econòmica.

OE7 – ECONOMIA URBANA

Debilitats

- D.03 Escassa innovació i valor afegit en l'economia local, amb una escassa presència d'empreses i treballadors en àmbits d'activitat densos en coneixement.
- D.04 Falta de recursos públics i privats per al desenvolupament d'actuacions d'impuls i foment de l'activitat econòmica local i de programes d'ajudes i estímuls.
- D.06 Falta de vocació empresarial entre els joves i de la població de la ciutat, en un context d'insuficients oportunitats i mitjans per a l'emprenedoria.
- D.07 Insuficient oferta o oportunitats de primera ocupació per a joves en l'àrea urbana, amb escasses alternatives de formació per a l'ocupació en el teixit empresarial.

Fortaleses

- F.01 Actius culturals, patrimonials i paisatgístics, com a elements clau per a fomentar i/o enriquir l'activitat turística, l'economia i l'ocupació.

Amenaces

- A.05 Destrucció del teixit empresarial local, davant de la proximitat de grans centres comercials, amb especial impacte en petites i mitjanes empreses.
- A.07 Insuficiència de mesures de suport a l'emprenedoria i a la implantació empresarial, mitjançant estímuls com les ajudes econòmiques o avantatges en el finançament.
- A.08 Vulnerabilitat del sector agrícola de l'entorn, per estar en situació de declivi o pendent de processos estratègics de reposicionament en el mercat.

Oportunitats

- O.01 Inversions públiques i privades finançades pels fons europeus per a generar activitat econòmica innovadora i emprenedora.
- O.02 Polítiques autonòmiques i nacionals en relació a la rehabilitació, regeneració i renovació urbana com a motor d'ocupació, i reactivador de la construcció.
- O.06 Programes de foment de l'emprenedoria, especialment dirigit als joves o a col·lectius caracteritzats per un major dèficit en formació per a l'ocupació.
- O.07 Potencial turístic sense explotar, vinculat a determinats actius o recursos que requereixen d'actuacions de rehabilitació, reforma i posada en valor.

OE8 – HABITATGE

Debilitats

- D.02 Escassetat d'habitatge social a preu assequible per a llars amb baixos nivells de renda.
- D.03 Baixa eficiència energètica, deficient conservació i problemes d'accessibilitat en una gran part del parc edificatori i d'habitatge.

Fortaleses

Amenaces

- A.03 Dificultats per a accedir a l'habitatge de la població jove, la qual cosa dificulta l'emancipació i la formació de noves llars.
- A.04 Inadequació del parc d'habitatge existent a les persones majors, en el marc d'un fenomen d'envelliment de la població.
- A.05 Complexitat i dispersió normativa a escala supramunicipal, en matèries com l'accessibilitat, l'eficiència energètica o la protecció del patrimoni.

Oportunitats

- O.01 Programes i polítiques autonòmiques, nacionals i europees de foment de la rehabilitació, regeneració i renovació urbana.
- O.02 Polítiques públiques i programes de promoció d'energies renovables i l'eficiència energètica en l'edificació i en els habitatges.
- O.03 Programes nacionals, autonòmics i locals en matèria d'habitatge, com a marc per a l'aprovació d'incentius per a l'oferta d'habitatge en lloguer a preu assequible.
- O.04 Reorientació del sector de la construcció cap a la rehabilitació edificatòria, caracteritzada per la major resistència a la crisi.
- O.05 Actuacions de promoció d'habitatge protegit de nova construcció i rehabilitació per a satisfer la demanda d'habitatge.
- O.06 Fonts de finançament per a la millora i la conservació del patrimoni i del parc edificatori en zones històriques de les ciutats.

OE9 – ERA DIGITAL**Debilitats**

- D.04** Escassa formació de la població en la utilització de les tecnologies de la informació, amb serioses implicacions i conseqüències en matèria de competitivitat local.
- D.05** Escassa incorporació de les TIC en la gestió urbana, especialment, en algunes ciutats en què no s'ha avançat cap a les ciutats intel·ligents en els diferents àmbits.
- D.06** Insuficient penetració de la signatura electrònica en la societat.
- D.07** Insuficient nivell de digitalització dels destins i territoris turístics per a fer front a les necessitats de visitants nacionals i internacionals creixentment tecnificats.

Amenaces

- A.02** Augment del pes de la denominada quarta edat, que es configurarà com a col·lectiu social amb especials dificultats per a l'accés a les noves tecnologies.
- A.03** Escassa utilització, amb caràcter general, de l'Administració electrònica i de les aplicacions municipals per part dels ciutadans.
- A.06** Problemes associats a la societat digital: plataformes en línia per a allotjament, activitats informals o delictives, control de dades, restriccions de llibertat...

Fortaleses

- F.04** Existència d'un teixit industrial amb perfil adaptat a la innovació, per la proximitat de parcs científics o tecnològics o centres d'innovació.
- F.05** Motivació ciutadana per a la utilització de les TIC, en un context d'interès i extensió de noves iniciatives i projectes, per exemple, en l'àmbit de la mobilitat.

Oportunitats

- O.01** Millora de l'eficiència en els serveis locals mitjançant l'Administració electrònica local, amb una simplificació de tràmits administratius i reducció de costos.
- O.04** Aconseguir un major treball en xarxa d'Administració, empreses i ciutadans, mitjançant noves formes de comunicació en l'era digital.
- O.05** Iniciatives per a l'ús de les TIC en l'activitat turística i afavorir la dinamització de negocis associats a l'oferta tecnològica i industrial.
- O.06** Fomentar l'ús de les TIC entre la població, mitjançant la realització de campanyes d'informació per a la seua utilització o cursos de formació a determinats col·lectius.
- O.08** Important recorregut de millora en l'àmbit de digitalització dels territoris, que permetrà una millor gestió dels serveis.

OE10 – GOVERNANÇA**Debilitats**

- D.01** Sistema normatiu complex i heterogeni en matèria urbanística, que dificulta l'aplicació dels diferents plans i la gestió urbanística local.
- D.02** Excessiva extensió dels terminis de tramitació de plans urbanístics, que produeix un desfasament entre l'aplicació dels plans i les necessitats previstes en aquests.
- D.03** Estructura i capacitat de les entitats locals insuficient per a accedir a fonts de finançament, així com per a gestionar-les.

Amenaces

- A.01** Falta de flexibilitat en els instruments de planificació, per a adaptar els plans a noves demandes o necessitats no previstes.
- A.02** Planificació territorial insuficient o deficient, amb una absència de coordinació entre instruments de supramunicipals i locals.
- A.03** Rigidesa normativa i administrativa per a la reutilització de dotacions i espais públics, i per a la inserció de nous usos.
- A.04** Díficil convivència de les planificacions sectorials i local.

Fortaleses

- F.05** Model descentralitzat espanyol, que permet a les administracions públiques adaptar-se a les necessitats i al model urbà específic.
- F.06** Existència de polítiques, plans, programes i actuacions relacionades amb els diferents eixos estratègics d'aquesta Agenda Urbana Espanyola.
- F.07** Existència d'un Programa Nacional de Destinacions Turístiques Intel·ligents per a la millora de la governança i competitivitat de les destinacions turístiques a Espanya.

Oportunitats

- O.01** Polítiques autonòmiques i nacionals en relació a la rehabilitació i regeneració urbana per un desenvolupament urbà sostenible.
- O.04** Major imbricació entre les polítiques i perspectives d'actuació de la ciutat i del territori (mobilitat, medi ambient, turisme...).
- O.05** Utilització de l'Agenda Urbana Espanyola per a integrar i conciliar les polítiques, plans, programes i actuacions relacionades amb els diferents objectius estratègics.
- O.06** Iniciatives per a integració de les TIC en la gestió de les destinacions turístiques per a millorar-ne la planificació.



o4 Programa d'actuacions

o4.1 Estrategia d'intervenció

El Programa d'actuacions es presenta com a fase final de la redacció del present document amb la finalitat de donar resposta a les diferents necessitats i problemàtiques detectades prèviament. Este s'articula en **línies estratègiques** i cadascuna d'este compte amb diferents **accions** o projectes que s'especifiquen més endavant.

Les línies estratègiques establides busquen garantir la continuïtat de les accions i evitar deixar temàtiques fora del Programa d'actuacions. Un dels aspectes que s'ha treballat a l'hora de proposar les actuacions contemplades és la transversalitat entre diferents temàtiques per a aconseguir el major efecte multiplicador possible en cadascun dels projectes.

És important recalcar la prioritització de les actuacions a partir de les jornades de participació i diferents trobades amb els agents implicats de forma consensuada d'acord amb les necessitats més urgents de la comunitat veïnal.

Finalment, s'ha valorat la capacitat d'aconseguir finançament extern i ajudes d'altres administracions amb l'objectiu de viabilitzar les propostes. En este sentit es marquen quins són els principals organismes i línies d'ajuda sobre les quals es podria aplicar.

L.01 REHABILITACIÓ DE VIVENDA

Millora del parc immobiliari residencial, atracció de noves persones residents i foment de l'accés a la vivenda.

L'evolució del parc edificat del centre històric de Muro en les últimes dècades, juntament amb la complexitat de rehabilitació de la vivenda tradicional, així com les actuals dificultats d'accés a la vivenda, especialment per a joves, han generat un estancament del mercat immobiliari, on l'alt percentatge de vivenda buida és una de les conseqüències més severes que afronta el teixit urbà i que més preocupa la població.

Les accions proposades en esta línia estratègica busquen la millora i rehabilitació activa de l'arquitectura tradicional, sempre protegint els seus valors particulars i de conjunt, per a finalment aconseguir dinamitzar el mercat immobiliari i facilitar l'accés a la vivenda.



L.02 REGENERACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC

Millora de les condicions de l'entorn urbà, foment de la mobilitat sostenible i connexió amb les principals dotacions.

La grandària de Muro i la situació del seu centre històric permet fàcilment els desplaçaments a peu i connexió amb la resta d'àrees urbanes, no obstant això, la falta d'oferta d'alguns servicis i la idiosincràsia local porta als residents d'este entorn històric a realitzar la majoria dels seus desplaçaments mitjançant el vehicle privat.

Esta situació requereix una reflexió i intervencions de millora a escala municipal, mitjançant la millora del viari principal per a generar una infraestructura verda urbana, la reordenació del trànsit rodat i els espais d'aparcament que la millora de l'accessibilitat en el centre històric, i el desenvolupament de vies verdes o cycle-rutes que permeten la connexió més sostenible i accessible amb totes les pedanies.



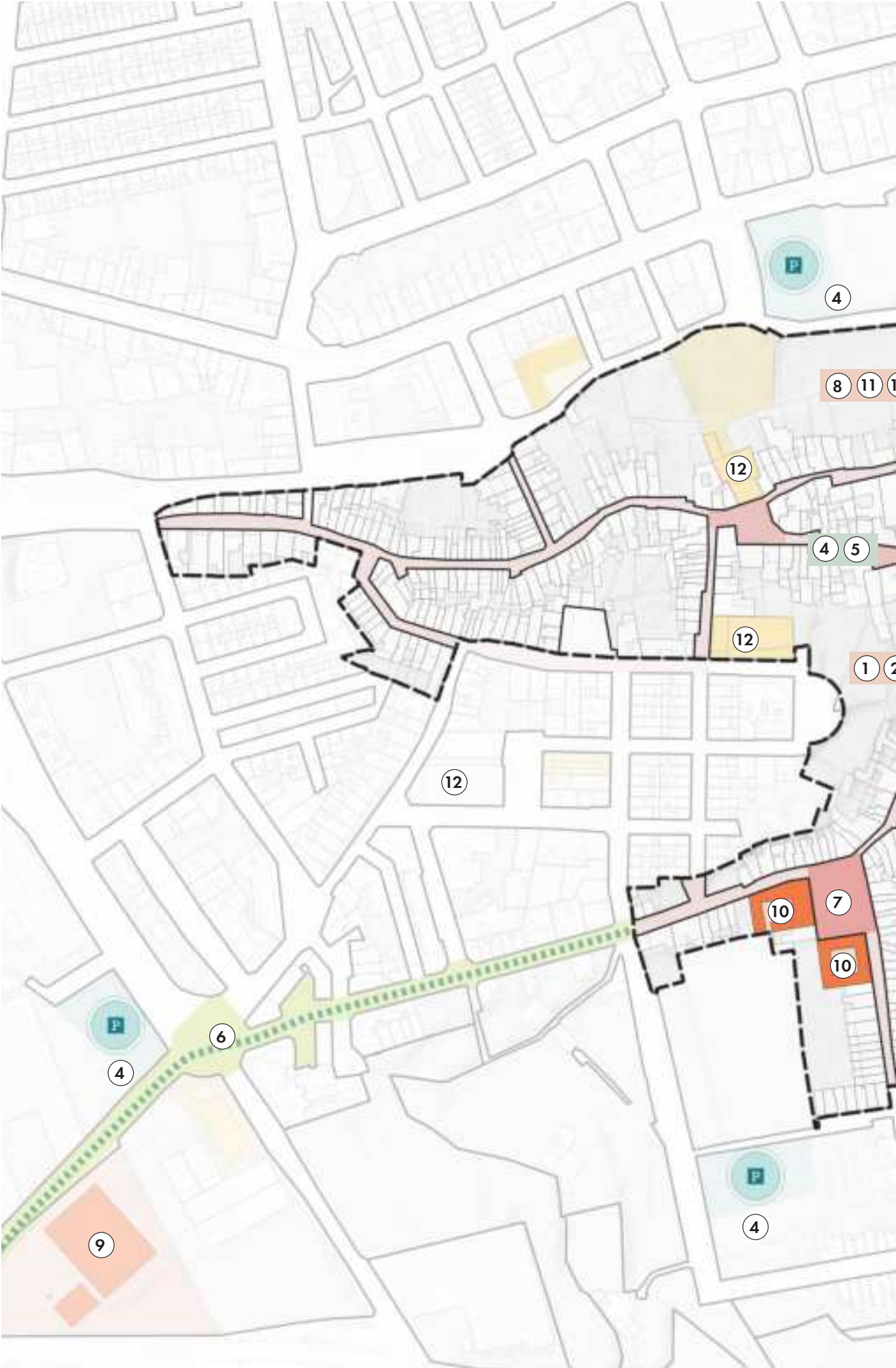
L.03 REACTIVACIÓ CULTURAL I ECONÓMICA

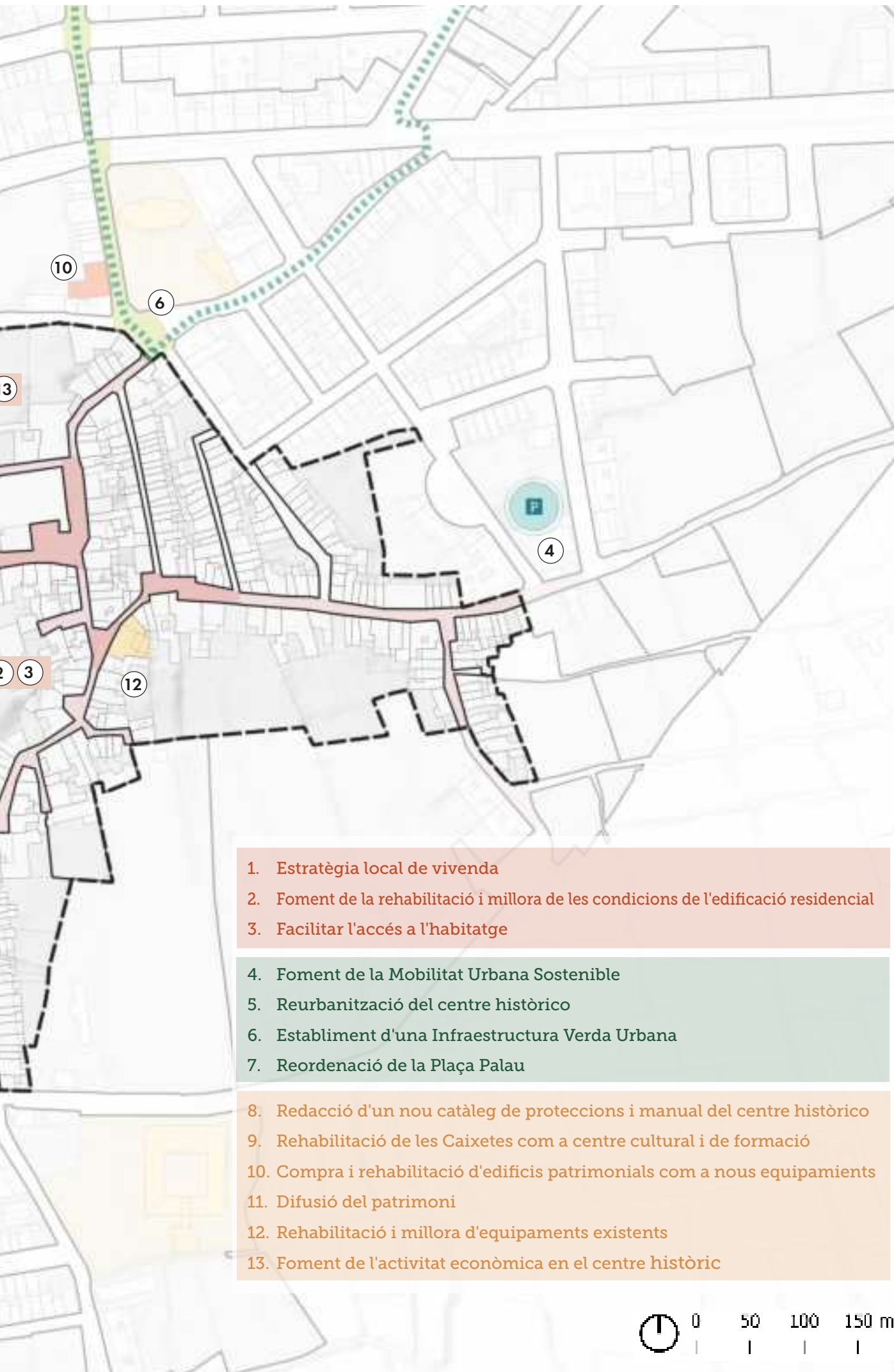
Posada en valor dels principals recursos culturals i patrimonials, així com foment de l'activitat comercial.

Es proposa una sèrie d'accions encaminades a millorar la xarxa d'equipaments existent per a modernitzar els servicis que s'oferixen a la ciutadania i ampliar la mateixa mitjançant la posada en ús els edificis patrimonials més destacables.

En paral·lel es considera necessari difondre i posar en valor tota la resta d'elements patrimonials, desenvolupant recursos culturals i turístics que ajuden a enfortir i diversificar l'economia local, fomentant al mateix temps la implantació de noves activitats en el centre històric.



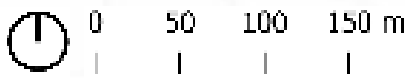




- 1. Estratègia local de vivenda
- 2. Foment de la rehabilitació i millora de les condicions de l'edificació residencial
- 3. Facilitar l'accés a l'habitatge

- 4. Foment de la Mobilitat Urbana Sostenible
- 5. Reurbanització del centre històric
- 6. Establiment d'una Infraestructura Verda Urbana
- 7. Reordenació de la Plaça Palau

- 8. Redacció d'un nou catàleg de proteccions i manual del centre històric
- 9. Rehabilitació de les Caixetes com a centre cultural i de formació
- 10. Compra i rehabilitació d'edificis patrimonials com a nous equipaments
- 11. Difusió del patrimoni
- 12. Rehabilitació i millora d'equipaments existents
- 13. Foment de l'activitat econòmica en el centre històric



Resum de les accions de l'Estratègia

nº	Linia d'acció	Pressupost aprox.	Priorització
1	ESTRATÈGIA LOCAL DE VIVENDA	25.000 €/any	ALTA
2	FOMENT DE LA REHABILITACIÓ I MILLORA DE LES CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ RESIDENCIAL	50.000 €/any	ALTA
3	FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE	185.000 €	MITJA
4	FOMENT DE LA MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE	240.000 €	ALTA
5	REURBANITZACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC	3.500.000 €	ALTA
6	ESTABLIMENT D'UNA INFRASTRUCTURA VERDA URBANA	4.125.000 €	MITJA
7	REORDENACIÓ DE LA PLAÇA PALAU	417.500 €	BAIXA
8	REDACCIÓ D'UN NOU CATÀLEG DE PROTECCIONS I MANUAL DEL CENTRE HISTÒRIC	100.000 €	ALTA
9	REHABILITACIÓ DE LES CAIXETES COM A CENTRE CULTURAL I DE FORMACIÓ	10.000.000 €	MITJA
10	COMPRA I REHABILITACIÓ D'EDIFICIS PATRIMONIALS COM A NOUS EQUIPAMENTS	11.300.000 €	MITJA
11	DIFUSIÓ DEL PATRIMONI	75.000 €/any	BAIXA
12	REHABILITACIÓ I MILLORA D'EQUIPAMENTS BUITS	4.300.000 €	MITJA
13	FOMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA EN EL CENTRE HISTÒRIC	350.000 €	ALTA

Contingut de les fitxes i distribució de la informació de les propostes

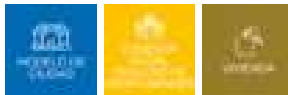
o1 NOM LINIA D'ACCIÓ																																																																					
<p><i>Línea estratégica</i></p> <p>LoX GRUPS D'ACCIONS EN LES QUE S'ORGANITZA L'ESTRATÈGIA</p> <p><i>Descripció</i></p> <p>TEXT DESCRIPTIU DE L'OBJECTIU DE L'ACCIÓ, ELS CRITERIS PER A LA SEUA DEFINICIÓ I POSSIBLES USOS O FORMALITZACIONS</p>	<p><i>Esquema d'intervenció</i></p> <p>PLÀNOL O VISUALITZACIÓ DE L'ACCIÓ</p> <p><i>Definició</i></p> <table border="1"> <tr> <td><i>Priorització</i></td> <td>NIVELL DE URGÈNCIA I NECESSITAT</td> <td>ALTA</td> <td>MITJA</td> <td>BAIXA</td> </tr> <tr> <td><i>Agents implicats</i></td> <td colspan="4">ENTITATS QUE S'HAN D'IMPLICAR EN L'EXECUCIÓ DE L'ACCIÓ</td> </tr> <tr> <td><i>Pressupost</i></td> <td colspan="4">COST ECONÒMIC APROXIMAT EXTRET DELS MODULS DE L'IVE</td> </tr> <tr> <td><i>Cofinançament</i></td> <td colspan="4">POSSIBLES FONTS D'AJUDES I SUBVENCIONS QUE PODEN SERVIR PER A COSTejar L'EXECUCIÓ DE L'ACCIÓ</td> </tr> </table> <p><i>Cronograma</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>acció</th> <th>pressupost</th> <th>any 1</th> <th>any 2</th> <th>any 3</th> <th>any 4</th> <th>any 5</th> <th>any 6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1x</td> <td>-€</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2x</td> <td>DESGLOSSAMENT D'ACCIONS I PRESSUPOSTOS APROXIMATS</td> <td>-€</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3x</td> <td></td> <td>-€</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4x</td> <td></td> <td>-€</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5x</td> <td></td> <td>-€</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	<i>Priorització</i>	NIVELL DE URGÈNCIA I NECESSITAT	ALTA	MITJA	BAIXA	<i>Agents implicats</i>	ENTITATS QUE S'HAN D'IMPLICAR EN L'EXECUCIÓ DE L'ACCIÓ				<i>Pressupost</i>	COST ECONÒMIC APROXIMAT EXTRET DELS MODULS DE L'IVE				<i>Cofinançament</i>	POSSIBLES FONTS D'AJUDES I SUBVENCIONS QUE PODEN SERVIR PER A COSTejar L'EXECUCIÓ DE L'ACCIÓ				acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6	1x	-€							2x	DESGLOSSAMENT D'ACCIONS I PRESSUPOSTOS APROXIMATS	-€						3x		-€						4x		-€						5x		-€					
<i>Priorització</i>	NIVELL DE URGÈNCIA I NECESSITAT	ALTA	MITJA	BAIXA																																																																	
<i>Agents implicats</i>	ENTITATS QUE S'HAN D'IMPLICAR EN L'EXECUCIÓ DE L'ACCIÓ																																																																				
<i>Pressupost</i>	COST ECONÒMIC APROXIMAT EXTRET DELS MODULS DE L'IVE																																																																				
<i>Cofinançament</i>	POSSIBLES FONTS D'AJUDES I SUBVENCIONS QUE PODEN SERVIR PER A COSTejar L'EXECUCIÓ DE L'ACCIÓ																																																																				
acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6																																																														
1x	-€																																																																				
2x	DESGLOSSAMENT D'ACCIONS I PRESSUPOSTOS APROXIMATS	-€																																																																			
3x		-€																																																																			
4x		-€																																																																			
5x		-€																																																																			
<p>IMAGGES I FONTS DE PROJECTES DE REFERÈNCIA IL·L·STRATIUS DE LES ACCIONS PLANTEJADES</p>	<p>IMAGGES I FONTS DE PROJECTES DE REFERÈNCIA IL·L·STRATIUS DE LES ACCIONS PLANTEJADES</p>																																																																				

01 Estratègia local de Vivenda

Línea estratègica

Objectius

L.o1 REHABILITACIÓ DE VIVENDA



Descripció

Atenent l'objectiu estratègic 8 de l'Agenda Urbana Espanyola (Garantir l'accés a la vivenda) i els principals objectius del Pla Estatal d'Accés a la Vivenda 2022-2025 (generació de vivenda assequible i l'ajuda a persones que patixen especial vulnerabilitat residencial), el municipi de Muro necessita definir una posició i un full de ruta en relació a la seua pròpia política de vivenda, adaptada als condicionants propis i específics de la seua situació particular.

Estratègia Municipal de Vivenda

La redacció d'una Estratègia Municipal de Vivenda que analitze els factors que influïxen en la situació actual de la vivenda, atenent les preocupacions i necessitats de totes les persones, i plantege una sèrie d'actuacions i mesures específiques que servisquen per a millorar esta situació de partida. Per a això serà clau l'anàlisi continu de la situació actual del parc edificat i la definició de les condicions necessàries per al manteniment de solars i edificis, així com els deures urbanístics de les persones propietàries respecte a la ruïna i la deterioració d'edificació i vivendes:

- › Avaluació de l'estat de l'edificació contínua (tipologia, estat, tipus d'ús)
- › Campanya de foment a la redacció de IEEs.
- › Declaració i tramitació d'àrees de regeneració urbana (ARRUR), gestió i seguiment d'estes.
- › Desenvolpe una Ordenança sobre vivenda o el Registre Municipal de Solars (RMSER).

Participació ciutadana

Perquè l'estratègia local de vivenda siga capaç de satisfer les necessitats de totes les persones, es requerix acompanyar la redacció de la mateixa d'un procés de participació ciutadana, que servisca també més enllà en el temps per a la revisió i avaluació continua de les seues premisses i actuacions proposades.

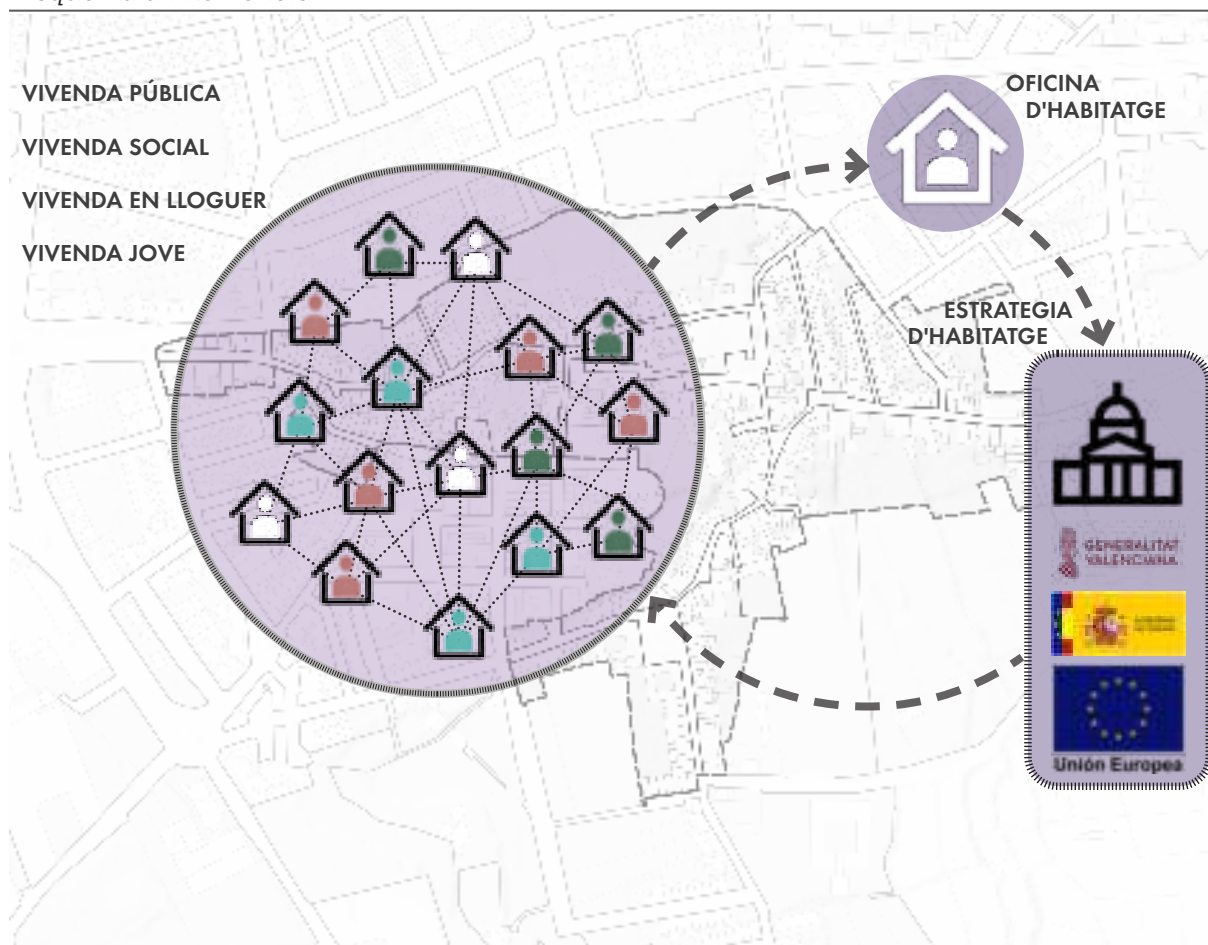
- › Procés de participació per a realitzar una diagnosi específica i consensuar un pla d'acció de vivenda.

Oficina de vivenda

Per a una adequada implantació de l'Estratègia es considera necessària l'adscripció de mitjans tècnics propis per a la difusió i el treball coordinació de l'Ajuntament de Muro amb l'**oficina de vivenda comarcal Xaloc de l'Alcoià i el Comtat**, perquè la ciutadania conega els seus servicis i es facilite l'accés a estos. Esta oficina ha d'atendre problemes relacionats amb l'accés a la vivenda, la demanda de solucions alternatives als règims de tinença habituals, les opcions de rehabilitació del parc de vivendes construïdes, assessorant i acompanyant en el procés de rehabilitació a propietaris i a professionals.

- › Mitjans propis com a Oficina de vivenda local
- › Difusió de les tasques realitzades i el contacte amb les oficina de vivenda comarcal.
- › Promoció i assessorament en les diverses ajudes a la rehabilitació de vivendes existents.
- › Assessorament a tècnics i empreses privats per a l'habilitació com a agents o gestors de la rehabilitació

Esquema d'intervenció

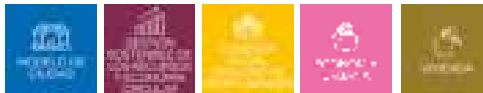


Definició

Priorització	ALTA
Agents implicats	- GVA Vivenda - Xarxa Xaloc Mancomunitat de l'Alcoià i el Comtat
Pressupost	~ 25.000 €/any
Cofinançament	-GVA > Ajudes IEE.CV -GVA > Ajudes per a la implantació del Llibre de l'Edifici existent -DIPAL > Subvencions per a accions en Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana -DIPAL > Redacció i presentació de projectes europeus

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Redacció Estratègia	-						
Participació ciutadana	-						
Difusió Oficina de vivenda	-						
Campanya IEE	-						
Redacció Ordenança / RMSER	-						

Línea estratègicaObjetius**L.o1 REHABILITACIÓ DE VIVENDA**Descripció

Un dels pilars sobre els quals s'ha de sostindre l'Estratègia Municipal de Vivenda és la rehabilitació del parc edificat residencial existent, especialment en el nucli històric. Pel fet que les edificacions són de titularitat privada en la seua majoria, per a aconseguir una rehabilitació real de les mateixes en la seua conjunt resulta imprescindible la implicació de les persones propietàries, per al que l'ajuntament ha d'actuar com a agent dinamitzador a través de la difusió de les ajudes disponibles, bonificacions locals o la promoció de processos de rehabilitació integral d'àrees urbanes.

Ajudes i bonificacions locals

Donada la complexitat de tramitació de les ajudes a la rehabilitació de vivendes d'altres administracions, resulta de gran efectivitat complementar-les amb altres accions a nivell local que la fomenten:

- > Ajudes directes a la rehabilitació de vivendes. (Façanes, estructura, protecció elements, etc.)
- > Exempció de llicència per ocupació de via pública per a rehabilitació.
- > Bonificació del ICIO de les llicències d'obres de rehabilitació.

Difusió de programes d'ajudes autonòmiques GVA

Difusió de les ajudes a particulars de la Generalitat Valenciana per a fomentar l'accés a estes:

- > Rehabilitació de vivendes a nivell d'edifici
- > Pla Renhata per a la reforma de zones humides.
- > Ajudes a la millora de la eficiència energètica.
- > Ajudes per a la millora de l'accessibilitat en vivendes.
- > Ajudes complementàries personals per vulnerabilitat.
- > Ajudes a l'elaboració de projectes tècnics.
- > Ajudes per a la retirada i gestió de residus d'amiant.

Programa d'ajudes ARRUR

El Pla Estatal d'Accés a la Vivenda 2022-2025 impulsa la rehabilitació dels teixits residencials amb edificacions de més de 50 anys destinades a primera residència a través del programa d'ajudes d'Àrees de Rehabilitació i Regeneració Urbana i Rural (ARRUR). Per a optar a estes ajudes, cada municipi ha de presentar una proposta en concurrència competitiva i actuar com a agent dinamitzador de la rehabilitació.

- > Estudi previ de la situació socioeconòmica i física de l'àmbit sobre el qual es pretén actuar. (*ERU)
- > Difusió i participació perquè les persones veïnes s'adherisquen al procés de rehabilitació.
- > Redacció de projectes de rehabilitació o memòria valorada d'actuacions.

Comunitats, associacions, cooperatives

Atés que la rehabilitació conjunta d'edificis o àrees coherents de la ciutat resulta molt complexa a causa de la gran quantitat de persones i agents involucrats, l'agrupació dels mateixos en comunitats de propietaris, associacions o cooperatives de rehabilitació conjunta que coordinen les intervencions i s'encarreguen de les gestions de forma unificada poden agilitzar el procés.

Es proposa fomentar la creació d'una comunitat energètica local que, mitjançant una planificació conjunta prèvia i tenint en compte les característiques i limitacions del municipi, preveja la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques sense generar un impacte negatiu sobre els espais d'interès patrimonial. Es proposa la instal·lació de plaques solars sobre edificis de titularitat pública (com per exemple el mercat, centre cultural, club de convivència o el consultori mèdic). També es pot complementar amb parcel·les de sòl rural que permeten la implantació d'una xicoteta planta solar.

- > Foment de l'establiment de comunitats, associacions o cooperatives de rehabilitació conjuntes
- > Foment de l'organització i creació d'una comunitat energètica local

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	ALTA
Agents implicats	- GVA Vivenda - Xarxa Xaloc Mancomunitat de l'Alcoià i el Comtat
Pressupost	≈ 50.000 €/any
Cofinançament	- GVA > Ajudes Àrees de Regeneració i Renovació Urbana i Rural (ARRUR) - GVA > Ajudes Rehabilitació de vivendes a nivell d'edifici - GVA > Ajudes RENHATA (Rehabilitació de zones húmides) - GVA > Ajudes Eficiència energètica - GVA > Ajudes modificació d'elements constructius de l'envolvent - GVA > Ajudes a la retirada i gestió de residus d'amiant - GVA > Ajudes complementària personal per vulnerabilitat - GVA > Ajudes per a la millora de l'accessibilitat en vivendas - GVA > Ajudes per a l'elaboració de projectes tècnics - DIPAL > Estudis relacionats amb sostenibilitat energètica (PMUS, comunitats energètiques) - IVACE > Comunitats de energies renovables. Instal·lacions d'autoconsum d'energia elèctrica.

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Ajudes locals	-						
Bonificació d'impostos	-						
Difusió d'ajudes	-						
Gestió ARRUR	-						



Ajudes a la rehabilitació de vivendes particulars de la Generalitat Valenciana
 Font: <https://habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/ajudes-a-particulares>



Programa d'ajudes de rehabilitació a nivell de barri de la Generalitat Valenciana
 Font: <https://habitatge.gva.es/>



Ajudes ARRUR Oliva
 Font: <https://oliva.es>

El Ayuntamiento de la Vall d'Uixó ha presentado la solicitud para los ayudas ARRUR para rehabilitación de viviendas de 2022 como primera fase de la Estrategia de Regeneración del barrio de San Antonio (enclavado los siguientes edificios):

calle A bloques 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
calle B bloques 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Las obras de rehabilitación contempladas consisten en:

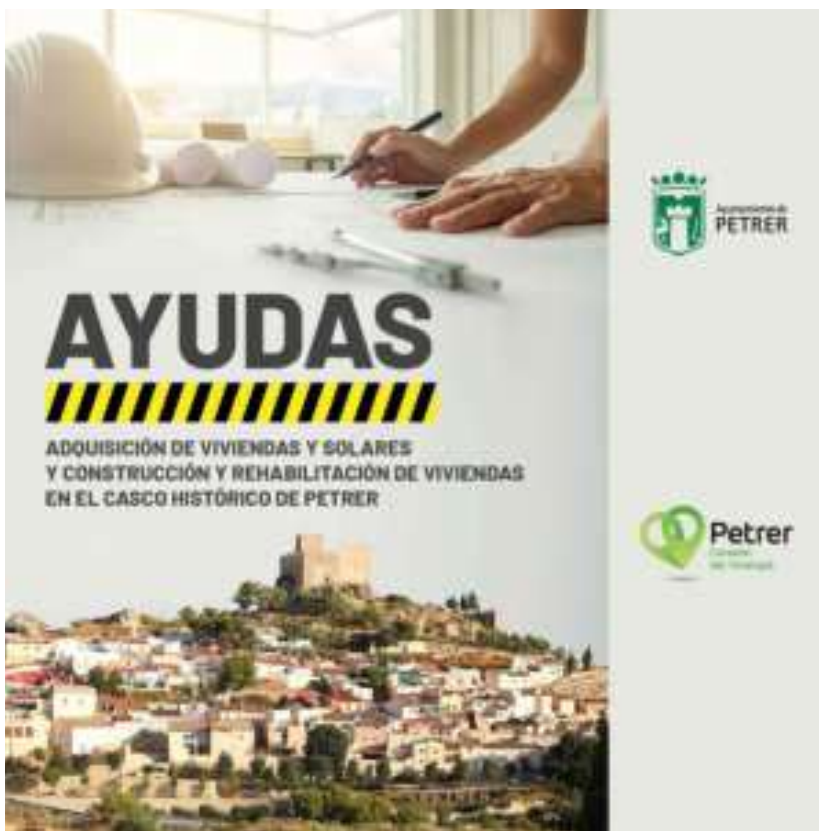
Evolución del edificio		Instalaciones	
ASELAMIENTO FACIAS Y CUBIERTA	CAMBIO DE VENTANAL	INSTALACIÓN WC	CONTADORES ELECTRICOS
Sostenibilidad y estructura		Accesibilidad	
ELIMINAR ESCOCAMENTO	CONEXIÓN INTERIORAL Y HERRAJES	INSTALACIÓN DE ACCESOS	REHABILITACIÓN TERMOACÚSTICA

Inversión total de el barrio:	3.516.630,69€
Obras de rehabilitación por vivienda:	25.000 €
Aportación máxima por vivienda:	0€
Viviendas vulnerables:	0€
Viviendas no vulnerables:	hasta 1.000€

Obras cofinanciadas por los fondos Next Generation de la Unión Europea a través del Estado. Ayuntamiento de La Vall d'Uixó



Fuillet informatiu ARRUR del centre històric del barri de Sant Antoni de la Vall d'Uixó
 Font: <https://www.lavallduixo.es/es/vecinos-y-vecinas/regenera-san-antonio>



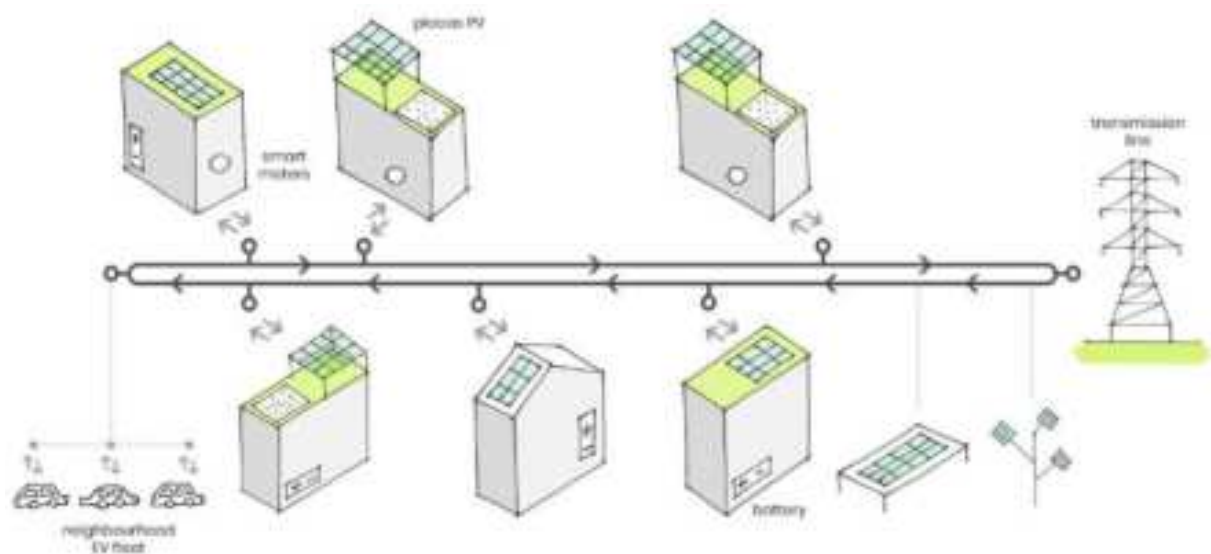
Cartell difusió ajudes vivendas en el casc històric de Petrer
 Font: <https://petrer.es>



Cartell difusió ajudes rehabilitació de façanes en Riba-Roja de Túria
 Font: <http://www.rbarroja.es>



Cartell difusió subvenció millora de façanes del casc antic de Segorbe
 Font: <https://actualidad.segorbe.es>



Esquema funcionament comunitat energètica local
 Font: <https://www.barriolapinada.es/comunidad-local-de-energia-la-pinada/>

o3 Facilitar l'accés a la vivenda

Línea estratègica

Objetius

L.o1 REHABILITACIÓ DE VIVENDA



Descripció

Esta línia d'acció té com a finalitat fomentar la mobilització del mercat de la vivenda, especialment de les vivendes buides, per a oferir alternatives residencials a preus assequibles, en règim de lloguer o compra, que pot ser destinada a vivenda jove, servir com a equipament d'atenció social i assistencial per a persones en situació de vulnerabilitat o augmentar el parc de vivenda de protecció pública.

Mobil·lització del mercat de la vivenda

Es pretén afavorir l'eixida al mercat de la gran quantitat de vivendes no principals o infrautilitzades, per a equilibrar l'oferta i la demanda. A nivell local, es poden implementar bonificacions d'algunes taxes municipals per l'empadronament o utilització real de vivendes buides, complementant amb el recàrrec de taxes per a grans forquetes amb vivendes buides.

Suportat en les polítiques de vivenda de la Generalitat Valenciana (Oficina Xaloc i Xarxa Lloga'm) l'ajuntament pot fomentar, a través del treball de les oficines de vivenda comarcal de l'Alcoià o el Comtat, el desenvolupament i la difusió d'una plataforma de compra i lloguer que centralitze i de visibilitat a vivendes disponibles i persones en cerca activa. Això es pot complementar mitjançant l'assessorament d'altres formes d'acords privats per a la posada fent ús de vivendes com la masoveria, consistent en la contraprestació mitjançant la rehabilitació de la vivenda.

- › Bonificacions locals a la posada fent ús de vivendes.
- › Recàrrec de taxes municipals a grans forquetes de vivendes buides o infrautilitzades.
- › Plataforma de compra i lloguer de vivendes i inquilins. (Xarxa Lloga'm)
- › Promoció i foment de la masoveria.

Creació d'un parc públic local de vivenda

Crear un parc de vivenda pública, amb la finalitat de disposar de vivendes que oferisquen alternatives residencials a preus assequibles, tant en règim de compra com de lloguer, per a tota persona que ho requerisca, o bé perquè pugua servir com a equipament d'atenció social i assistencial a persones vulnerables.

Es proposa la compra i rehabilitació d'una vivenda i la seua rehabilitació com a projecte pilot, seguint els paràmetres d'arquitectura tradicional, perquè servisca d'exemple per a la ciutadania de les bones pràctiques arquitectòniques en matèria de rehabilitació de vivenda en el nucli històric i vivenda pública que servisca, a més, per a establir un programa de vivenda pública local.

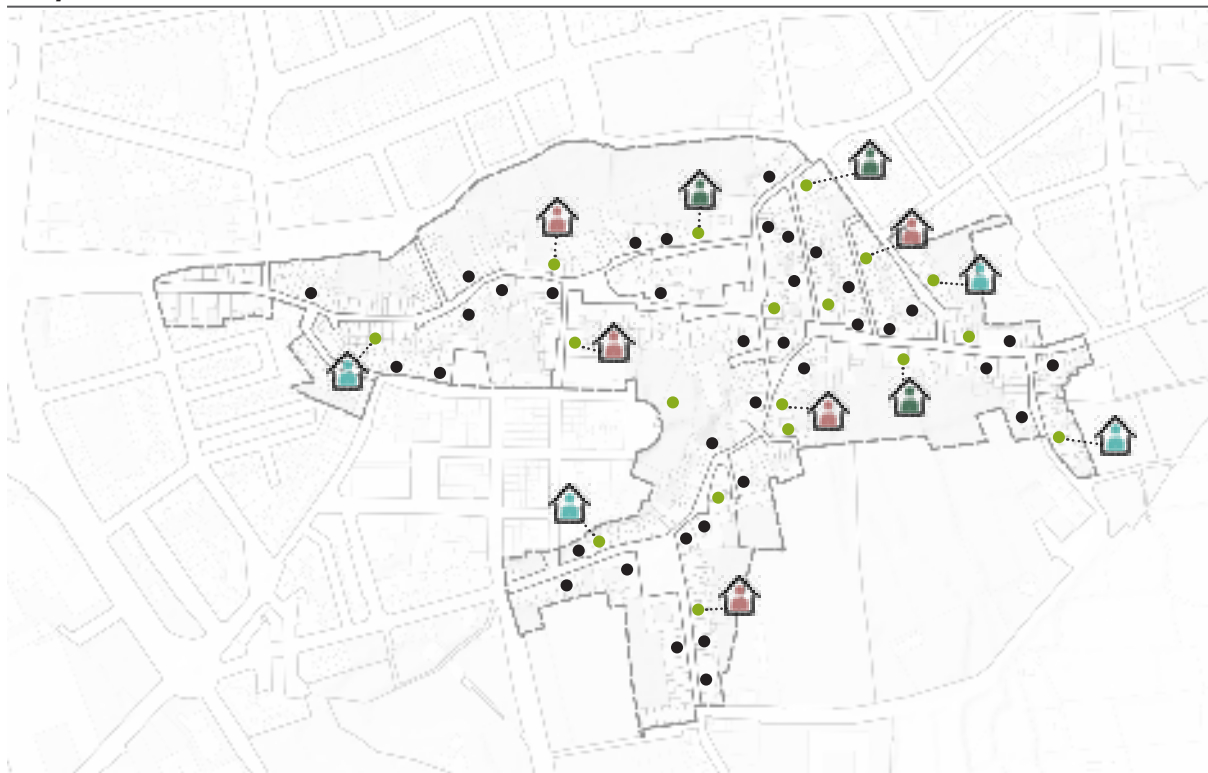
- › Adquisició de vivenda per a comptar amb un parc de vivenda pública municipal (Pla ADHA)
- › Establiment d'acords i/o convenis per a la regeneració de vivenda buida i en mal estat.
- › Rehabilitació energètica mitjançant projecte pilot (pla IRTA o projecte pilot)
- › Programa de vivenda pública (lloguer jove, lloguer social)

Vivenda de Protecció Pública

La Generalitat Valenciana vol impulsar la construcció de vivenda de protecció pública (Pla Vive) mitjançant la cessió de parcel·les de propietat municipal, a través d'un conveni marc amb la Federació Valenciana de Municipis i Províncies (FVMP), perquè l'Entitat Valenciana de Vivenda i Sòl (EVha) s'encarregue de la construcció fomentant la col·laboració públic-privada.

- › Adquisició de solars
- › Firma conveni marc amb FVMP (Plan Vive)

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	MITJA
Agents implicats	<ul style="list-style-type: none"> - GVA Vivenda - Xarxa Xaloc Mancomunitat de l'Alcoià i el Comtat - Federació Valenciana de Municipis i Províncies (FVMP) - Serveis socials
Pressupost	≈ 185.000 €
Cofinançament	<ul style="list-style-type: none"> -GVA > Plan ADHA. (Adquisició de vivenda pública) -GVA > RECUPEREM LLARS (Posada en ús de vivenda pública social i per a lloguer) -GVA > Accés a la vivenda i solucions front a la emergència habitacional -GVA > Construcció de vivendas per a lloguer social en edificis energèticament eficients -GVA > Ajudes directes a collectius vulnerables a través de entitats locals -GVA > Ajudes per al foment d'allotjaments i vivendas col·laboratives -GVA > Pla d'Impuls a la construcció de vivenda protecció pública (PLAN VIVE)

Cronograma

Acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Bonificacions	-						
Difusió ajudes	-						
Difusió plataforma	-						
Vivenda tipus nucli històric (200m²)							
Compra de vivenda	60.000 €						
Projecte tècnic	10.000 €						
Rehabilitació vivenda	115.000 €						



Carteles promocionales subvenciones en materia de Acceso a la vivienda y Soluciones frente a la emergencia habitacional de la Generalitat Valenciana
 Fuente: <https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/>



Ejemplo rehabilitación vivienda
 Fuente: <http://www.gradolisanz.acontrapeu.com>



Ejemplo construcción casa vernácula
 Fuente: <https://arquitectura.edraculturayrnatura.com>



19 Viviendas de Protección Pública de alquiler y espacio público en Salvador Espriu 37, Palma
 Fuente: <https://veredes.es>



Viviendas sociales en Formentera.
 Fuente: <https://arquitecturaviva.com>



Cooperativa de viviendas La Borda.
 Fuente: <http://www.laborda.coop/es/>

04 Foment de la mobilitat sostenible

Línea estratègica

Objetius

L.o2 REGENERACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC



Descripció

Responent al diagnòstic ciutadà, per a iniciar un procés de regeneració i posada en valor de l'entorn urbà del centre històric de Muro, es requereix realitzar una reestructuració de la mobilitat urbana amb l'objectiu de reduir la presència del vehicle rodat en l'espai públic.

Redacció d'un Pla de Mobilitat Urbana Sostenible

Donada que la mobilitat del centre històric està directament relacionada i no es pot entendre si la resta del municipi, com a primera actuació es proposa la redacció d'un Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS) a partir de l'anàlisi detallada de mobilitat i les característiques de tot el municipi. Esta ferramenta de planificació servirà per a plantejar i ordenar una sèrie d'actuacions que fomenten els mitjans de mobilitat sostenible i generen un entorn urbà més saludable a través de la reducció d'emissions i consum energètic, incrementant l'ús ciutadà i la qualitat de l'espai públic del centre històric.

- › Redacció d'un Pla de Mobilitat Urbana Sostenible

Xarxa d'aparcaments dissuasoris al voltant del centre històric

Una de les actuacions prioritàries a l'hora de reduir la presència i el trànsit de vehicles en el nucli històric tradicional consistix en l'és la creació d'espais alternatius d'estacionament en l'entorn més pròxim al centre històric. Esta xarxa d'aparcaments dissuasius ha de situar-se de manera estratègica al voltant del centre històric per a poder oferir una accessibilitat per als vianants a tot el seu àmbit.

Atés que l'elecció de parcel·les i zones on situar els aparcaments dependran de la gestió urbanística de l'ajuntament i de l'anàlisi detallada del Pla de Mobilitat Urbana, en esta fitxa es representa de manera esquemàtica tan sols una aproximació dels entorns en els quals podria situar-se cadascun dels espais d'estacionament per a vehicles.

Estos aparcaments haurien d'atendre a més alguns criteris de disseny bàsics amb l'objectiu de millorar la qualitat de l'entorn urbans on es situen, com són l'augment de vegetació, especialment de port (Arbratge) i la utilització de paviment permeable que puga servir funcionalment com a drenatge urbà sostenible.

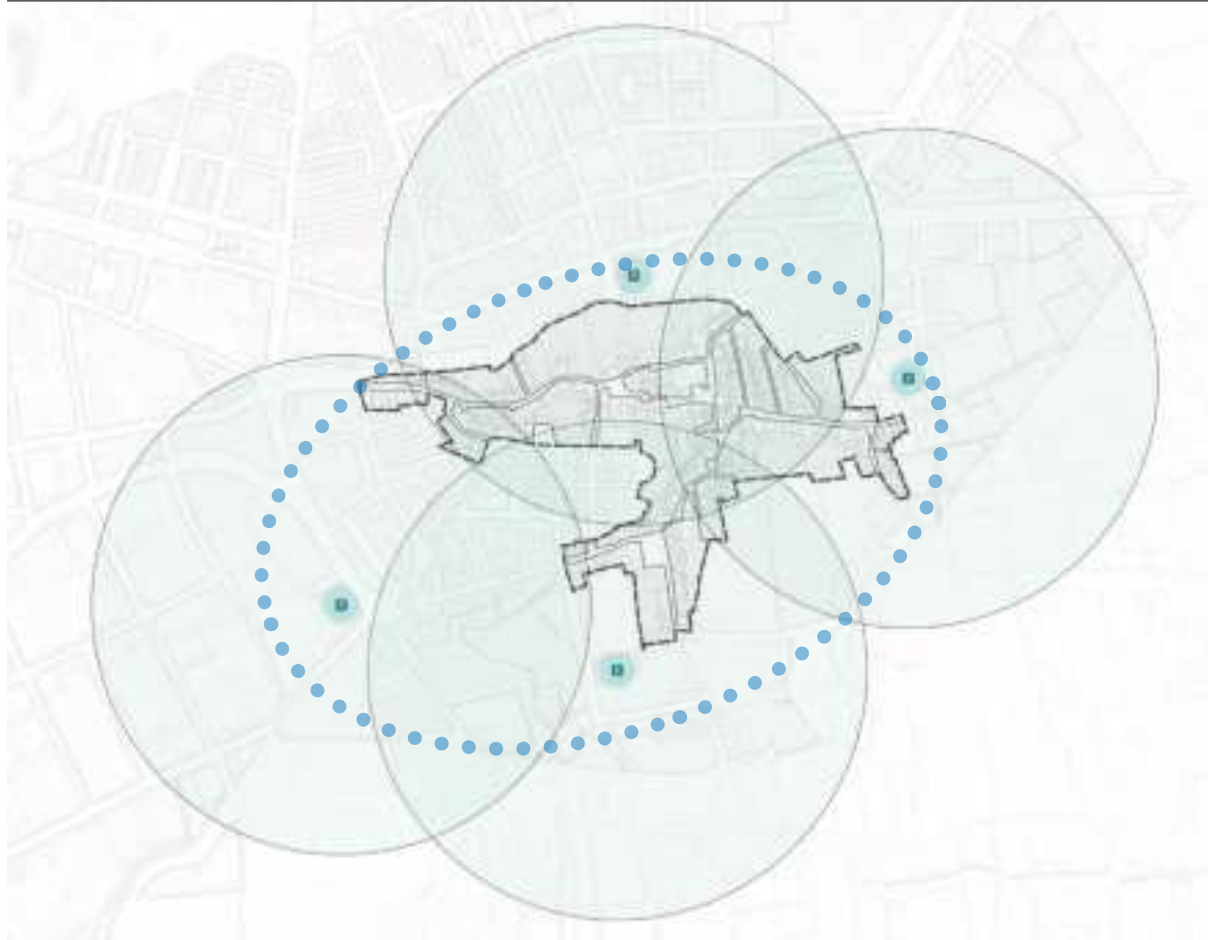
- › Habilitació d'espais d'aparcament al voltant del centre històric

Foment de la mobilitat alternativa al vehicle

Complementàriament, amb l'objectiu reduir la circulació de turismes a l'interior urbà, es proposa fomentar mitjans de transport més sostenible mitjançant una sèrie d'actuacions que fomenten la mobilitat sostenible en tot el municipi.

- › Instal·lació d'aparcabicis (especialment pròxims a tots els equipaments i zones verdes)
- › Instal·lació de llocs de reparació de bicis
- › Actuacions de divulgació i *concienció (xarrades, publicacions, activitats ...)

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	ALTA
Agents implicats	- Associacions veinals - Associacions comerciants
Pressupost	≈ 240.000 €
Cofinançament	- IVACE > Ajudes en materia de mobilitat sostenible - DIPAL > Estudis relacionats amb sostenibilidad energètica (PMUS, comunitats energètiques) - GVA > PLA VERDEA (Renaturalització d'espais públics) - DIPAL > PLAN + CERCA (Subvencions d'infraestructures i assistència a municipis) - EU > Estrategies Territorials Integrades (ETI) - Àrea Urbana Funcional (Mancomunitat-Cocentaina)

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Redacció PMUS	20.000 €	■	■				
Aparcament dissuasori (1.000 m²)							
Projecte tècnic	15.000 €	■					
Obra	180.000 €		■				
Foment mobilitat sostenible							
Instal·lacions ciclistes	25.000 €	■	■	■	■	■	■



Bitscher Square. Lebach - Alemanya
Font: <http://lepamphlet.com>



Honfleur Normandy Outlet. Honfleur - França
Font: <http://www.compagniedupaysage.com>



Orange County Great Park - Estats Units
Font: <http://www.kensmithworkshop.com>



Aparcament humanitzat amb arbrat
Font: <https://www.communityforest-trust.org/>



Aparcamen NSEC Kitakyushu Technology Center - Japó
Font: <https://www.plat-design.com>



Exemples de punts de reparació de bicicletes públics en Melbourne, Mataró i Ayala.
Font: <https://www.all4cycling.com.au> - <https://segurosnews.com> - <https://www.elcorreo.com>



Exemples de diferents dissenys d'aparcabicis del tipus U invertida en diferents ciutats.
Font: <https://www.ziegler-metall.de> - <https://www.mmcte.com.mx> - <https://www.d-ici-la.com/> - <https://vestre.com/>

*Línea estratègica**Objetius***L.o2 REGENERACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC***Descripció*

Un dels principals valors i atractius del nucli històric de Muro és el seu entramat urbà, estructurat en 2 vies principals d'este-oest (carrer sant Roc, carrer Sant Blai i Carrer Sants de la Pedra) i nord-sud (carrer músic R. Esteve, Plaça Església, Carrer Major, Carrer Àngel i plaça Palacio).

No obstant això, el disseny urbà, la materialitat i l'estat actual d'este espai públic no es corresponen amb la qualitat i els valors paisatgístics de la trama. A més, este espai urbà està en la seua majoria colonitzat pel vehicle privat, la qual cosa genera una sensació de inseguretat per als vianants que impedeix l'ús per part dels vianants i ciutadans que, al seu torn, descoratja la implantació de nous comerços i activitats econòmiques.

Donat la grandària d'este espai públic, es considera inviable la intervenció sobre el mateix d'una sola vegada, per la qual cosa es recomana la subdivisió en àmbits coherents que permeten escometre esta renovació urbana mitjançant pressupostos més ajustats a la capacitat municipal, segons ho permeten l'obtenció de fons o finançament extern. Per a això, s'hauran de tindre en consideració una jerarquització d'espais per a ajustar les solucions utilitzades segons la representativitat de cadascun:

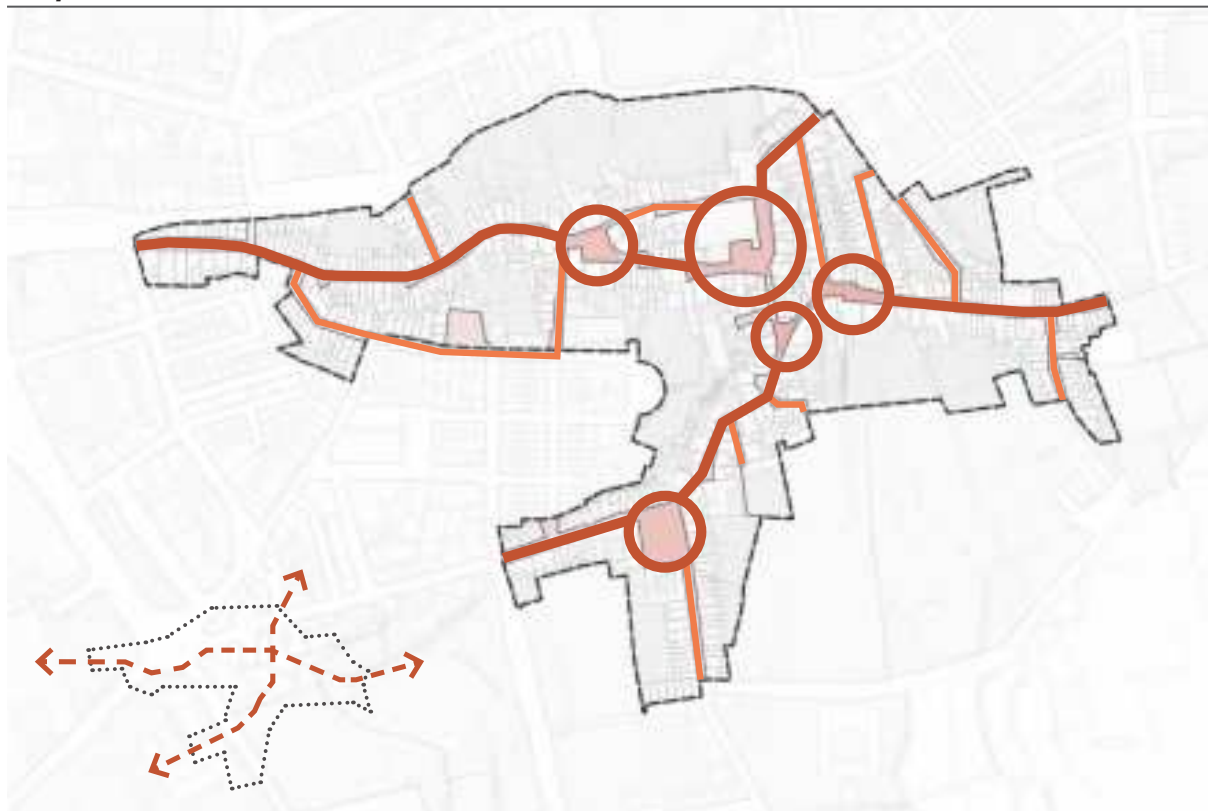
- › Places
- › Carrers principals
- › Carrers secundaris

Amb la intenció de millorar l'ús i confort ciutadà, així com la qualitat de l'espai urbà es proposen una sèrie de criteris per a millorar les condicions i valors paisatgístics de l'espai urbà:

- › Disseny accessible i integrador pensat en tota la ciutadania (especialment majors i persones dependents).
- › Utilització de materials nobles adequats per a centres històrics. (com a pedra natural)
- › No marcar la calçada als carrers per a no prioritzar l'espai destinat al vehicle.
- › Trencar la linealitat del traçat del vehicle mitjançant mobiliari urbà situat a portell al llarg del carrer.
- › Introducció de mobiliari urbà com a jocs infantils per a generar espais d'estada.
- › Augment de la presència de vegetació per a millorar l'aspecte i el paisatge urbà.
- › Augment de l'arbratge per a proporcionar més superfície d'ombra (en espais principals com a places)
- › Aplicació de SUDS per a millorar la recollida de l'aigua de pluja i reduir del risc d'inundació.
- › Eliminació de places d'aparcament en llocs residuals.
- › Substitució progressiva de places d'aparcament general per places especials per a mobilitat reduïda, càrrega i descàrrega i/o estacionament regulat
- › Integració i posada en valor d'elements patrimonials i arqueològics.

L'eliminació progressiva d'espais d'aparcament lliure s'haurà de gestionar i aplicar de manera coordinada amb la creació de nous espais d'aparcament dissuasiu al voltant del centre històric, segons els criteris definits en el Pla de Mobilitat Urbana Sostenible.

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	ALTA
Agents implicats	- Associacions veïnals - Associacions festes - Associacions culturals
Pressupost	≈ 3.500.000 €
Cofinançament	- DIPAL > PLAN + CERCA (Subvencions d' infraestructures i assistència a municipis) - DIPAL > PLANIFICA (Pla d'Inversions i Finançament en Infraestructuras) - EU > Estratègies Territorials Integrades (ETI) - Àrea Urbana Funcional (Mancomunitat-Cocentaina) - GVA > Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de Barri

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Plaça (1.000 m²)							
Projecte tècnic	26.500 €	■					
Obra	316.000 €		■ ■				
Carrer principal (1.000 m²)							
Projecte tècnic	24.000 €	■					
Obra	288.000 €		■ ■				
Carrer secundari (500 m²)							
Projecte tècnic	9.000 €	■					
Obra	107.000 €		■				



Remodelació plaça de la Sinagoga e integració de troballes arqueològiques - Onda
Font: <https://www.elfabricantedeesferas.com>



Plaça major - Xaló.
Font: <https://lamarinaplaza.com>



Urbanització Plaça d'en Clos - Ripollet.
Font: <https://hicarquitectura.com>



Remodelació casc històric - Banyoles
 Font: <https://miasarquitectes.com/>



Plaça Valldaura i Carrer Camp d'Urgell - Manresa
 Font: <https://hicarquitectura.com>



Carrer Toledo, Ciudad Real.
 Font: <https://drenajesostenible.com>

*Línea estratégica**Objetius***L.o2 REGENERACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC***Descripció*

La adecuada regeneración del espacio público debe atender a las necesidades y la óptima utilización del mismo por parte de todas las personas. La función básica que debe desempeñar el espacio público urbano, tal y como se establece en la TRLOTUP es la de conectar de forma segura con todos los equipamientos y dotaciones, para lo que las ciudades desarrollan y establecen una Infraestructura Verde Urbana y una Red de Espacios Comunes que tenga en cuenta los principales espacios de uso cotidiano.

En el caso de Muro, los principales polos de atracción de vida (actuales o previstos en PGOU) son los siguientes:

- › Nordeste del casco urbano - IES Serra Mariola, CEIP Braçal, Casa Ferro, Polideportivo, Piscina, Campo de fútbol y centro de día.
- › Centro histórico - Matzem, Ayuntamiento, Centro de Salud, Escuela de música, biblioteca, centre cultural polivalent, mercat
- › Sureste del casco urbano - Archivo municipal, centro cultural les Caixetes, antigua estación y otro equipamiento (actual parque canino)
- › Sur del casco urbano - CEIP Montcabrer y el campo de fútbol.

Dados estos nodos de actividad diaria, parece lógico establecer dos ejes principales de conexión

- › Norte - Sur (Carrer Josep Bono, Centre histórico y plaza Palacio)
- › Suroeste - Nordeste (Av. Francisco Vitoria Laporta, Carrer Compositor Paco Esteve, plaça Matzem, carrer Sant Francesc de Borja, Camí vell de Cela)

Para mejorar las condiciones del espacio urbano se propone la reurbanización de las diferentes vías que conforman estos ejes viarios, con el objetivo de potenciar su uso y disfrute ciudadano, así como mejorar la conexión entre todas las dotaciones. Estos nuevos ejes vertebradores verdes, servirán para establecerse como una infraestructura verde urbana, un itinerario que priorice la movilidad sostenible y estructure todo el entorno urbano de forma global y lo conecte con el centro histórico.

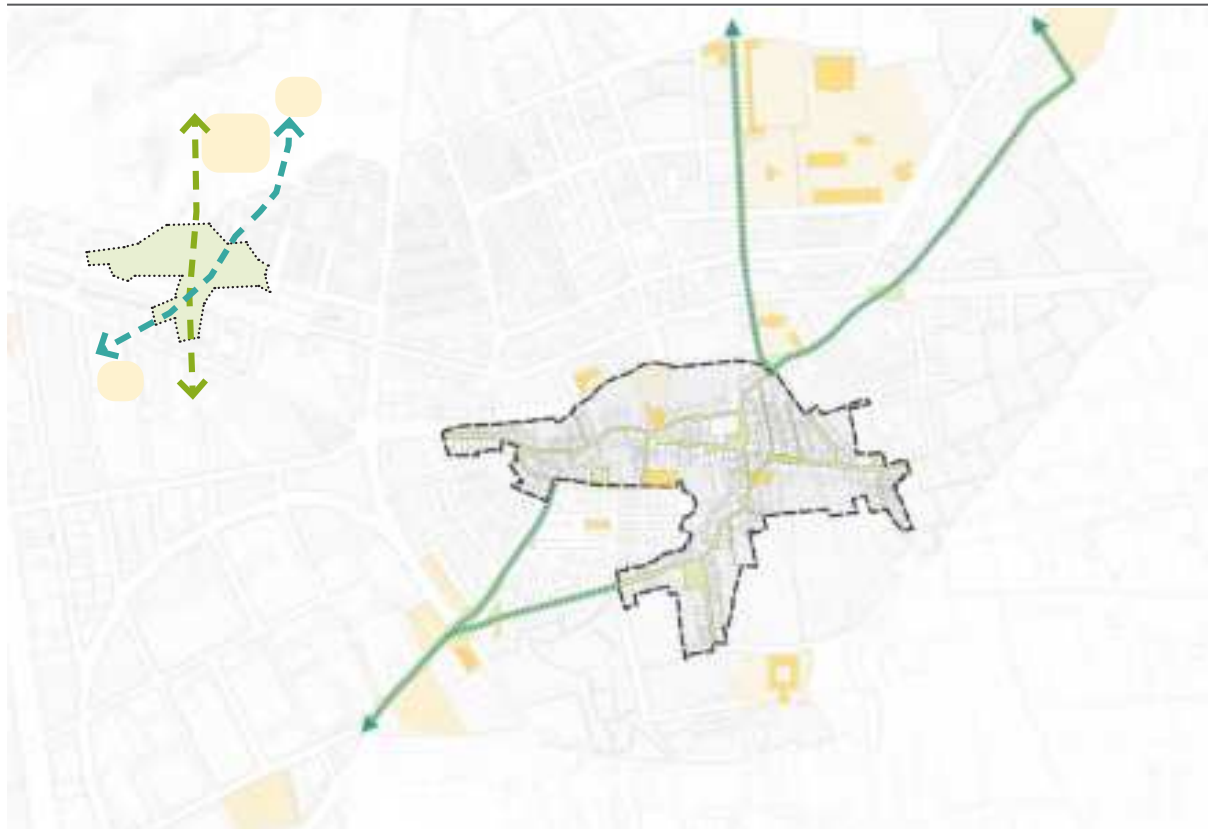
Debido al tamaño, longitud y relevancia de los viarios que se pretende intervenir se recomienda la subdivisión en tramos de forma coherente para poder acometer la regeneración propuesta según lo permitan la obtención de fondos o financiación.

En este sentido se puede llevar a cabo las primeras intervenciones mediante urbanismo táctico, actuaciones sencillas mediante elementos temporales y más económicas que permiten realizar acciones con cierta rapidez mientras no se disponga de la financiación necesaria para la ejecución definitiva. Al mismo tiempo, este método de actuación permite innovar y ajustar el proyecto a las necesidades de la ciudadanía.

Para fomentar el uso y confort ciudadano de estas vías, así como la calidad del espacio urbano se proponen una serie de criterios para mejorar las condiciones y valores paisajísticos que deberían atender las intervenciones en este espacio urbano:

- › Diseño accesible e integrador pensado en toda la ciudadanía (especialmente mayores y personas dependientes).
- › Aumento de la sección de las aceras.
- › Aumento del arbolado para proporcionar más superficie de sombra.
- › Introducción de mobiliario urbano.
- › Introducción de juegos infantiles para generar espacios de estancia.
- › Aplicación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) para mejorar la recogida del agua de lluvia y reducir del riesgo de inundación.

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	MITJA
Agents implicats	-Asociaciones escolares -Asociaciones deportivas
Pressupost	≈ 4.125.000 €
Cofinançament	-GVA > PLA VERDEA (Renaturalització d'espais públics) -DIPAL > PLAN + CERCA (Subvencions d' infraestructures i assistència a municipis) -DIPAL > PLANIFICA (Pla d'Inversions i Finançament en Infraestructuras) -DIPAL > Mobiliari urbà (bancs i papereres) - EU > Estrategies Territorials Integrades (ETI) - Àrea Urbana Funcional (Mancomunitat-Cocentaina)

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Eix I							
Projecte tècnic	140.000 €	■					
Obres	1.600.000 €		■	■	■		
Eix II							
Projecte tècnic	75.000 €			■			
Obres	900.000 €				■	■	
Eix III							
Projecte tècnic	110.000 €				■		
Obres	1.300.000 €					■	■



Camí vell de Cela
Font: Google street view



Camí vell de Cela - ACTUAL
Font: <https://streetmix.com>



Camí vell de Cela - PROPOSTA
Font: <https://streetmix.com>



Avinguda Francisco Vitoria Laporta
Font: Google street view



Carrer compositor Paco Esteve
Font: Google street view



Carrer compositor Paco Esteve - ACTUAL
Font: <https://streetmix.com>



Carrer compositor Paco Esteve - PROPOSTA
Font: <https://streetmix.com>



Passeig entre Barcelona i Esplugues de Llobregat
 Font - <https://www.batlleiroig.com>



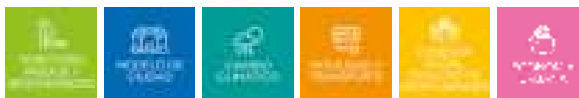
Avinguda capamantos - Onda
 Font - <https://www.castellonplaza.com>



Remodelació del Passeig Sant Joan, Barcelona.
 Font: <https://www.loladomenech.com>



Camí de cal metre, Gironella.
 Font: <https://carlesenrich.com>

*Línea estratègica**Objectius***L.o2** REGENERACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC*Descripció*

La Plaça del Palau és un enclavament històric de gran rellevància, delimitada per dos edificis històrics com són el Palau de la Senyoria i la Casa del Palau on, a més es desenvolupen activitats tradicionals com les Danses de Palacio o la Fireta. No obstant això, el seu disseny actual i les seues característiques no s'ajusten als valors patrimonials i culturals de l'espai. La plaça compta amb trànsit rodat i aparcament en totes les seues vores, permetent una gran presència de vehicles i altres elements urbans com a contenidors que afecten la qualitat i interès paisatgístic del conjunt i dificulta l'accessibilitat per als vianants de totes les persones.

Es proposa realitzar una intervenció urbana en este entorn mitjançant una reurbanització del conjunt que servisca per a reordenar el trànsit, l'espai d'aparcament disponibles, revisió i l'actualització del mobiliari urbà. L'actuació haurà de seguir els criteris d'integració paisatgística establits e el conjunt del centre històric a través del catàleg de proteccions o el manual d'intervenció en el centre històric, ajudant a recuperar i posar en valor este espai d'interés històric i cultural

Donada la quantitat d'esdeveniments culturals celebrats en l'espai, es recomana realitzar un procés de participació que servisca perquè la redacció del projecte d'intervenció tinga en compte les necessitats i recomanacions de les diferents associacions culturals i veïnals que participen activament.

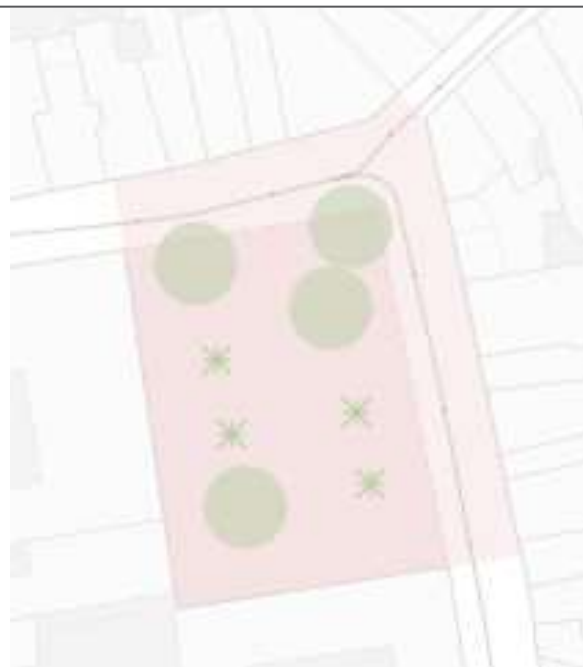
Per a fomentar l'ús i confort ciutadà d'estes vies, així com la qualitat de l'espai urbà es proposen una sèrie de criteris per a millorar les condicions i valors paisatgístics que haurien d'atendre la intervenció de la plaça Palacio:

- › Disseny accessible i integrador pensat en tota la ciutadania (especialment majors i persones dependents).
- › Ampliació de l'espai de plaça fins a la façana de la casa Alonso i el Palau (eliminar rotonda)
- › Revisió del mobiliari urbà.
- › Introducció de jocs infantils per a generar espais d'estada.
- › No marcar la calçada als carrers per a no prioritzar l'espai destinat al vehicle.
- › Retirada o desplaçament dels contenidors de residus.
- › Augment de sòl transpirable (no pavimentat), fins i tot combinat amb l'aplicació de Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible (SUDS) per a millorar la recollida de l'aigua de pluja i reduir del risc d'inundació.
- › Eliminació total o parcial de places d'aparcament. Si finalment se situen equipaments públics en la plaça, substitució per places d'aparcament general per places especials per a mobilitat reduïda, càrrega i descàrrega i/o *estacionamiento regulat

Esquema d'intervenció



Esquema funcionament Plaça Palacio en la actualitat



Esquema funcionament Plaça Palacio proposada



Imatge actual de la Plaça Palacio

Font: el fabricante de esferas

Definició

Priorització	BAIXA
Agents implicats	- Associacions veïnals - Associacione culturals
Pressupost	≈ 417.500 €
Cofinançament	- DIPAL > PLAN + CERCA (Subvencions d' infraestructures i assistència a municipis) - DIPAL > PLANIFICA (Pla d'Inversions i Finançament en Infraestructuras) - DIPAL > Mobiliari urbà (bancs i papereres) - EU > Estratègies Territorials Integrades (ETI) - Àrea Urbana Funcional (Mancomunitat-Cocentaina) - GVA > Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de Barri - GVA > PLA VERDEA (Renaturalització d'espais públics)

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Projecte tècnic	32.500 €	■					
Obra	385.000 €		■	■			



Foto previa i posterior a la intervenció de la plaça del Raval de Sant Josep en Onda
 Font - <https://www.elfabricantedeesferas.com>



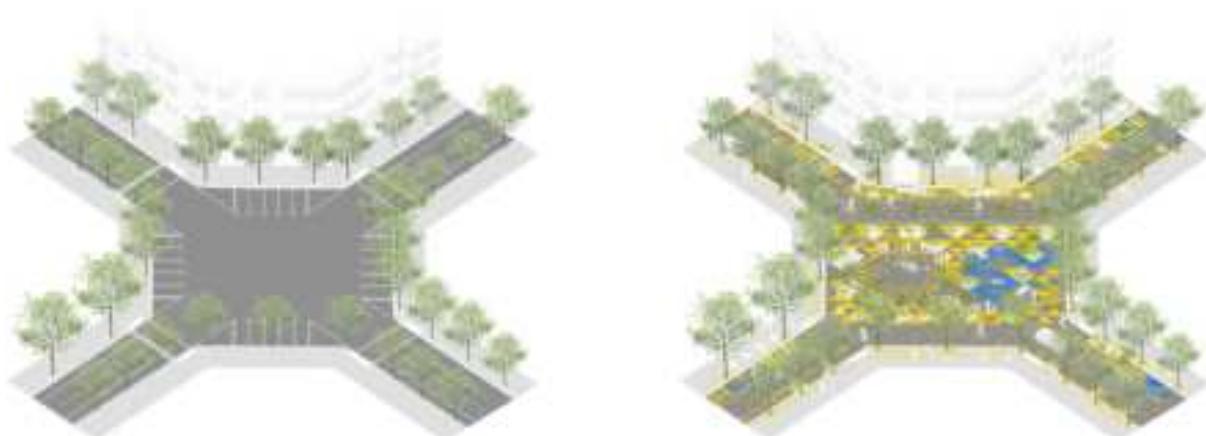
Foto previa i posterior a la intervenció de la plaça del Pla en Onda
 Font - <https://www.elfabricantedeesferas.com>



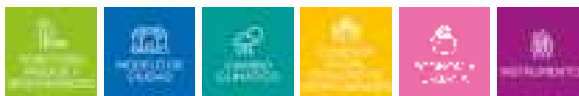
Fotos previes i posteriors a la intervenció de l'entorn de l'Ermita de Sant Blai en Borriana
 Font - <https://www.elfabricantedeesferas.com>



Foto previa i posterior a la intervenció en la Plaça de Callao de Madrid
 Font - <https://ecomovilidad.net>



Esquema d'organització de la superilla Sant Antoni abans i després de la seua intervenció.
 Font - <https://lekustudio.com/>

Línea estratègicaObjetius**L.o3 REACTIVACIÓ CULTURAL I ECONÒMICA**Descripció

L'actual catàleg de proteccions del PGOU, a més de no ajustar-se a les determinacions sobre el contingut de les seues fitxes establert en el TRLÒTUP, ha resultat ser insuficient per a evitar la desaparició d'algunes edificacions protegides i garantir l'edificació substitutòria en el nucli històric tradicional, la qual cosa ha derivat en l'aparició de solars i mitgeres vistes que degraden i menyscaben l'interès paisatgístic i patrimonial d'este entorn.

Catàleg de bens i espais protegits

En conseqüència es proposa la revisió del catàleg de béns i espais protegits que servisca com a ferramenta per a la protecció, preservació i posada en valor del patrimoni local. Este document haurà de ser redactat per un equip pluridisciplinari en la composició del qual participaran necessàriament titulats superiors en les disciplines d'arquitectura, arqueologia, història de l'art i etnologia o antropologia que garantisquen la solvència tècnica del treball.

El catàleg de proteccions haurà de contindre tots els elements territorials existents en un municipi sobre els quals recaiga algun tipus de protecció derivada de la legislació del patrimoni cultural, del patrimoni natural i del paisatge. A més dels elements citats, el catàleg podrà contindre altres elements que, fins i tot no gaudint de la protecció específica definida per la legislació vigent, s'estima que han de considerar-se al costat dels anteriors, en raó del seu interès local o per la seua incidència territorial i urbanística.

El document haurà d'organitzar els elements catalogats en les seccions de patrimoni cultural, natural i paisatge, així com aquelles altres seccions que s'estimen convenientes per la presència significativa d'elements relatius en el municipi. La tramitació i aprovació del catàleg requerirà de la redacció d'un estudi de paisatge de tot el municipi a partir del qual s'estimaran totes les mesures d'integració paisatgístiques necessàries en cadascuna de les fitxes de protecció de cada element. Cadascuna d'estes seccions comptarà amb el següent contingut:

- › Inventari d'elements catalogables, situació i descripció general
- › Anàlisi del conjunt, criteris de valoració, selecció, protecció i integració. Proposta de catàleg.
- › Memòria justificativa, classificació per tipus de protecció, proposta de normatives i actuació.
- › Fitxa individualitzada per element i conjunt.
- › Plànol general amb situació i emplaçament de tots els elements.

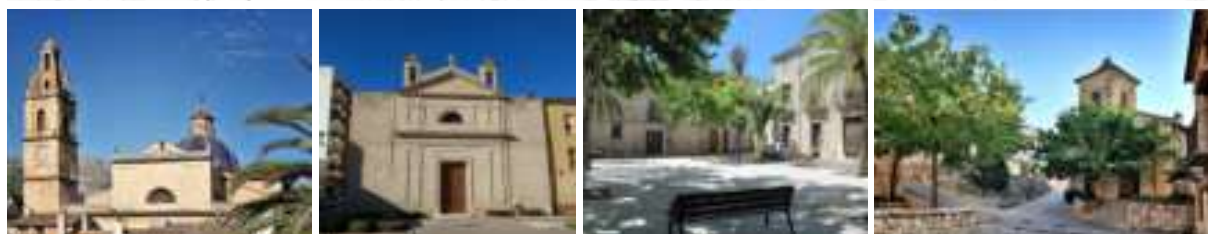
Manual de rehabilitació del Centre Històric

A mode de resum i traducció senzilla amb la intenció de facilitar la comprensió de la normativa continguda en el catàleg de béns i espais protegits per part de tota la ciutadania en general es proposa la redacció d'un Manual de Rehabilitació del centre històric que servisca com a guia pràctica d'exemple dirigida a persones propietàries, tècniques i professionals de la rehabilitació. Esta ferramenta, de vocació pedagògica, arreglarà tipologies, característiques i elements definitoris de l'edificació tradicional a mantindre i posar en valor, així com els mètodes d'intervenció, materials i criteris a utilitzar a l'hora d'abordar una rehabilitació. Es recomana incloure, almenys, els següents apartats:

- › Fullet / Díptic / Tríptic resumixen del catàleg.
- › Apartat amb bones pràctiques i exemples pràctics d'aplicació del catàleg.

Durant els treballs de redacció del catàleg i del manual, amb l'objectiu fomentar la implicació de la ciutadania i capacitar-la en el procés de recuperació, es recomana la realització de jornades de participació ciutadana i difusió de manera contínua que servisquen per a transmetre el contingut dels documents a tota la població i, especialment, a tot el personal tècnic involucrat en el procés de rehabilitació de vivendes.

Esquema d'intervenció



Fotos d'edificis i entorns patrimonials inclosos en el catàleg de Muro d'Alcoi.
Font - <https://www.comunitatvalenciana.com>

Definició

Priorització	ALTA
Agents implicats	-GVA Cultura -Associacions culturals -Tècnics privats
Pressupost	≈ 100.000 €
Cofinançament	-GVA > Subvenció per a l'elaboració de la secció de patrimoni cultural de catàlegs de proteccions, la redacció de plans especials de protecció o de plans directors.

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Redacció estudi de paisatge	25.000 €						
Redacció catàleg	60.000 €						
Redacció manual CH	15.000 €						

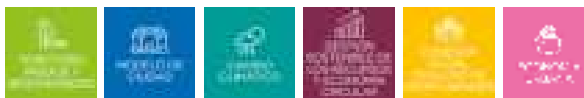


Exemple de manual de centre històric incluit en el Pla especial del centre històric d'Onda (Castelló)
Font: El fabricante de esferas



Exemples d'edificis i vivendes reformades de d'acord al seu entorn en centres històrics.

Font: 1 - Antoni Bou arquitectes y Asun Vidal. Tarragona / 2 - <https://www.omarq.com>. Pamplona / 3 - <https://www.ramonesteve.com>. Valencia / 4 - <http://en.vitorvilhena.com>. Lagos / 5-6-7-8 - <http://www.gradolisanz.acontrapeu.com>. Valencia

*Línea estratègica**Objetius***L.o3 REACTIVACIÓ CULTURAL I ECONÒMICA***Descripció*

El nom del conjunt prové de l'antiga fàbrica de "Cartonatges Matarredona", popularment denominada "Els Caixetes" pel seu treball en cartó i principal elaboració de caixes en este material. Este edifici industrial construït en 1921 va arribar a tindre una certa rellevància regional, però la impulsió de la indústria tèxtil en la zona va derivar en una crisi de la indústria paperera, la qual cosa unit a l'el tancament de la via de tren Alcoi – Gandia i Villena – Muro va propiciar el tancament dels caixetes en 1971.

L'Ajuntament de Muro compta amb una gran quantitat d'elements que representen l'important llegat històric i patrimonial del municipi, abastant des de vestigis arqueològics, etnològics, de patrimoni industrial, fins a un important arxiu històric. Tot este material està sent recuperat i inventariat per a la seua correcta documentació i conservació, que farà possible una futura divulgació.

Amb la rehabilitació de les Caixetes, no sols es pretén recuperar un element representatiu del patrimoni industrial del terme municipal de Muro d'Alcoi, sinó que a més es pretén adequar l'espai i que permeta cobrir les necessitats culturals i de conservació del patrimoni cultural abans esmentat, ja que hui dia, la població de Muro manca de les instal·lacions adequades per a custodiar, estudiar i mostrar el seu llegat històric i patrimonial.

L'edifici, actualment, és de propietat municipal i el seu grau de deterioració i imminent ruïna obliga l'Ajuntament a escometre una sèrie d'actuacions urgents per a garantir el seu manteniment i recuperació.

A causa de l'interés arquitectònic, patrimonial i etnològic del conjunt, es proposa un museu explicatiu de la indústria paperera al mateix temps que disposarà d'una secció de museu arqueològic, etnogràfic, monogràfic, d'exposicions temporals, combinat amb el funcionament d'un centre de formació que disposarà d'aules, sala d'actes, etc.

Degut a la grandària de l'immoble a intervindre és recomanable subdividir les actuacions en una serie de fases coherents ajustables segons les possibilitats d'obtindre fons de finançament.

Usos a albergar

- > Centre d'interpretació de la fàbrica de paper.
- > Museu arqueològic.
- > Museu etnogràfic.
- > Sales exposicions temporals.
- > Centre d'educació mediambiental.
- > Arxiu i espais de consulta.

Criteris generals de l'intervenció:

- > Integració i posada en valor d'elements patrimonials i arqueològics.
- > Eliminació d'elements impropis per a facilitar la lectura del conjunt fabril.
- > Disseny accessible i integrador dels espais comuns i lliures.
- > Augmentar la presència de Vegetació en els espais lliures i l'entorn.
- > Augment de sòl transpirable i aplicació de SUDS.

Esquema d'intervenció



Imatges de l'estat actual de les Caixetes
Font: Silvana Jordà



Imatge de la proposta de intervenció de les Caixetes
Font: Silvana Jordà

Definició

Priorització	MITJA
Agents implicats	- GVA Cultura - Associacions culturals
Pressupost	≈ 10.000.000 €
Cofinançament	- EU > Estratègies Territorials Integrades (ETI) - Àrea Urbana Funcional (Mancomunitat-Cocentaina) - MITMA > Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) - MINTUR > Programa de millora i dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic. - GVA > Programa Extraordinari de Plans de Sostenibilitat Turística en Destí (PSTD) - GVA > Ajudes de Presidència a l'actuació sobre bens del Patrimoni Cultural Valencià. - GVA > Actuacions de conservació i protecció de bens immobles del Patrimoni Cultural Valencià - DIPAL > Pla provincial per a la rehabilitació i posada en valor del patrimoni arquitectònic. - DIPAL > Subvencions per a la rehabilitació de monuments de titularitat municipal i esglésies.

Cronograma

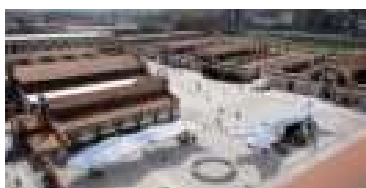
acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Conexión con el río							
Honoraris tècnics	900.000 €						
Obres	9.100.000 €						



Zeche Zollverein - Essen
Font: <https://www.zollverein.de>



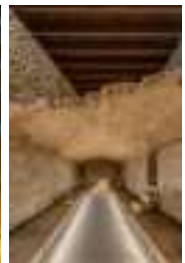
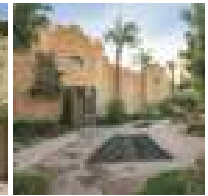
Westergasfabriek - Amsterdam
Font: <https://braaksmar Roos.nl>



Matadero - Madrid
Font: <https://www.ramonesteve.com>



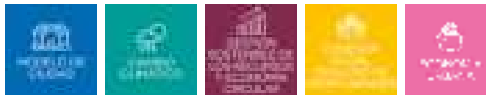
Can Batlló - Barcelona
 Font: <https://canbatllo.org>



Bombas Gens - Valencia
 Font: <https://www.ramonesteve.com>



La Alhondiga - Bilbao
 Font: <https://www.azkunazentroa.eus/es/>

Línea estratègicaObjectius**L.o3 REACTIVACIÓ CULTURAL I ECONÒMICA**Descripció

L'objectiu últim d'un catàleg d'espais i béns protegits és el de protegir i posar en valor totes les edificacions, els elements i entorns patrimonials, principalment *an través de la supervivència de totes les característiques i components que mostren el seu valor vinculat a la història i cultura locals. El centre històric de Muro de Alcoy compta amb una gran quantitat d'edificis catalogats per la seua singularitat i rellevància patrimonial, no obstant això, en els últims anys també han desaparegut diverses edificacions que es trobaven en el catàleg del PGOU actual.

Més enllà de requerir la redacció d'un nou catàleg actualitzat i ajustat a la legislació vigent que dote d'una major capacitat de *verlar per estes edificacions als servicis tècnics municipals, la principal manera de protegir i posar en valor una edificació és la de dotar-la d'ús. La propietat majoritària dels *edificos catalogats és privada, per la qual cosa l'administració no pot actuar sobre les mateixes ni plantejar-se la cessió o adquisició de totes elles, no obstant això si que es recomana l'adquisició, rehabilitació i posada en ús com a equipament de les edificacions més emblemàtiques i rellevants que actualment *esten sense ús com a manera de protegir les mateixes i regenerar el centre històric mitjançant la dotació de nous usos públics.

Este és un llistat dels possibles usos a incorporar:

- > Coworking (Empreniment autònoms)
- > Pop-up store (Centre comercial)
- > Jutjat de pau
- > Tourist info
- > Centre recepció visitants

A causa de la quantitat i grandària dels possibles immobles a intervindre es recomana redactar un Pla Director de previsió de possibles usos a implantar i realitzar una prioritització d'estos, amb la intenció de comptar amb una guia avaluable a cada moment segons les oportunitats d'adquisició dels edificis i la possibilitat d'obtindre fons o finançament.

En realitzar una anàlisi sobre la rellevància patrimonial dels elements catalogats i crear-los amb les dades de vivenda en ús destaquen 3 edificacions per damunt de la resta:

Palau dels senyors de Cocentaina

Edifici renaixentista construït a principis del s. XV que utilitza majoritàriament la rajola en façana. Dels edificis considerats, és l'únic que en l'actualitat es troba en ús com a vivenda privada. El catàleg de proteccions hauria d'estudiar detingudament els seus valors i possible consideració com Bé d'Interés Cultural.

Casa Alonso

Esta típica casa senyorial del segle XIX compta amb l'escut de la família Alonso de Medina, catalogat com a Bé d'Interés Cultural per declaració genèrica en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià. En la revisió del catàleg de proteccions hauria de considerar-se com a Bé de Rellevància Local.

Casa Bono

Casa senyorial de planta rectangular que conserva íntegrament tots els elements propis de l'edificació originària. Consta de planta baixa amb entrada principal, cuina i menjador i planta noble a dos nivells, amb despatx i habitacions. En la revisió del catàleg de proteccions hauria de considerar-se com Bé de Rellevància Local.

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	MITJA
Agents implicats	- GVA Cultura - Asociaciones culturales
Pressupost	≈ 11.300.000 €
Cofinançament	- GVA > Subvenció per a l'elaboració de la secció de patrimoni cultural de catàlegs de proteccions, la redacció de plans especials de protecció o de plans directores. - EU > Estratègies Territorials Integrades (ETI) - Àrea Urbana Funcional (Mancomunitat-Cocentaina) - MITMA > 2% CULTURAL. Sol·licitud d'ajudes per a la conservació del Patrimoni Històric Espanyol - MITMA > Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) - MINTUR > Programa de millora i dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic. - GVA > Programa Extraordinari de Plans de Sostenibilitat Turística en Destí (PSTD) - GVA > Ajudes de Presidència a l'actuació sobre bens del Patrimoni Cultural Valencià. - GVA > Actuacions de conservació i protecció de bens immobles del Patrimoni Cultural Valencià - DIPAL > Pla provincial per a la rehabilitació i posada en valor del patrimoni arquitectònic. - DIPAL > Subvencions per a la rehabilitació de monuments de titularitat municipal i esglésies.

Cronograma

acció	pressupost	a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12
Casa Bono	2.100.000 €												
Casa Alonso	4.200.000 €												
Palau de la Senyoria	5.000.000 €												



Rehabilitació del Palau-Castell de Betxi com a nou Ajuntament i espai socio-cultural - Betxi
 Font: <http://www.elfabricantedeesferas.com/>



Restauració de la Casa de la senyoria i la Torre Pardines com a Tourist info, museo etnològic i sala d'exposicions - Olocau
 Font: <https://turisme.olocau.es>



Rehabilitació del Palau de Valeriola com a Centre d'Art Hortensia Herrero - València
 Font: <https://errearquitectura.com/>



Rehabilitació de l'Alqueria del Pi com a centre d'interpretació de l'arròs - Alfafar
 Font: <http://www.hidalgomora.com/>



Rehabilitació del Palauet de Nolla com a centre d'interpretació del mosaic Nolla - Meliana
 Font: <https://www.arae.es/>

Línea estratègicaObjetius**L.o3 REACTIVACIÓ CULTURAL I ECONÒMICA**Descripció

Els elements patrimonials són aquells que formen part de l'imaginari col·lectiu, vinculen a les persones amb el territori i generen una identitat comuna pels seus valors documental, històric i cultural. Les administracions públiques han de treballar activament tant per la seua protecció i manteniment com per la seua posada en valor i difusió amb l'objectiu que no es perden de la memòria col·lectiva i puguen ser utilitzats de manera adequada per a la seua explotació com a recurs turístic.

Existix una infinitat de possibles activitats i elements de difusió com a exposicions, publicacions, xarrades, debats, pàgines web, fullets, festivals, premis, entre molts altres. A l'hora de destinar els recursos municipals disponibles resulta convenient comptar amb una visió global respecte de les necessitats i les oportunitats, que convé plantejar de manera coherent i estructurada en 3 eixos de difusió:

Activitats culturals

Més enllà de fer un treball constant per a la difusió del patrimoni cultural local, per a millorar la difusió del patrimoni resulta clau fomentar la implicació ciutadana. En este sentit s'ha de reconèixer, secundar i donar suport a totes les activitats de difusió del patrimoni organitzades per les associacions de veïns, així com involucrar i fomentar la participació de les mateixes en les activitats pròpies organitzades per l'Ajuntament perquè tinga un millor acolliment social. A més s'hauria de treballar per a respondre a les reclamacions de les associacions del centre històric de trobar un traçat de consens de les principals activitats festives del municipi com el carnestoltes o l'entrada de moros i cristians que passe pel centre històric.

- › Estratègia de posada en valor del patrimoni cultural.
- › Ajudes i suport a associacions locals que organitzen activitats de difusió del patrimoni cultural local
- › Foment de la participació ciutadana en activitats públiques vinculades al patrimoni cultural local.
- › Propostes de consens que retornen les principals activitats festives al centre històric assegurant en tot moment la seguretat de celebració d'estes.

Recursos didàctics

Un altre dels pilars de la difusió i posada en valor del patrimoni cultural local ha de ser la transmissió a les persones més joves. En l'àmbit acadèmic s'ha de treballar creant elements de difusió i activitats específiques, per al que resulta de gran importància el desenvolupament de materials i treballs de divulgació com:

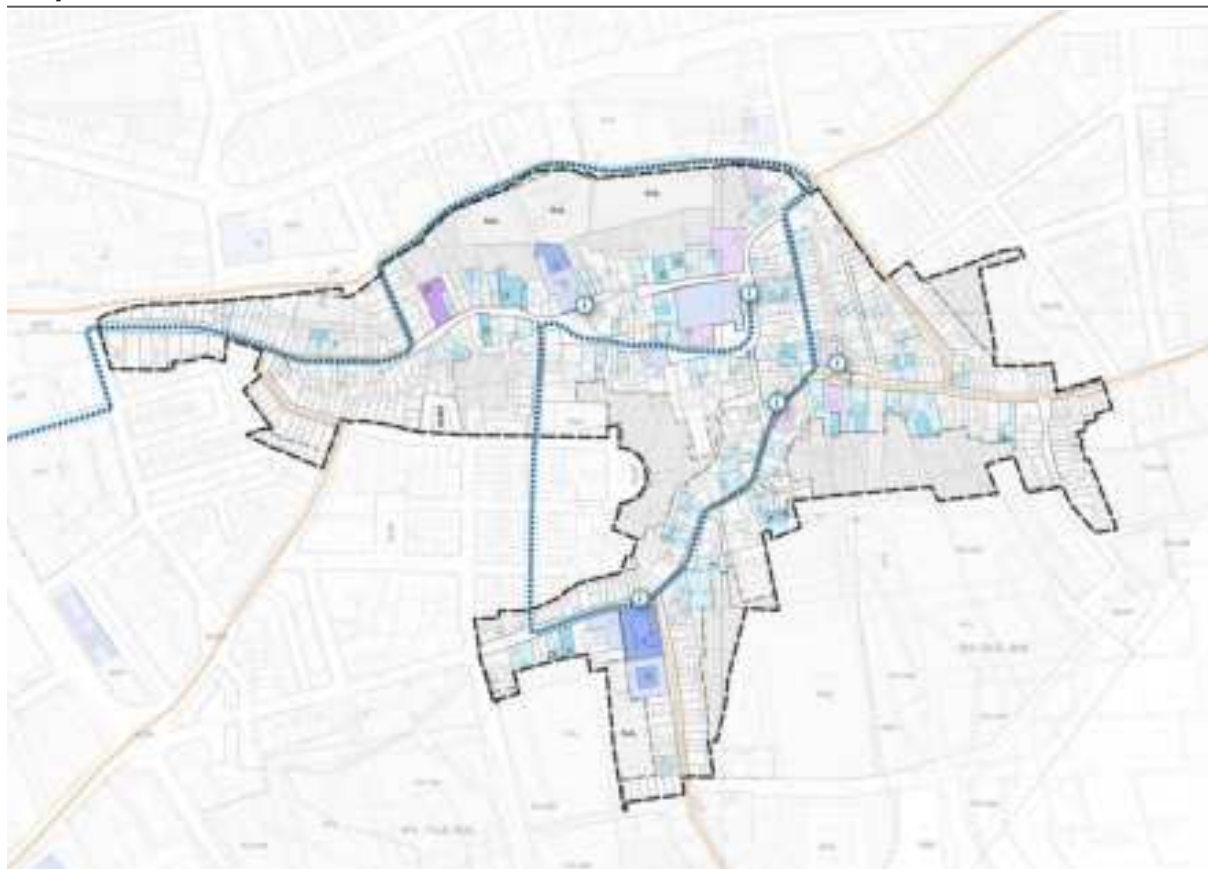
- › Publicacions i arxius digitals sobre la història i el patrimoni cultural local.
- › Visites guiades per a escoles i instituts a elements rellevants del patrimoni cultural local.
- › Premi local per a treballs vinculats amb el coneixement i la difusió del patrimoni cultural local

Activitats turístiques

Una de les claus per a atraure visitants i millorar la difusió de qualsevol bé cultural és, en l'actualitat, oferir experiències transversals que posen en relació diferents recursos culturals i naturals del municipi en el seu conjunt, com a rutes turístiques o relats temàtics.

En este sentit, les xarxes socials i plataformes web amb informació atractiva i actualitzada poden desenvolupar un important paper de divulgació i atracció de turistes ja que permeten un major abast i una major interacció amb estos. Una vegada s'aconsegueisca un volum d'atracció de personen visitants i tot un sector econòmic vinculat, pot ser convenient disposar d'equipaments capaços d'informar els visitants sobre activitats, rutes i recursos naturals, com a centres de recepció o d'interpretació.

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	BAIXA
Agents implicats	<ul style="list-style-type: none"> - Associacions veïnals - Associacions culturals - Associacions festes - Associacions escolars
Pressupost	≈ 75.000 €/any
Cofinançament	<ul style="list-style-type: none"> - DIPAL > Subvencions per a accions en Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana - DIPAL > Difusió de música i teatre - DIPAL > Ajudes a municipis per a la comunicació i el marketing digital turístics - DIPAL > Subvencions per al foment de la llengua i cultura popular valenciana - DIPAL > Subvencions a programes i activitats en matèria de joventut - DIPAL > Subvencions a activitats culturals, musicals i escèniques - DIPAL > Subvencions per a Museus i col·leccions museogràfiques permanents

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Estratègia patrimoni	15.000 €						
Ajudes i suport associacions	30.000 €						
Visites guiades i publicacions	15.000 €						
Premi local cultural	15.000 €						



Jornades de participació obertes sobre la història del Palau-Castell - Betxí
 Font: <http://www.elfabricantedeesferas.com>



Jornades de participació "Camí de l'aigua" - La Vall d'Uixó
 Font: <https://turismolavallduixo.com/hacer/visitas-guiadas/camino-del-agua/>



Festes medievals organitzades per l'associació de Veïns del centre històric - Villena
 Font: <http://www.elfabricantedeesferas.com>



Activitats de difusió del patrimoni en el Certamen de Activación Socio-Cultural (eICASC) - Villena
 Font: <http://www.elfabricantedeesferas.com>



Beques, premis d'investigació i premis honorífics sobre el patrimoni i la història local.
 Font: Associació Cultural Centelles-Riusech / Ayuntamiento de Villena / Ayuntamiento de Mijas / Ayuntamiento de Pedreguer

Línea estratègicaObjetius**L.o3 REACTIVACIÓ CULTURAL I ECONÒMICA**Descripció

L'actual situació mediambiental i social està generant un canvi de les necessitats i implementat un enfocament més sostenible en tots els àmbits de la vida quotidiana. Esta situació ha portat a replantejar-se les condicions del parc immobiliari existent, fomentant la rehabilitació i el condicionament sobre la base de nous criteris de sostenibilitat, buscant també la millora de les seues instal·lacions seguint criteris d'eficiència energètica per a garantir l'ús, funcionalitat, manteniment i accessibilitat.

Per a millorar la qualitat dels serveis oferits i actualitzar els mateixos a les demandes actuals de la societat es proposa actualitzar la xarxa d'equipaments existent a través de la rehabilitació i millora de l'edificació que els alberga. Tots els edificis municipals, hauran de disposar dels Certificats d'Eficiència energètica d'Edificis (CEE) i els Informes d'Avaluació dels Edificis (IEE) per a acollir-se a programes d'ajudes com el d'Impuls a la Rehabilitació dels Edificis Públics (PIREP).

- › Informes d'Avaluació dels Edificis (IEE) dels equipaments municipals
- › Certificats d'Eficiència energètica d'Edificis (CEE) dels equipaments municipals

A partir de les reflexions realitzades en el procés de participació del present document, s'han identificat una sèrie de demandes i necessitats de la població respecte dels equipaments:

Ajuntament

L'edifici actual de l'Ajuntament requereix d'una ampliació per a poder oferir un servei més complet per a la ciutadania i facilitar l'acompliment de tècnics i polítics municipals. L'edifici compta amb un ascensor, però a causa de la seua configuració i distribució interna, unint en realitat diverses edificacions, no totes les sales són accessibles.

- › Ampliació i Rehabilitació energètica completa

Biblioteca municipal "Francesc de Paula Monblanch"

Inaugurada en 1995, les necessitats relatives a l'eficiència energètica aconsellen una rehabilitació energètica completa de tot l'edifici. L'edifici és accessible

- › Rehabilitació energètica completa

Centre Cultural

A partir de les reflexions realitzades en el procés de participació del present document, s'han identificat una sèrie de demandes i necessitats de la població respecte dels equipaments presents i futurs. L'edifici és accessible

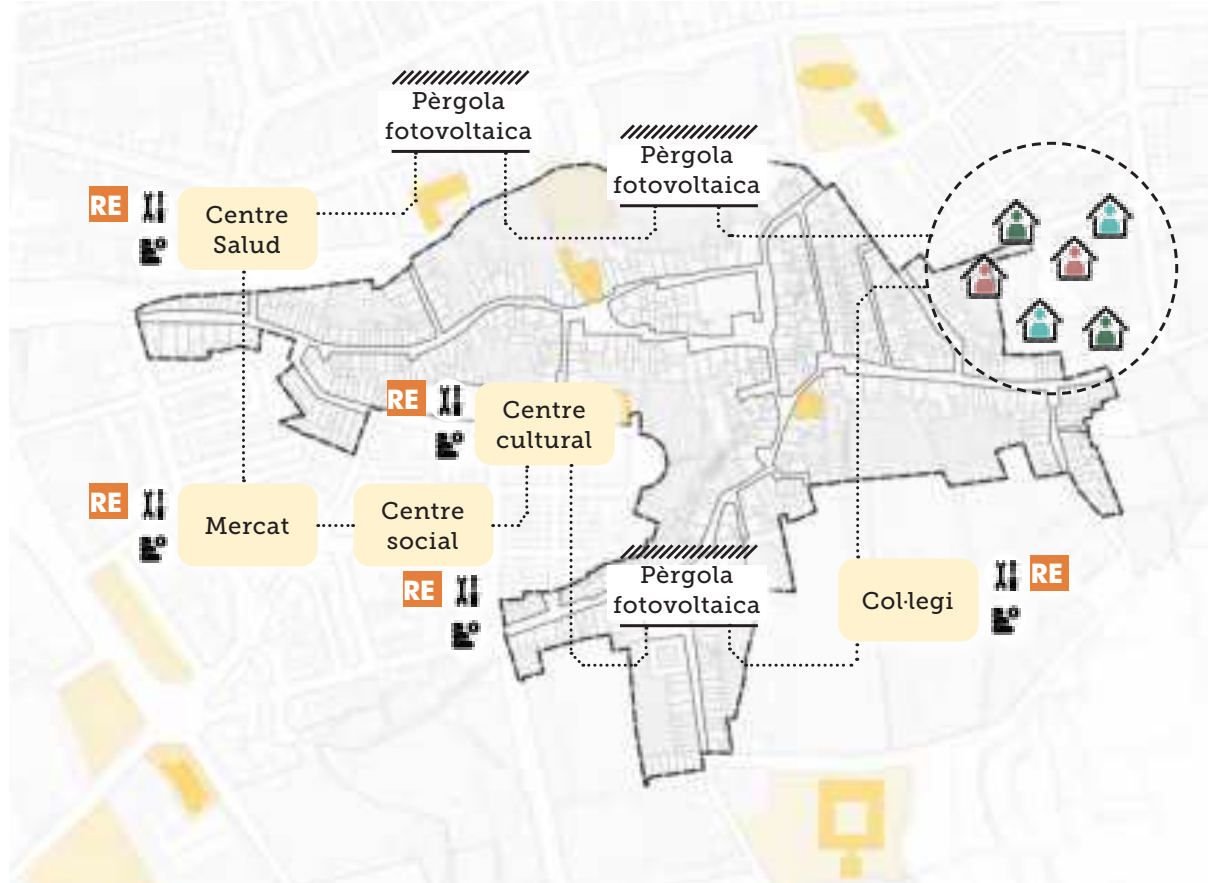
- › Rehabilitació energètica completa

Mercat municipal "la Mistera"

El mercat municipal és un edifici de 1992 que, pel seu ús i configuració, compta amb un consum energètic elevat que recomana una intervenció de rehabilitació energètica completa. A més, en l'actualitat compta amb un problema de gestió interna. L'edifici és accessible

- › Rehabilitació energètica completa

Esquema d'intervenció

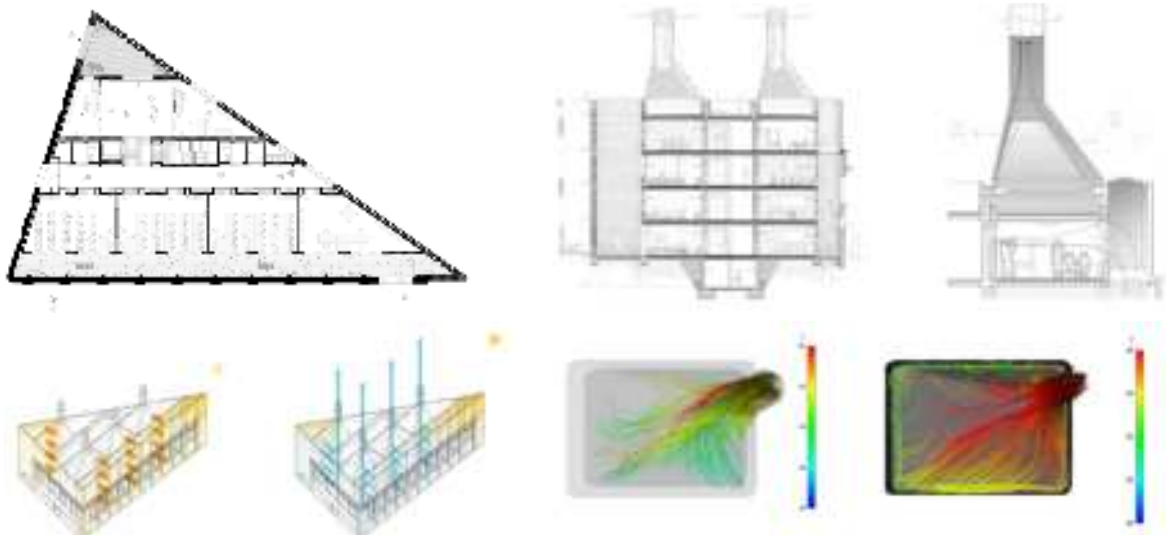


Definició

Priorització	MITJA
Agents implicats	- IVACE - Comunitats energètiques
Pressupost	≈ 4.300.000 €
Cofinançament	- MITMA > Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) - GVA > PLA IRTA (Innovació ecològica) - DIPAL > Estudis relacionats amb sostenibilitat energètica (PMUS, comunitats energètiques) - DIPAL > Pla provincial de Ahorro Estalvi Energètic Optimitzat. Redacció de projectes - DIPAL > Ajudes per a la realització d'un inventari d'Emissions de Referència, Avaluacions de vulnerabilitat i Risc del Canvi Climàtic, Plans d'Acció per al Clima i l'energia sostenible, informes de seguiment estimatiu. - DIPAL > Subvencions dineràries destinades a l'impuls de les instal·lacions fotovoltaïques per a l'autoconsum d'edificis municipals i l'enllumenat públic - IVACE > Comunitats d'energies renovables. Instal·lacions autoconsum d'energia elèctrica.

Cronograma

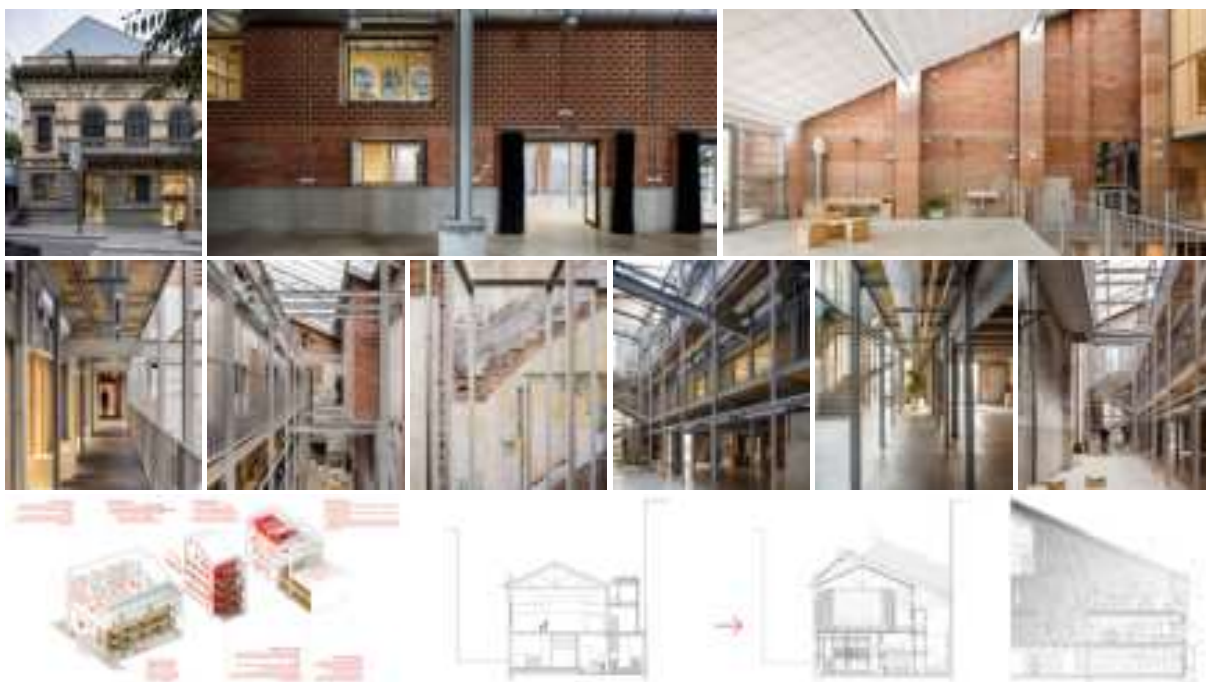
acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Ajuntament	1.666.000 €						
Biblioteca municipal	563.000 €						
Centre cultural	887.000 €						
Mercat municipal	1.180.000 €						



Rehabilitació i ampliació Centre cívic Cristalleries Planell 1015 - Barcelona.
 Font: <https://www.harquitectes.com>



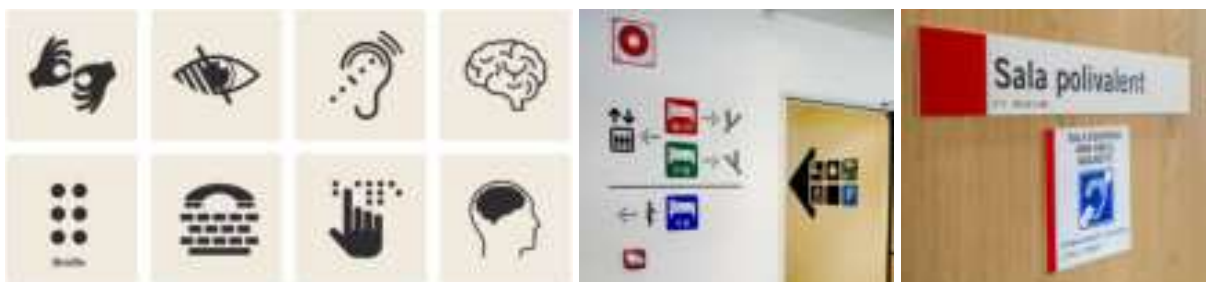
Rehabilitació i ampliació de la casa dels Bous i els espais de tenyidors com a museu de la mar - València.
 Font: <http://www.elfabricantedeesferas.com/>



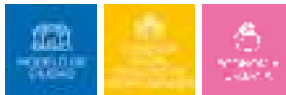
Rehabilitació i ampliació Centre cívic Lleialtat Santsenca 1214 - Barcelona.
 Font: <https://www.harquitectes.com>



Pèrgola productiva de fusta transforma un espai públic en un refugi climàtic biodivers - Barcelona.
 Font: <https://www.batlleiroig.com>



Accesibilitat cognitiva
 Font - <https://blogs.publico.es>

Línea estratègicaObjetius**L.o3 REACTIVACIÓ CULTURAL I ECONÒMICA**Descripció

La tendència de despoblament i la quantitat de vivendes no habitades en el centre històric que s'ha detectat en el diagnòstic com un dels principals problemes d'este àmbit, respon a múltiples factors, entre els quals podem trobar les característiques dels edificis i el model de mobilitat urbana inadequat en este entorn, no obstant això, una altra de les qüestions més rellevants que afecta este procés és la desaparició de comerços tradicionals.

La reducció de l'activitat econòmica i alguns dels servicis bàsics per a la ciutadania poden suposar un gran obstacle a l'hora de fomentar un canvi de tendència demogràfica, per la qual cosa resulta necessari actuar en paral·lel sobre esta causa per a intentar revertir la situació. El foment de l'activitat en el centre històric ha de treballar-se de manera coherent i estructurada en els següents eixos:

Foment de l'activitat comercial

Amb l'objectiu d'augmentar la quantitat fomentant l'activitat comercial i el nombre d'activitats econòmiques es poden desenvolupar les següents actuacions:

- › Inventari de locals buits.
- › Servici d'intermediació entre professionals, activitats econòmiques i locals buits.
- › Bonificacions en llicències i obres per a implantació de noves activitats econòmiques.
- › Servici d'intermediació i assessorament a activitats econòmiques.
- › Servici d'acompanyament de nous models de gestió de locals (renda blana a canvi de reforma, locals d'ús compartit, cessions temporals, possibilitats de finançament, ...)
- › Campanyes de bons de consum.
- › Espai municipal gestionat per a POP-UP stores (Botigues físiques temporals)

Foment del empreniment

Per a facilitar la creació de nous negocis que ajuden a diversificar els sectors productius locals es proposa el desenvolupament dels següents projectes:

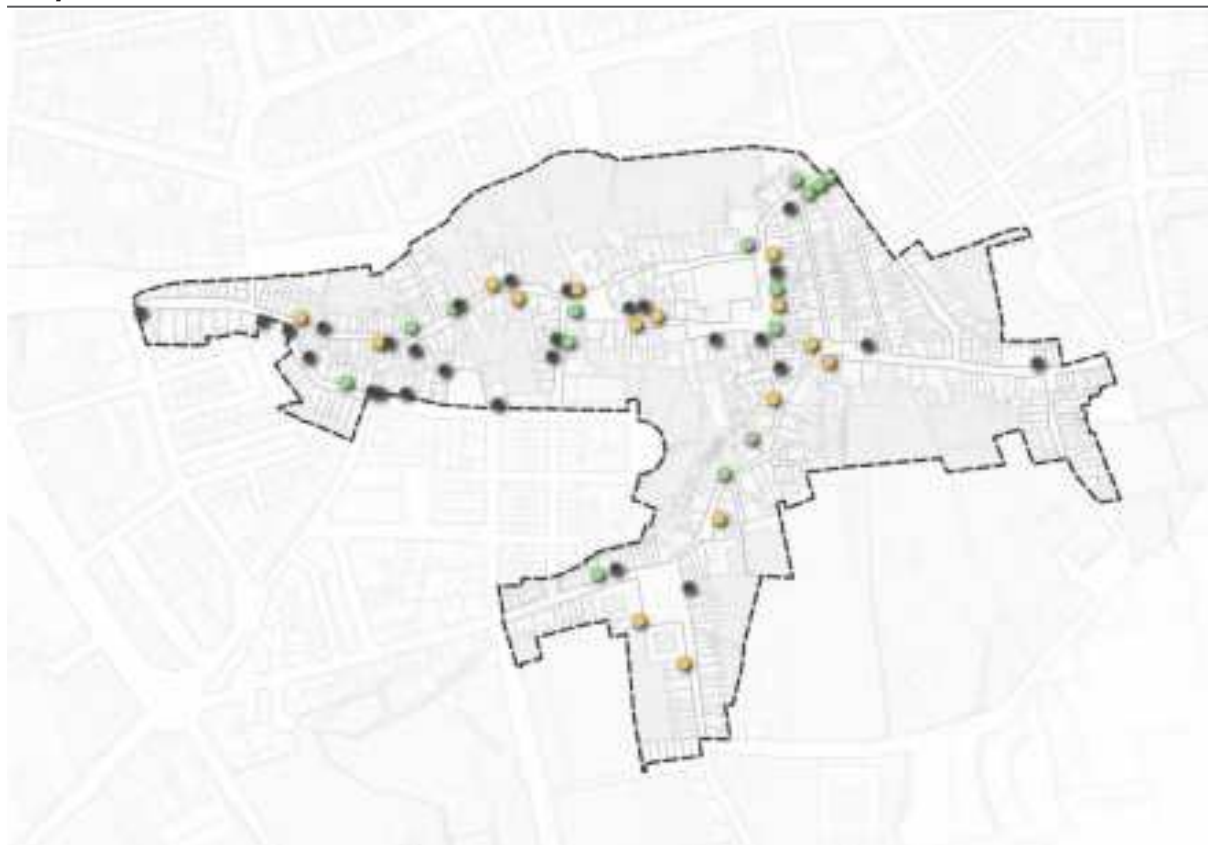
- › Guia informativa sobre normativa, tramitació i ajudes disponibles per a l'emprenedoria.
- › Desenvolupament d'un programa de reflexió i investigació sobre referències i possibilitats per al desenvolupament local involucrant agents públics-privats i acadèmics.
- › Espai d'incubadora d'iniciatives empresarials innovadores.
- › Espai de cotreball assequible per a autònoms.
- › Servici d'acompanyament i assessoria especialitzada per a empreses innovadores.

Desenvolupament cultural i de l'activitat turística

Donat el poc desenvolupament turístic local es proposa treballar en el desenvolupament d'este sector econòmic aprofitant el valor i potencial del patrimoni cultural local a través de les següents accions:

- › Estratègia de posada en valor del patrimoni cultural.
- › Desenvolupament i senyalització de rutes turístiques vinculades al patrimoni.
- › Anàlisi dels productes de promoció turística i assessorament per al desenvolupament de nous.
- › Accions formatives del sector turístic.

Esquema d'intervenció



Definició

Priorització	ALTA
Agents implicats	-
Pressupost	~ 350.000 €
Cofinançament	<ul style="list-style-type: none"> -GVA > Ajudes destinades a la promoció de l'economia sostenible en la Comunitat Valenciana -GVA > Ajudes Crea Comerç a les pymes comercials -IVACE > Energies renovables -DIPAL > Campanyes de foment de consum: Bons-consum -DIPAL > Ajudes a municipis per a la comunicació i el marketing digital turístics -DIPAL > Subvencions a ajuntaments per a actuacions dins de l'àrea de Desenvolupament Econòmic i Sectors Productius de la Diputació. -DIPAL > Ajudes a municipis per al foment de la ocupació i el desenvolupament econòmic - EU > Estratègies Territorials Integrades (ETI) - Àrea Urbana Funcional (Mancomunitat-Cocentaina)

Cronograma

acció	pressupost	any 1	any 2	any 3	any 4	any 5	any 6
Assessorament	60.000 €						
Bonificacions	20.000 €						
Bons consum	200.000 €						
Senyalització patrimoni	20.000 €						
Formació	50.000 €						



Rec0 Festival de moda, cultura i gastronomia en el barri del Rec - Igualada
Font: <https://www.rec0.com>



Projecte "Espais actius" de dinamització de l'eix comercial i recuperació de locals comercials buits - Olot
Font: https://www.diba.cat/es/web/espais-buits/detall/-/contingut/25265758/fitxa22_espais-actius-olot



Pop-up stores i tendes efímeres en el mercat de la Tapinería - Valencia
 Font: <https://mercadodetapineria.com/>



Experiència Centre comercial digital - Morella
 Font: <https://morella.comercio.vip/>

el fabricante
de esferas

arquitectura i urbanisme **col·laboratiu**